

40.767

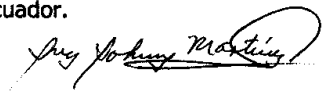
AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.

**Estados Financieros por los
Años Terminados al 31 de Diciembre del 2007
y 2006
e Informe del Auditor Independiente**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.:

1. He auditado los balances generales adjuntos de AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Ing. Com. Johnny Martínez Ramírez
RNSC #0013
Febrero 16, 2008

Guayaquil-Ecuador

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE			
Fondos Disponibles	2		738
Cuentas por cobrar Comerciales	2 y 4	8,305,042	7,318,863
Inventarios	2 y 5	263	16,972
Otros Activos Corrientes	6	2,203,654	1,643,501
Total activo corriente		<u>10,508,959</u>	<u>8,980,074</u>
 OTROS ACTIVOS – NETO	 2 y 7	 759,255	 7,779,494
 Total activo		<u>11,268,214</u>	<u>16,759,568</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Porción Corriente de la deuda a Largo Plazo	8		1,000,983
Intereses y comisiones por pagar	9		293,848
Cuentas por pagar	10	8,398	302,113
Total pasivo corriente		<u>8,398</u>	<u>1,596,944</u>
 PASIVO A LARGO PLAZO	 11	 <u>767,319</u>	 <u>2,550,165</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	15	600,000	600,000
Capital suscrito y no pagado			-
Reserva de capital	15	12,012,459	15,740,207
Reserva por valuación			1,038,343
Déficit acumulado			-4,401,272
Pérdida del ejercicio		-2,119,962	-364,819
Total patrimonio		<u>10,492,497</u>	<u>12,612,459</u>
 Total pasivo y patrimonio		<u>11,268,214</u>	<u>16,759,568</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en U. S. dólares)

	NOTAS	2007	2006
INGRESOS			
Ventas netas	2	1,247,336	4,990,034
Costo de Ventas	2	1,805,127	-3,647,971
Utilidad (pérdida) bruta		-557,791	1,342,063
Gastos operativos			
Gastos de operación		-57,887	-329,658
Gastos de administración		-109,372	-1,012,742
Total gastos operativos		-167,259	-1,342,400
Pérdida de operación		-725,050	-337
Gastos financieros		-273,743	-282,249
Otros egresos – neto		-1,121,169	-82,233
Pérdida neta		-2,119,962	-364,819

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	Saldo a Dic 31, del 2005	Pérdida Ejercicio	Ajustes	Transferen cias	Saldo a Dic 31, del 2006	Pérdida Ejercicio	Transferen cias	Saldo a Dic 31, del 2007
Capital social	600,000				600,000			600,000
Capital suscrito y no pagado	1,137		-1,137					0
Reserva de Capital	15,740,207				15,740,207		-3,727,748	12,012,459
Reserva por Valuación	1,038,343				1,038,343		-1,038,343	
Déficit Acumulado	-4,105,541		-678	-295,143	-4,401,272		-364,819 4,766,091	
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-295,143	-364,819		295,143	-364,819	-2,119,962	364,819	-2,119,962
TOTAL	12,979,093	-364,819	-1,815	0	12,612,459	-2,119,962	0	10,492,497

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	2007	2006
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ventas	1,247,336	4,990,034
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-986,179	-3,562,721
Efectivo recibido de los clientes	261,157	1,427,313
Efectivo pagado a proveedores y empleados, excepto gastos que no requieren desembolso de efectivo	-408,407	-3,728,481
(Aumento) disminución en inventarios	16,709	-918
(Aumento) disminución en otros activos corrientes	-8,338	140,361
(Aumento) disminución en inversiones en productos en proceso		1,111,852
Aumento (disminución) en intereses y comisiones por pagar		282,249
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	-293,715	87,115
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación	-432,594	-680,509
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) disminución en Otros Activos	-4,040	
(Aumento) disminución en cultivo diferido e Inversiones Fiade		-672,017
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de inversión	-4,040	-672,017
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (disminución) préstamos bancarios a largo plazo	435,896	154
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento		154
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes	-738	-8,338
Fondos disponibles al inicio del año	738	9,076
Fondos disponibles al final del año	0	738

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Su objetivo social es dedicarse a la actividad de siembra, cultivo y venta local de caña de azúcar.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en dólares de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Fondos Disponibles – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Cuentas por cobrar – Corresponde principalmente a clientes.

Ingresos y Costos de Ventas - Se registran con base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los productos.

Valuación de Inventarios - Al costo de cultivos y no excede a los valores de mercado.

Insumos, suministros y materiales: al costo de las últimas adquisiciones actualizado a la fecha del balance general.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del dólar distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es la siguiente:

Año Terminado	Variación
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual</u>
2004	3
2005	4
2006	3
2007	3

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	<u>Diciembre 31</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar clientes	8,389,504	7,403,325
Provisión para Cuentas Incobrables	-84,462	-84,462
	<u>8,305,042</u>	<u>7,318,863</u>

Provisión para cuentas incobrables

	<u>Diciembre 31</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U. S. dólares)	
Saldo Inicial	-84,461	-36,514
Castigos		-
Provisión		-47,947
Total	<u>-84,461</u>	<u>-84,461</u>

5. INVENTARIO

	<u>Diciembre 31</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U. S. dólares)	
Fertilizantes	230	581
Herbicidas	33	558
Insecticidas		1,103
Otros materiales		14,730
Total	<u>266</u>	<u>16,972</u>

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<u>Diciembre 31</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Fisco	58,282	49,944
Cuentas por cobrar		-
Otras cuentas por Cobrar	2,145,372	1,593,557
Total	<u>2,203,654</u>	<u>1,643,501</u>

7. OTROS ACTIVOS

En el 2006 representaban principalmente a Inversiones y a los Costos de Cultivos Diferidos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los períodos futuros a una tasa consecuente con el tiempo estimado de explotación de tales cultivos.

	<u>Diciembre</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U. S. Dólares)	
Inversiones Fiade	<u>759,255</u>	<u>755,215</u>
Inversiones Derechos Fiduciarios		10,601,400
Amortización Acumulada		<u>-4,635,129</u>
Inversiones Derechos Fiduciarios-neto		<u>5,966,271</u>
Cultivo diferido		453,393
Amortización acumulada		<u>-109,351</u>
Cultivo diferido neto		<u>344,042</u>
Sugar Trade Corp.		713,966
Total	<u>759,255</u>	<u>7,779,494</u>

8. PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

	<u>Diciembre</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U. S. Dólares)	
Randleman Financial		1,000,983
		<u>1,000,983</u>

En el 2006 originaba costos financieros que fluctúan entre el 12% y el 16,82% anual. y estaban garantizados con Predios Rústicos de la entidad informante.

9. INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR

	<u>Diciembre</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U. S. Dólares)	
Randleman Financial		293,848
Total		<u>293,848</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

	<u>Diciembre</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U. S. Dólares)	
Proveedores	8,365	299,123
Varios acreedores		-
Impuestos por pagar	33	2,990
Total	<u>8,398</u>	<u>302,113</u>

Los impuestos por pagar corresponden a retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado, según se detalla a continuación

Impuestos por Pagar

	2007	2006
Retenciones en la fuente 1% y 2% en 2007	7	296
Retenciones en la fuente 8%		292
Retenciones Impuestos al Valor Agregado 100%		552
Retenciones Impuestos al Valor Agregado 70%	27	1,850
Impuestos I.V.A. Cobrado		0
Saldo final	34	2,990

11. PASIVO A LARGO PLAZO

	Diciembre	
	2007	2006
	(en U. S. Dólares)	
Myer	766,182	766,182
Randleman Financial		1,782,846
Accionistas	1,137	1,137
Total deuda a largo plazo	767,319	2,550,165

Deuda Randleman Financial, costos financieros del 6%, con vencimiento de 10 años.

Plan de vencimientos de capital:

	2009	Total
	En adelante	
Myer	766,182	766,182
Accionistas	1,137	1,137
Total	767,319	767,319

Myer Business Ltd. Genera costos financieros del 12%, dividendos trimestrales, último dividendo vence en septiembre del 2021.

12. CONTRATOS

La entidad informante mantiene celebrado un contrato para vender su producción a Ecudos S. A.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta 1996 han sido revisadas por las autoridades fiscales y no existen glosas importantes pendientes como resultado de tales revisiones.

14. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe, febrero 15, 2008, la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 15,000.000 acciones ordinarias con su valor nominal de U.S. \$0.04 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

16. PROPIEDAD INTELECTUAL

El sistema de contabilidad que utiliza la compañía fue desarrollado por la propia empresa, dando cumplimiento de esta manera a la resolución 04.Q.IJ.001 publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo de 2004.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de este informe, febrero 15 del 2008, la Entidad Informante estima que no han ocurrido eventos significativos que hubieren afectado su situación financiera y que deban ser comunicados a los usuarios de los estados financieros adjuntos.

(107 Chimsa.doc)