



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Tel: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador

Tuicán 803
Tel: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador

www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado integral y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. al 31 de diciembre del 2011 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con una abstención de opinión, el 7 de septiembre del 2011, debido a que no se pudo obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para una opinión de auditoría. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.
- Tal como se explica con más detalle en la Nota 2, Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. es una subsidiaria de Grupo Azucarero EQ2 S. A., razón por la cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado.
- Tal como se indica en la Nota 1, debido a que Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., no mantiene operaciones, sus requerimientos de efectivo son cubiertos por su compañía relacionada Ecudos S. A., por tal motivo Agrícola Chimborazo Chimsa S. A., no prepara estado de flujos de efectivo.

Deloitte & Touche

Guayaquil, Junio 15, 2012
SC-RNAE 019


Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2011</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2010</u> <u>(U.S. dólares)</u>	<u>Enero</u> <u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				
Banco				
Cuentas por cobrar	4,11	7,841,776	8,109,258	10,391,800
Impuestos corrientes	8		52,411	75,000
Otros activos				
Activo mantenido para la venta	5	442,960		
Total activos corrientes		<u>8,284,736</u>	<u>8,161,669</u>	<u>11,231,800</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:				
Propiedades	6	32,300,278	34,754,885	36,766,000
TOTAL		<u>40,585,014</u>	<u>42,916,554</u>	<u>47,997,800</u>

Ver notas a los estados financieros



Dr. Roberto Foulkes
Gerente General

enero
2010

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas

Diciembre 31,
2011
(U.S. dólares)

Enero 1,
2010

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar

7,11

10,810

33,378

41,829

PASIVOS NO CORRIENTES:

Impuesto diferido

8

2,332,106

3,031,583

3,474,145

Otros pasivos financieros

5

442,960

789,289

789,289

Total pasivos no corrientes

2,775,066

3,820,872

4,263,434

Total pasivos

2,785,876

3,854,250

4,305,263

PATRIMONIO:

9

Capital social

600,000

600,000

600,000

Aporte para futura capitalización

1,608,171

Utilidades retenidas

35,590,967

38,462,304

43,092,661

Total patrimonio

37,799,138

39,062,304

43,692,661

TOTAL

40,585,014

42,916,554

47,997,924



CBA. Saúl Salinas S.
Contador

Agrícola Chimborazo Chimsa S. A.

*Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de diciembre del 2011
e Informe de los Auditores Independientes*

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

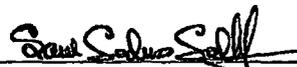
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2011</u> <u>(U.S. dólares)</u>	<u>2010</u>
Gastos de administración	10	2,269,680	5,019,064
Otros ingresos, netos		<u>(8,238)</u>	<u> </u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2,261,442	5,019,064
Menos gasto por impuesto a la renta:	8		
Corriente		47,529	53,855
Diferido		<u>(699,477)</u>	<u>(442,562)</u>
Total		<u>(651,948)</u>	<u>(388,707)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1,609,494</u>	<u>4,630,357</u>

Ver notas a los estados financieros



Dr. Roberto Foulkes
Gerente General



CBA. Saúl Salinas S.
Contador

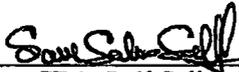
AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para futura Capitalización</u>	<u>Utilidades Retenidas</u> ... (U.S. dólares) ...	<u>Total</u>
ENERO 1, 2010	600,000		43,092,661	43,692,661
Pérdida	_____	_____	<u>(4,630,357)</u>	<u>(4,630,357)</u>
DICIEMBRE 31, 2010	600,000		38,462,304	39,062,304
Capitalización		346,328		346,329
Restitución de bienes fideicomitidos, nota 9 y 12		1,261,843	(1,261,843)	
Pérdida	_____	_____	<u>(1,609,494)</u>	<u>(1,609,494)</u>
DICIEMBRE 31, 2011	<u>600,000</u>	<u>1,608,171</u>	<u>35,590,967</u>	<u>37,799,138</u>

Ver notas a los estados financieros

Dr. Roberto Foulkes
Gerente General


CBA. Saúl Salinas S.
Contador

AGRÍCOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en Ecuador el 29 de abril de 1983, bajo la denominación Compañía Piscícola Chimborazo Chimsa S.A. y su actividad principal fue la extracción, procesamiento y comercialización; así como la formación, construcción y explotación de criaderos de especies bio acuáticas en especial del camarón.

En febrero 15 de 1985, mediante escritura pública se procede a la reforma de los estatutos de la Compañía, cambio de denominación a Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. y cambio de su actividad a siembra, cultivo y venta local de caña de azúcar en pie a ingenios azucareros u otros clientes, la cual fue realizada hasta enero de 2008. Al 31 diciembre de 2011 y hasta mayo 31 de 2012 los accionistas no han decidido la actividad operacional que realizará la Compañía.

En julio 3 del 2008, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil se otorgó la escritura de disolución anticipada de la Compañía " Agrícola Chimborazo Chimsa S.A." la que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.C.DIC.631 de Agosto 27 del 2008.

En julio 31 del 2008, la Agencia de Garantía de Depósitos, mediante resolución No. AGD-UIO-GG-2008-0026, dispuso incorporar en la parte que corresponda de la resolución de incautación No. AGD-UIO-GG-2008-12, el paquete accionario de la compañía.

Mediante Resolución No. 631 del 27 de agosto del 2008, la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar la disolución y liquidación anticipada de la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

En octubre 14 del 2008, mediante Resolución No. AGD.UIO.GG.2008.075, se declaró la real propiedad de las acciones de esta Compañía y pasaron a ser recursos de la Agencia de Garantías de Depósitos.

En febrero 24 del 2011, se emite el título No. 14 y 15 a favor de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD. En esa misma fecha, los títulos No. 14 y 15 son anulados y se emite el título No. 16 en su lugar, a nombre del Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD.

En marzo 17 del 2011, el título No. 16 es anulado, emitiéndose en su lugar el título No. 17 a favor de el Grupo Azucarero EQ2 S.A.

En Agosto 1 del 2011, ante el notario décimo del cantón Guayaquil, se otorgó la escritura pública de resciliación de Disolución Voluntaria de la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. en liquidación, la misma que fue autorizada mediante Resolución No. 617 dejando sin efecto la Resolución No. 631 de Agosto 27 del 2008.

En Octubre 3 del 2011, se otorgó ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil la escritura de aumento de capital suscrito, aumento de capital autorizado y reforma del artículo quinto del estatuto social de la compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. por US\$1,608,171, que a la fecha de estos estados financieros se encuentra en trámite.

En octubre 11 del 2011, se anula el Título No. 17 y se emite en su lugar los títulos No. 18 y 19 a favor de el Grupo Azucarero EQ2 S.A. y Eculos S.A. por 14,999,975 y 25 acciones, respectivamente.

En enero 23 de 2012, mediante Resolución No. 012-UGEDep-2012, emitida por la UGEDep, se levanta la prohibición voluntaria de enajenar y todas las medidas cautelares que pesan sobre los bienes inmuebles y muebles de propiedad de la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

Mediante resolución No. 55 del 24 de enero del 2012, la Superintendencia de Compañías notifica que la Compañía se encuentra en causal de inactividad, al no haber cumplido durante 2 años consecutivos con la presentación de los estados financieros, nomina de administradores, representantes legales y accionistas.

La Compañía es una subsidiaria de Grupo Azucarero EQ2 S. A. y su controladora final es Corporación Azucarera del Perú S. A.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 7 de septiembre de 2011 y 31 de marzo de 2011, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los estados financieros de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. deben ser incorporados en los estados financieros consolidados de Grupo Azucarero EQ2 S.A. (su controladora). Los estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y se presentan de forma separada.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en

función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Agrícola Chimborazo Chimsa S. A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultado integral y de cambios en el por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Tal como se indica en la Nota 1, debido a que Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. no mantiene operaciones, sus requerimientos de efectivo son cubiertos por su compañía relacionada Ecudos S.A., por tal motivo Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. no prepara estado de flujos de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Activo mantenido para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si sus valores en libros serán recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son medidos al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

2.4 Propiedades

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, de propiedades son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil usada por la Compañía en el cálculo de la depreciación de infraestructura comprende de 10 a 30 años.

2.4.4 Retiro o venta de Propiedades - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.5 Deterioro del valor de los activos.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). En tal caso las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.9 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera son: cuentas por cobrar y pagar, otras cuentas por cobrar y por pagar. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se describen en las correspondientes notas de políticas contables.

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo financiero que no se lleve a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas, será a su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles al instrumento financiero.

La clasificación de un instrumento financiero como pasivo financiero se hace de conformidad con la esencia del acuerdo contractual que los origina. Los intereses, pérdidas y ganancias relacionados con un instrumento financiero clasificado como pasivo financiero se reconocen como gasto o ingreso en el periodo que se originan.

La Compañía da baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía da baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.9.1. Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado menos cualquier deterioro.

2.9.2. Cuentas por pagar - Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.10 Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

2.11 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012

La Administración de la Compañía anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

I. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2011. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía adoptó como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral como complemento del estado de resultados separado.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

Estimaciones - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

La Compañía no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2010) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2010).

3.2 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Uso del valor razonable como costo atribuido.- La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

- a) al valor razonable; o
- b) Al costo, o al costo depreciado según las NIIF

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. optó por la medición de las partidas de propiedades a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante avalúo realizado por expertos externos independientes, determinado determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles.

3.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera y resultado integral previamente informados de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.:

3.3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010

	Diciembre 31, 2010	Enero 1 2010
	(U.S. dólares)	
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	7,339,002	10,400,274
<i>Ajustes por la conversión a NIIF:</i>		
Costo atribuido de propiedades (1)	33,527,692	35,479,940
Reconocimiento de impuesto diferido (2)	(3,031,583)	(3,474,145)
<i>Corrección de errores de años anteriores:</i>		
Restitución de bienes fideicomitidos (3)	<u>1,227,193</u>	<u>1,286,592</u>
Subtotal	<u>31,723,302</u>	<u>33,292,387</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>39,062,304</u>	<u>43,692,661</u>

3.3.2 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2010

	(U.S. dólares)
Resultado de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	(3,061,272)
<i>Ajustes por la conversión a NIIF:</i>	
Ajuste al gasto de depreciación de Propiedades (1)	(2,011,647)
Reconocimiento de impuesto diferido (2)	<u>442,562</u>
Subtotal	<u>(1,569,085)</u>
Resultado integral de acuerdo a NIIF	<u>(4,630,357)</u>

a) Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:

- (1) *Costo atribuido a propiedades:* De conformidad a las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero de 2010 se registren a su valor razonable, por tal razón se realizó un avalúo de propiedades. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de la revaluación generaron un incremento en los saldos de propiedades en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$35.4 millones y US\$33.5 millones, respectivamente, y en el gasto de depreciación del año 2010 por US\$2 millones.
- (2) *Reconocimiento de impuestos diferidos:* Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al

cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos por impuestos diferidos. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de las diferencias temporarias fueron el registro de pasivos por impuestos diferidos por US\$3.5 millones y US\$3 millones, respectivamente; un incremento de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF en los referidos importes y el reconocimiento en el gasto por impuestos diferidos del año 2010 por US\$442,562.

Un resumen de las diferencias temporarias es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2010</u>	Enero 1, <u>2010</u>
	(U.S. dólares)	
<i>Diferencias temporarias:</i>		
Costo atribuido de propiedades	13,779,922	15,791,569
Tasa neta utilizada para el cálculo del impuesto diferido	22%	22%
Pasivos por impuestos diferidos, neto	3,031,583	3,474,145

(3) *Restitución de bienes fideicomitados:* Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, la Compañía reconoció en los estados financieros propiedades netas de depreciación acumulada por US\$1.3 millones y US\$1.2 millones, respectivamente, las cuales habían sido entregadas en garantía a un Fideicomiso y eliminadas de los estados financieros de la Compañía en años anteriores, ver notas 9 y 12.

b) **Reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos -** La Administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

<u>Cuenta</u>	<u>Presentación bajo PCGA anteriores</u>	<u>Presentación bajo NIIF</u>	Saldos a	
			<u>Diciembre 31, 2010</u>	<u>Enero 1, 2010</u>
(U.S. dólares)				
Anticipo de impuesto a la renta.	Incluido en cuentas por cobrar	Incluido en activos por impuestos corrientes	52,411	80,024

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	<u>2010</u> (U.S. dólares)	Enero 1, <u>2010</u>
Compañía relacionada, nota 11	7,832,550	8,191,555	8,332,214
Otras cuentas por cobrar	93,387	2,144,062	2,144,062
Provisión para cuentas incobrables	<u>(84,461)</u>	<u>(2,226,359)</u>	<u>(84,461)</u>
Total	<u>7,841,476</u>	<u>8,109,258</u>	<u>10,391,815</u>

Durante el año 2011, la Compañía castigó las cuentas por cobrar ex – accionistas por US\$ 2.1 millones contra la provisión de cuentas incobrables por considerarla irre recuperable.

5. ACTIVO MANTENIDO PARA LA VENTA

En septiembre 12 de 2011, mediante Junta General Extraordinaria de Accionista, se resolvió entregar 126.56 hectáreas del predio San Jacobo, el cual no está siendo utilizado en las operaciones de la Compañía y se espera entregarlos en dación de pago de las obligaciones que se mantienen con la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No Mas Impunidad por US\$ 442,960.

6. PROPIEDADES

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	<u>2010</u> (U.S. dólares)	Enero 1, <u>2010</u>
Costo	40,709,803	41,152,763	41,152,763
Depreciación acumulada	<u>(8,409,525)</u>	<u>(6,397,878)</u>	<u>(4,386,231)</u>
Total	<u>32,300,278</u>	<u>34,754,885</u>	<u>36,766,532</u>
<i>Clasificación:</i>			
Terrenos	20,532,003	20,974,963	20,974,963
Obras de infraestructura	<u>11,768,275</u>	<u>13,779,922</u>	<u>15,791,569</u>
Total	<u>32,300,278</u>	<u>34,754,885</u>	<u>36,766,532</u>

Los movimientos de propiedad, planta y equipos fueron como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Obras de infraestructura</u> (U.S. dólares)	<u>Total</u>
<u>Costo</u>			
Saldos al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010	20,974,963	20,177,800	41,152,763
Transferencia, nota 5	<u>(442,960)</u>	<u> </u>	<u>(442,960)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>20,532,003</u>	<u>20,177,800</u>	<u>40,709,803</u>
<u>Depreciación Acumulada</u>			
Saldos al 1 de enero de 2010			(4,386,231)
Depreciación			<u>(2,011,647)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010			(6,397,878)
Depreciación			<u>(2,011,647)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011			<u>(8,409,525)</u>

Aplicación del costo atribuido – Al 1 de enero del 2010, los valores razonables utilizados como costo atribuido para maquinarias, vehículo y equipos el ajuste al valor en libros presentado según los PCGA anteriores se muestran a continuación:

En caso de que las, maquinarias, vehículos y equipos hubiesen sido medidos sobre la base del costo histórico, los saldos en libros hubieran sido los siguientes:

	<u>Saldo según PCGA anteriores</u>	<u>...Enero 1... Ajuste al valor razonable (U.S. dólares)</u>	<u>Costo atribuido</u>
Terrenos	677,750	20,297,213	20,974,963
Obras de infraestructura	608,842	15,182,727	15,791,569

7. CUENTAS POR PAGAR

	<u>... Diciembre 31... 2011</u>	<u>2010</u> (U.S. dólares)	<u>Enero 1, 2010</u>
Compañías relacionadas, nota 11		15,899	15,899
Proveedores	<u>10,810</u>	<u>17,479</u>	<u>25,930</u>
Total	<u>10,810</u>	<u>33,378</u>	<u>41,829</u>

8. IMPUESTOS

8.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2011</u>	Enero 1, <u>2010</u>
	(U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Impuesto a la renta, retenciones y anticipos	<u>52,411</u>	<u>80,024</u>

8.2 *Impuesto a la renta reconocido en los resultados* - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	(2,261,442)	(5,019,064)
Efecto neto de ajustes por aplicación de NIIF	1,917,598	2,011,647
Gastos no deducibles	<u>181,930</u>	<u>2,892,703</u>
Pérdida	(161,914)	(114,714)
Anticipo calculado (1)	<u>47,529</u>	<u>53,855</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	47,529	53,855
Impuesto a la renta diferido	(699,477)	(442,562)
Total	<u>(651,948)</u>	<u>(388,707)</u>

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2011, la Compañía determinó un anticipo de impuesto a la renta de US\$47,529; sin embargo, no determinó impuesto a la renta causado debido a que obtuvo una pérdida tributaria de US\$161,914. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$47,529 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 1996 han sido revisadas por las autoridades tributarias y está abierto para revisión el año 2008 y 2011, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

8.3 *Saldos del impuesto diferido* - Los movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los Resultado – Patrimonio	Saldos al fin del año
--	----------------------------------	---	--------------------------

(U.S. dólares)

Año 2011

Pasivos por impuestos diferidos:

Depreciación de propiedades revaluadas	3,031,583	(699,477)	2,332,106
--	-----------	-----------	-----------

Año 2010

Pasivos por impuestos diferidos:

Depreciación de propiedades revaluadas	3,474,145	(442,562)	3,031,583
--	-----------	-----------	-----------

8.4 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22%.

9. PATRIMONIO

9.1 Capital Social - Al 31 de diciembre del 2011, está representado por 15,000,000 acciones ordinarias, de valor nominal unitario de US\$0.04.

9.2 Aportes para Futuras Capitalizaciones - En agosto 2 del 2011, la Compañía registró como aporte US\$1.2 millones, correspondiente al costo de los bienes inmuebles que fueron restituidos por parte del Fideicomiso FG-0-4-FGAN, ver nota 12. Adicionalmente, en agosto 31 de 2011, en cumplimiento al contrato de cesión de derechos crediticios suscrito con la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No Mas Impunidad, la Compañía capitalizó acreencias registradas con esta institución por US\$346,328.

9.3 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9.4 Utilidades retenidas - Incluyen lo siguiente:

	Diciembre 31, <u>2011</u>	Diciembre 31, <u>2010</u>	Enero 1, <u>2010</u>
		... (U.S. dólares)...	
Déficit acumulado	(5,664,831)	(5,273,457)	(2,212,185)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	29,243,339	31,723,302	33,292,387
Reservas según PCGA anteriores:			
Reserva de Capital	<u>12,012,459</u>	<u>12,012,459</u>	<u>12,012,459</u>
Total	<u>35,590,967</u>	<u>38,462,304</u>	<u>43,092,661</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

9.4.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

9.4.2 Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

10. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(U.S. dólares)	
Depreciación	1,917,697	2,011,647
Provisión de cuentas incobrables		2,226,359
Otros	<u>351,983</u>	<u>781,058</u>
Total	<u>2,269,680</u>	<u>5,019,064</u>

11. SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	<u>... Diciembre 31,...</u> <u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2010</u>
	(U.S. dólares)		
<u>Cuentas por Cobrar:</u>			
Ecudos S.A.	<u>7,832,550</u>	<u>8,191,555</u>	<u>8,332,214</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>			
Defaxcorza S.A.	14,863		14,863
Agrícola Agriflorsa S.A.	<u>1,036</u>		<u>1,036</u>
Total	<u>15,899</u>		<u>15,899</u>

Al 31 de diciembre del 2011, Cuentas por Cobrar Compañía relacionada representa principalmente facturas pendientes de cobro por venta de semilla de caña de azúcar, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecido.

12. COMPROMISOS

Cesión de Derechos Fiduciarios; Restitución de Bienes Fideicomitidos, Liquidación y Terminación de Fideicomiso Mercantil, que celebran la UGEDEP – Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso Mercantil AGD CFN No mas impunidad, la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.; y, la Compañía Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A. “Fiduciaria del Ecuador” – Mediate escritura celebrada en agosto 2 de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Yaguachi el 17 de abril del 2012, las principales cláusulas del contrato establecen lo siguiente:

12.1 *Cesión de Derechos Fiduciarios*

Antecedentes - Mediante escritura pública celebrada en Diciembre 19 del 2001, se constituyó el Fideicomiso Mercantil irrevocable de Garantía denominado “Fideicomiso FG-0-4-FGAN”, celebrado entre Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., en calidad de constituyente, Myer Business Ltd, en calidad de Beneficiaria y Administradora de Fondos Fodevasa S.A. como fiduciaria, a cuyo patrimonio el Constituyente aportó bienes muebles e inmuebles, con la finalidad de caucionar los créditos que en beneficiario registre en contra del Constituyente y que sirvan como segunda fuente de pago en el supuesto que el Constituyente incumpla sus obligaciones de pago.

En junio 26 de 2003, mediante escritura de cesión de derechos fiduciarios y reforma parcial al indicado Fideicomiso, Myer Business Ltd. cedió a favor de Randleman Financial Inc. la totalidad de los derechos fiduciarios que le correspondían en el Fideicomiso como beneficiario acreedor; derechos de beneficio que fueron adquiridos por la Cesionaria, Randleman Financial Inc., sujetos a los mismo términos y condiciones establecidos en el Fideicomiso.

En febrero 21 de 2005, el Constituyente y el Beneficiario del Fideicomiso, remplazaron a la administradora de Fondos Fodevasa S.A. Fodevasa por la compañía Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A., “Fiduciaria del Ecuador”, a fin de que esta última continúe con la administración y representación legal del Fideicomiso.

En diciembre 22 de 2005, mediante providencia dictada por el Juez Vigésimo Séptimo de lo Civil del Cantón el Triunfo, adjudicó a favor de Randleman Financial Inc., por US\$900,000 imputable al crédito insoluto que esta mantenía en contra de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., todos los bienes muebles materia del contrato de prenda Agrícola e Industrial; motivo por el que, a partir de la fecha de adjudicación, el Turbogenerador No.1 y Turbogenerador No.2 se encuentran bajo dominio y en posesión de Randleman Financial Inc., como propietario de los mismos, habiéndose dado de baja tales bienes en la contabilidad del Fideicomiso, quedando entre sus activos, únicamente los inmuebles..

En enero 2 de 2008, el Juez Vigésimo Séptimo de lo Civil del Cantón el Triunfo, notificó a la Fiduciaria del Fideicomiso que mediante auto de adjudicación de diciembre 22 de 2007, se adjudicó a favor Randleman Financial Inc, los derechos fiduciarios que Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., registraba en el Fideicomiso y son correlativos a la totalidad de los inmuebles fideicomitidos, constituyéndose Randleman Financial Inc., en el único beneficiario del Fideicomiso.

En enero 2 del 2011, mediante resolución 003-UGEDEP-2011, se declaró la real propiedad de la Unidad de Gestión de Ejecución de Derecho Público respecto de los derechos fiduciarios, litigiosos y crediticios que tienen las compañías Randleman Financial Inc, Caribbean Financial

International Corp. Myer Bussiness Inc, Myer Bussiness Ltd, etc., dentro del territorio ecuatoriano. La UGEDEP, ha asumido todos los activos, derechos y competencias que fueron transferidos al Ministerio de Finanzas, según deviene de la disposición transitoria Décima del Código de Planificación y Finanzas Públicas publicado en el registro oficial No.306 de octubre del 2010. La referida disposición transitoria indica entre otras cosas que los activos, derechos y/o bienes que fueron trasladados al Ministerio de Finanzas pasaran a ser propiedad del Fideicomiso AGD CFN No Mas Impunidad.

Cesión de Derechos – La UGEDEP cede a favor de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., la totalidad de los derechos fiduciarios o de beneficio que registra en el Fideicomiso FG-04-FGAN, sobre los predios “San Leonardo”, “Hacienda San Jorge”, “Vainillo”, “Rosa de los Vientos”, “San Jacobo Lote A”, “San Jacobo Lote B”, “Ana Luisa”, “Cochancay”, “Ruidoso – Primer Cuerpo”, “Ruidoso – Segundo Cuerpo”, “Ruidoso – Tercer Cuerpo”.

12.2 Solicitud de Restitución de Bienes Inmuebles – Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. solicitó a la compañía Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A., “Fiduciaria del Ecuador”, en su calidad de representante legal del Fideicomiso, procederá a restituir a la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., el dominio de los bienes inmuebles.

12.3 Restitución de Bienes Inmuebles – La compañía Morgan & Morgan Fiduciary & Trust Corporation S.A., “Fiduciaria del Ecuador”, restituye a favor de Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. todos los predios que fueron objeto de este contrato de cesión de derechos:

12.4 Liquidación y Terminación del Fideicomiso – Luego de la restitución de los bienes, Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., solicitó a la fiduciaria que proceda a instrumentar la terminación del Fideicomiso FG-0-4-FGAN, por imposibilidad de cumplirse su objeto.

Con los antecedentes expuestos, al amparo del Art. 134 de la Ley de Mercado de Valores, la compañía Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A., “Fiduciaria del Ecuador”, en su calidad de Fiduciaria, declara terminado el Fideicomiso “FG-0-4-FGAN”

Cesión de Derechos crediticios – Mediante contrato de cesión de derechos crediticios celebrado el día 16 de marzo del 2011, la UGEDEP-Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del “Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad”, cedió a favor del “Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad” los derechos crediticios por la suma de US\$789,288, de la obligación que mantenía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. con la UGEDEP.

Mediante contrato de cesión de derechos crediticios celebrado el día 31 de Agosto del 2011, el “Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad” cedió a favor de la Compañía Grupo Azucarero EQ2 S.A. los derechos crediticios por la suma de US\$789,288, de la obligación que mantenía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. con el “Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad”.

Cesión de Derechos crediticios – Mediante contrato de cesión de derechos crediticios celebrado el 3 de Octubre del 2011, la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del “Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad” transfirió a favor del “Fideicomiso Mercantil AGD CFN No Mas Impunidad” la titularidad sobre el derecho de crédito que mantiene a favor de la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. por la suma de US\$1.3 millones.

Mediante contrato de cesión de derechos crediticios celebrado el 3 de Octubre del 2011, el "Fideicomiso Mercantil AGD.CFN No Mas Impunidad", cedió la titularidad del derecho de crédito que mantiene la compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. por la suma de US\$ 1.3 millones a favor de la Compañía Grupo Azucarero EQ2 S.A.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 15 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en junio 15 del 2012 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
