

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR APLICACIÓN DE NIFF DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA DEL SOL INMOSOL S. A, AÑO 2.012.

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA DEL SOL INMOSOL S.A. ES UNA COMPAÑÍA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE AGOSTO 2 DE 1983., CON EL OBJETO DE DEDICARSE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD, LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2012, LA COMPAÑÍA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ADECUÓ SUS REGISTROS CONTABLES PARA LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES.

CAJA Y BANCOS

LA EMPRESA SI HA TENIDO UNA VARIACION EN SUS INGRESOS , DEBIDO A QUE HUBO DE HACER UN INCREMENTO EN EL ARRIENDO, PARA PODER CUBRIR LOS GASTOS Y QUE QUEDE UN MARGEN DE UTILIDAD.

.

INMUEBLES

EL INMUEBLE SE LO REAJUSTO, YA QUE CON ESO SE IBA A LOGRAR UNA REVALORIZACION MAS REAL A SU VERDADERO VALOR.

..

PATRIMONIO

EL PATRIMONIO TAMBIEN SE INCREMENTO, CON LA CUENTA SUPERAVIT POR REEVALUACION DE PROPIEDADES Y EQUIPOS.