



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **94**

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL Y INMOBILIARIA DEL SOL C.A.			Número del Expediente 40758-83	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 323 907	
05 CALLE Chimborazo y Clemente Ballen		06 Número 419	07 Casilla 09-01-4114	08 Teléfono 53 1974
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Sr. Daniel A. Saab Chedraui			10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo DOS	Administrativo UNO	Producción -0-	Otros -0-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	1'429.839,96	Ventas en el país	401	2'500.000,00
Inversiones financieras temporales	102	688.158,92	Exportaciones	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- 0 -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	- 0 -	Otros ingresos no operacionales	404	- 0 -
Inventario de materia prima	105	- 0 -	7.- TOTAL INGRESOS		2'500.000,00
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- 0 -	Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'117.998,88	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'191.619,06	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	1'340.998,05	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	1'761.149,62	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		3'771.467,49	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	- 0 -	Menos: Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		- 0 -	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'889.466,37	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'500.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	- 0 -	Sueldos y salarios	550	- 0 -
Documentos por pagar	202	- 0 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	- 0 -	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	825.870,00
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	693.428,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		- 0 -	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	180.362,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	- 0 -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	53.639,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	385.481,58	Intereses y comisiones	559	425.616,00
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	120.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'341.324,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		- 0 -	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		158.676,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	- 0 -	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		158.676,00
Otras reservas	306	1'340.998,08	Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	- 0 -	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	- 0 -			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -			
Otros superávits	310	- 0 -			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	508.022,30			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	503.711,59			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		158.676,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'889.466,37			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero y correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **MAYO** de 19 **94**

Firma del Representante Legal Industrial e Inmobiliaria del Sol S. A.		Nombre del Contador: Milton González Vega	
C. I. o Pasaporte PRESIDENTE		Firma 14 205	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			

