

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

Reg. SELLO Contribuyente  
No 090645248001  
INMOSOL  
Industrial y Inmobiliaria  
del Sol S. A.

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: **INDUSTRIAL Y INMOBILIARIA DEL SOL S.A.** Nº. DE EXPEDIENTE: **40758-83**  
CALLE: **Aguirre y Chimborazo** NUMERO: **419** TELEFONO: **525984**  
CUBO: **GUAYAQUIL**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>SR. DANIEL A. SAAB CHEDRAUI</b>	<b>0906612767</b>	<b>Chimborazo No. 419 y Ballen</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>Sra. PATRICIA SALEM DE SAAB</b>	<b>0908912173</b>	<b>Chimborazo No. 419 y Ballen</b>
Apoderado			
COMISARIOS	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>SR. ENRIQUE BUSTOS GOYA</b>	<b>0904118916</b>	<b>Lorenzo de Garaycoa y Huancavilca. No. 2206.</b>
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	S/. 856.799,82
Inversiones financieras temporales			1102	688.158,92
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>1.403.339,68</b>
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	4.191.619,06	1.078.588,05	1204	S/. 3.113.031,01
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES				
Terrenos			1221	
Edificios	1.340.998,05	214.559,60	1222	S/. 1.126.438,48
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>S/. 4.239.469,49</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>S/. 5.642.809,17</b>



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		2101	
Proveedores		2102	
Anticipo de Clientes		2103	
Obligaciones por pagar		2104	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2106	
Gastos por pagar		2107	
Impuestos y Leyes Sociales		2108	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	
Saldos pendientes con la casa matriz		2111	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>		2201	
Cuentas por pagar		2202	
Obligaciones por pagar		2203	\$/. 385.481,58
Préstamos de accionistas o socios		2204	
Saldos pendientes con la casa matriz		2205	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2206	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2207	
Obligaciones emitidas		2208	
Otros (adjuntar anexo)			
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		2301	
Utilidades por realizar		2302	
Otros (Adjuntar anexo)			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			\$/. 385.481,5
<b>TOTAL PASIVO</b>			\$/. 385.481,58
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4*000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	1*340.998,08
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	232.036,01
Rérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	503.711,5
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	\$/. 188.005,09 <sup>59</sup>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			\$/. 5*257.327,59
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			\$/. 5*642.809,17

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	DOS.				
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

**50. VENTAS BRUTAS**

En el país		
En el exterior		
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		

CODIGO CUENTA	
5001	S/. 1.800.000,00
5002	
5003	
5004	

**51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)** S/. 1.800.000,00

Inventario inicial	
Compras de productos terminados en el país	5101
Compras de productos terminados en el exterior	5102
Menos: Inventario final	5103

**52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**

Inventario inicial de materias primas	
Compras de materias primas en el país	5201
Compras de materias primas en el exterior	5202
Menos: Inventario final de materias primas	5203
Mano de obra directa	5204
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5205
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5206
Mano de obra indirecta	5207
Suministros y materiales	5208
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5209
Aportes IESS y beneficios sociales	5210
Mantenimiento y reparaciones	5211
Impuestos a la producción y otros	5212
Energía, agua, teléfono	5213
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5214
Inventario inicial de productos en proceso	5215
Menos: Inventario final de productos en proceso	5216
Inventario inicial de productos terminados	5217
Menos: Inventario final de productos terminados	5218

**UTILIDAD BRUTA** S/. 1.800.000,00

**53. GASTOS DE VENTAS**

Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302
Comisiones a empleados y particulares	5303
Publicidad y propaganda	5304
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305
Otros (Adjuntar anexo)	5306

**54. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405
Depreciación de bienes, área administrativa	5406
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408
Otros (Adjuntar anexo)	5409

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** S/. 188.005,09

**55. GASTOS FINANCIEROS**

Intereses y comisiones	5501
Otros gastos financieros	5502

**56. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602
Ganancias en ventas de activos fijos	5603
Dividendos en efectivo	5604
Ganancias por diferencia de cambio	5605
Otros (Adjuntar anexo)	5606

**57. GASTOS NO OPERACIONALES**

Pérdidas en ventas de activos	5701
Pérdidas en diferencia de cambio	5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703

**58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.** S/. 188.005,09

Participación de los trabajadores (15%)	5801
Impuesto a la Renta	5802

**UTILIDAD NETA**

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			\$/ 4.000.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	232.036,01
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	1.340.998,08
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	503.711,59
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	5.069.322,50
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	188.005,09
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	5
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		188.005,09
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		188.005,09
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		5.257.327,59
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		5.257.327,59

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de ABRIL de 19 92.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: SR. **JANET Q. S. OAB CHEDRAUI**  
 FIRMA: *[Firma]*  
 C.I. **09-06612**  
**INDUSTRIAL e INMOBILIARIA del S.A.**  
**PRESIDENTE**

CONTADOR  
 NOMBRE: SR. **MILTON GONZALEZ VEGA**  
 FIRMA: *[Firma]*  
 C.I. **09-04164415**  
 MATRICULA: **14-415**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma]*  
 Comisario

**CONTADOR**  
**REG. NAC. 111115**  
 Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
 Nº de Anexos .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS