

Guayaquil, Marzo 12 del 2008.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA SALATI S.A.
Ciudad.

Estimados accionistas:

De acuerdo a Las disposiciones legales vigentes, y en cumplimiento de las atribuciones y obligaciones como Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA SALATI S.A.**, remito para su consideración, el informe correspondiente al ejercicio económico terminado de Enero 01 al 31 de Diciembre del año 2007.

Las resoluciones de Las Juntas de Accionistas han sido ejecutadas disciplinadamente, en sus partes administrativas, registros contables, controles de auditoria interna, y demás directrices para el desarrollo del negocio, de acuerdo a los mandatos recibidos y en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Las proyecciones que se realizaron y las metas del periodo, se cumplieron, dentro de las condiciones del giro del negocio. Sus resultados están registrados en las cifras de los balances presentados como parte integral de este informe, que queda a su disposición, para ser sometido a la consideración y aprobación de los miembros de la Junta General

Agradezco la esforzada colaboración que me brindaron los funcionarios y empleados de la compañía, para el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,



Ing. Cesar Jaramillo González
Gerente General





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0990645736001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SALATI SA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: JARAMILLO GONZALEZ CESAR GABRIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/08/1983

FEC. CONSTITUCION: 11/08/1983

FEC. INSCRIPCION: 07/11/1983

FEC. ACTUALIZACION: 26/06/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: JOSE DE ANTEPARA Número: 921 Intersección: HURTADO Edificio: CARRUSEL Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE AL MUSEO DEL BANCO CENTRAL Telefono Trabajo: 042523830 Apartado Postal: 09-04-478 Email: financiero@temcom.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WRVF231005 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 26/06/2007 12:05:24



Wlfrido Raúl Vivas Flores
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

Factura No. 002-001-2840815

942

Fecha Emisión 03 ABR 08 Mes ABRIL 08 Fecha Vencimiento 18 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA SALATI S.A. Suministro (Código): 426690 -0
 CI/RUC: 090823936-1 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EDIF.CARROUSEL JOSE DE ANTEPARA 0921 HURTADO-OFIC#

Dirección del Servicio: EDIF.CARROUSEL JOSE DE ANTEPARA 0921 HURTADO-OFIC#
 Ciclo: 82 Ruta: 82-01-010-1635
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 886180 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 29 FEB 08 Hasta: 01 ABR 08 Dias: 32
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	22619	18163	4456	KWh	320.83
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente			19	KW	77.05
Maxima				KW	
Maxima Pico			18.80	KW	
KWh Transformador					

Valor Facturable
 Comercialización 7.07
 Subsidio Cruzado
 Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 404.95

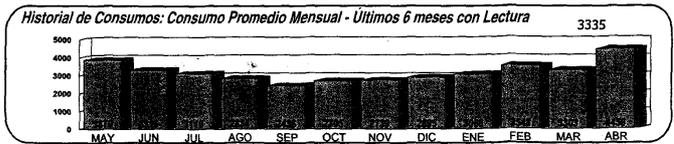
Tarifa CDB

La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Dólares	
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00



Factura No. 002-001-2840815

942

Fecha Emisión 03 ABR 08 Mes ABRIL 08 Fecha Vencimiento 18 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA SALATI S.A. Suministro (Código): 426690 -0
 CI/RUC: 090823936-1 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EDIF.CARROUSEL JOSE DE ANTEPARA 0921 HURTADO-OFIC#

Dirección del Servicio: EDIF.CARROUSEL JOSE DE ANTEPARA 0921 HURTADO-OFIC#
 Ciclo: 82 Ruta: 82-01-010-1635
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 886180 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 29 FEB 08 Hasta: 01 ABR 08 Dias: 32
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	23.87
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	49.74
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	40.50
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		117.11

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	404.95
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	117.11
TOTAL (1)+(2)+(3)	522.06

Mensajes al consumidor:
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	522.06
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	522.06
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	522.06