



**Agroforestal
Salati S.A.**

INFORME ADMINISTRATIVO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

Señores accionistas:

*Pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de las labores y actividades correspondientes al cierre del ejercicio económico fiscal del 31 de Diciembre de 2014 de la compañía **AGROFORESTAL SALATI S. A.** Conforme a las disposiciones estatutarias de la Ley y las disposiciones legales vigentes de la superintendencia de compañía.*

De conformidad con los requerimientos estipulados por la ley, este informe está condicionado a lo siguiente:

- ❖ Informo que para el ejercicio económico que terminó en el año 2014 no se han producido cambios en la Razón Social ni en sus estatutos, de igual manera en cuanto a la conformación del capital accionario de la compañía, continúa con el monto de 4.000 (Cuatro mil acciones) a \$ 1.00 por cada acción.*
- ❖ La compañía en el ejercicio fiscal del 2.014 generó ingresos por \$158.037.19, (Ciento Cincuenta y ocho mil treinta y siete 19/100 dólares). Por el arrendamiento de las Oficinas ubicadas en el Edificio Carrusel en José de Antepara 921 y Hurtado 2do piso. De igual manera debo indicar que los gastos operativos ocasionados en el período 2014 fueron de \$ 141.048.96 (Ciento cuarenta y un mil cuarenta y ocho 96/100 dólares) dejando en libros una Utilidad Operacional de \$ 16.988.23 (Dieciséis mil novecientos ochenta y ocho con 23/100 dólares) antes de Impuestos y participaciones.*
- ❖ Por lo anteriormente expuesto, propongo a la Junta de accionistas se incremente los cánones de arrendamientos a fin de seguir dando el servicio que se merecen nuestros inquilinos y consecuentemente para tratar de equilibrar los ingresos versus gastos de tal manera que sea más consecuente con la realidad actual de los alquileres. De igual manera se están realizando adecuaciones en la oficina para dar mayor comodidad y así mismo para tratar de afrontar parte de los mantenimientos que se deben realizar como por ejemplo el Ascensor, la bomba de agua del edificio y otras áreas que son de importancia.*

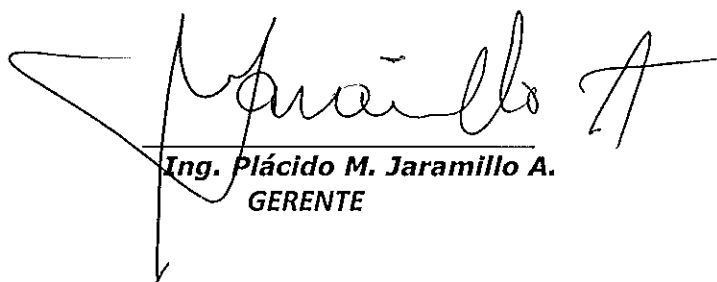


**Agroforestal
Salati S.A.**

- ❖ *La administración tomó la decisión de que en este año 2014 y los próximos años trataremos de planificar y materializar una inversión que nos permita generar mayores ingresos y consecuentemente nos permita cubrir costos de mantenimientos y otros gastos, se explicará a los accionistas de la compañía para que den su voto de aprobación con el ánimo de que sean factibles de ejecución.*
- ❖ *Cabe mencionar que en todo momento esta administración ha tratado de cumplir con todas las obligaciones del estado como es el SRI - Servicios de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otras entidades como son los Municipios.*
- ❖ *Así mismo dejo constancia que he revisado los Estados Financieros de la compañía y en mi opinión han sido elaborados de acuerdo a normas contables como las NIIF's – Normas Internacionales de Información Financiera, presentando razonablemente la información requerida por los accionistas y las entidades de control por el año 2014.*

El presente informe queda a disposición y criterio de los señores socios, para su consideración, objeción y aprobación de la Junta general de accionistas.

Atentamente,



Ing. Plácido M. Jaramillo A.
GERENTE

Guayaquil, 1 de Abril del 2015