



**Agroforestal  
Salati S.A.**

**INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2.013**

Señores accionistas:

*De conformidad con los requerimientos estipulados por la ley, presento este informe a ustedes señores accionistas el mismo que está condicionado a los puntos indicado en los párrafos posteriores, este es el informe anual de las labores y actividades correspondientes al cierre del ejercicio económico fiscal del 31 de Diciembre de 2013 de la compañía **AGROFORESTAL SALATI S. A.***

*Conforme a las disposiciones estatutarias y legales vigentes de la superintendencia de compañía pongo a consideración de la Junta General de Accionistas lo siguiente:*

- ❖ *Informo que en particular no se han producido cambios en la conformación del capital accionario de la compañía, continuando con el monto de **4.000 (Cuatro mil acciones)** a \$ **1.00** por cada acción, sin embargo para el final del 2013.*
- ❖ *La compañía en este año generó ingresos por \$ **123.534,39** (Ciento veintitrés mil quinientos treinta y cuatro con 39/100 dólares americanos) Estos se originaron por el Alquiler de arrendamiento de las oficinas en el edificio Carrusel al finalizar el ejercicio fiscal del 2013, la compañía terminó con los Gastos por el monto de \$ **155.015.35** (Ciento cincuenta y cinco mil quinientos quince con 35/100 dólares americanos) una Utilidad Operacional (antes de Impuestos y participaciones) por el valor de \$ **8.519,04** (Ocho mil quinientos diecinueve con 04/100 dólares americanos) tratando de mantener satisfechos tanto a los clientes como a los accionistas de la compañía queremos proponer incrementar los cánones de arrendamiento a fin de equilibrar los gastos y soportarlos de tal manera que sea más consecuente con la realidad actual de los alquileres.*
- ❖ *En cuanto a las Inversiones de Capital por compras de Activos Fijos la compañía se está tratando de mejorar en el Edificio tales como: Sistema Central de Aire Acondicionado con ductos nuevos en toda la oficina, colocando sistemas de alarma contra incendios, acondicionando la sala de reuniones, y las demás áreas se está programando la adecuación y mejoras de las oficinas, en el 2014 Software ERP - Lucas (Sistema Integrado y de Control Administrativo) con lo cual se obtendrá información valiosa y rápida para la toma de decisiones por parte de la Gerencia.*



## **Agroforestal Salati S.A.**

- ❖ *De igual manera nosotros tenemos bien controladas los cumplimientos de las Obligaciones tributarias con el estado, con nuestros proveedores, y nuestros colaboradores los mismo que las adecuaciones de capital realizadas durante el ejercicio fiscal del 2.013.*
- ❖ *En mi opinión los Estados Financieros así como la Contabilidad han sido elaborados de acuerdo a las nuevas NIIF's Normas Internacionales de Información Financiera, y los principios de Contabilidad generalmente aceptados, presentando razonablemente la información requerida por los accionistas y las entidades de control.*
- ❖ *De igual manera dejo constancia que se realizó la implementación y conversión de los Estados Financieros aplicando las NIIF's y sus efectos en los Estados financieros en el Ejercicio del 2.013.*

*El presente informe queda a disposición y criterio de los señores accionistas, para su consideración, objeción y aprobación de la Junta general de accionistas.*

*Atentamente,*

**Ing. Plácido M. Jaramillo Aguilar**  
**GERENTE GENERAL**  
**AGROFORESTAL SALATI S. A.**

*Guayaquil, 8 de Abril del 2.014*