

INFORME DEL COMISARIO A LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 31 de Mayo del 2.011

Señor
**GERENTE DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA SALATI S. A.**
Ciudad.



Señor Gerente.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía **INMOBILIARIA SALATI S. A.**, que usted acertadamente dirige, me permito indicar a usted, que me he constituido en las oficina principal de la compañía como **COMISARIO** Principal de la misma y he procedido a la revisión de los libros Contables, libros de acciones, y de más documentos de la empresa por el ejercicio económico del 2.010, por lo tanto y luego del examen realizado pongo a vuestro conocimiento el presente informe.

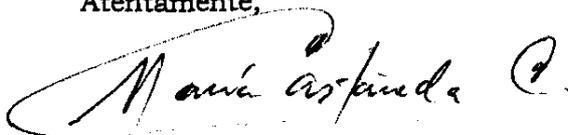
- ✓ Las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la junta general de accionistas han sido cumplidas a cabalidad por los administradores y personal asignado para estas funciones.
- ✓ En lo referente a los estados financieros y el Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2.010, debo indicar que los Ingresos suman USA\$ **92.066,33** por el Canon de arrendamiento de las Oficinas ubicadas en el Edificio Carrusel en las Calles José de Antepara 921 y Hurtado Segundo Piso Ofic. 201, los Gastos Administrativos y Ventas totalizan un valor de USA\$ **80.768,55** generando una utilidad Bruta antes de Utilidades e Impuestos por USA\$ **11.297,78**, puedo indicar que son los correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y respaldados con sus respectivos soportes y auxiliares de control, de igual manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los respectivos documentos de soportes.
- ✓ Revisé el tema de las obligaciones tributarias con el Estado, con los proveedores y otros acreedores, por lo que no hay puntos que interpretar

debido a que están al día en las mismas y sin inconvenientes las obligaciones y controles internos al día en lo que a materia fiscal se refiere.

- ✓ Finalmente en mi opinión los Estados Financieros analizados así como la contabilidad han sido elaborados de acuerdo a las NEC o Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y los principios de Contabilidad generalmente aceptados, presentando razonablemente las cifras e información requerida por los Accionistas, Administradores y entidades de Control.
- ✓ Así mismo dejo constancia que para el año 2011 entraremos en la implementación de los Estados Financieros aplicando las NIIF's PYMES y sus efectos en los Estados financieros.

En esta forma estimo haber cumplido con lo que estipula la ley y agradezco por la confianza depositada por la Gerencia y Administradores, dejando expresa constancia de mi agradecimiento y por su intermedio a los Accionistas de la Compañía.

Atentamente,



CPA. María A. Castañeda Cevallos
REG. NAC. No. 0.40536

