



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SALATI S.A.			Número del Expediente 40757		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 402579		
05 CALLE COLINAS Y PEDREGAL	06 Número 108	07 Casilla	08 Teléfono 403021		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARMEN CHICAIZA DELGADO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	---	Ventas en el país	401	20'295.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'160.350	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	5'861.510	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		20'295.000
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	925.912	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'947.772	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	39'008.592	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	10'614.169	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	23'804.703	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		25'818.058	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	2'676.545	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	2'109.696	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		566.849	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		---
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		40'332.679	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'295.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4'362.616	Sueldos y salarios	550	6'462.500
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'578.200
Provisiones sociales por pagar	203	367.163	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	97.969	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	5'950.605	Impuestos, contribuciones y otros	555	893.817
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'778.353	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'827.261
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	7'440.935
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'202.713
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		92.287
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'500.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	54.407	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		---
Reserva facultativa	305	700.483	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		92.287
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	13.843
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'837.261	Impuesto renta	572	19.611
Reexpresión monetaria	308	3'696.168			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávits	310	1'707.174	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		58.833
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	58.833			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		29'554.326			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		40'332.679			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. COM. MARTHA SANCHEZ Q.	
C. I. o Pasaporte 0908239361		Firma Matrícula C.C.: 0.12170	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 21 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 Marco Soriano Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		