



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email [audext@audext.com.ec](mailto:audext@audext.com.ec). Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros  
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

## DICTAMEN DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.  
RUC. 0990643776001 Exp.SCVS. 40754

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresados en Dólares Estadounidenses)

### CONTENIDO

- a. Dictamen de Auditoría
- b. Estado de Situación Financiera
- c. Estado de Resultado Integral
- d. Estado de Cambios en el Patrimonio
- e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f. Notas

US\$ = dólar estadounidense



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

## INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Administración de  
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.  
Guayaquil - Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros.

### *OPINIÓN CON SALVEDADES*

Hemos auditado los estados financieros de la INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A., RUC. 0990643776001 EXP.SCVS. 40754 que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado cambios en el patrimonio y el estado flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamentos de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### *FUNDAMENTOS DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES*

- Al 31 de diciembre de 2019, la empresa no ha realizado actividades de acuerdo a lo registrado en su RUC "Actividades de obtención de huevos de aves" el mismos que hasta la fecha no se encuentra actualizado. Los estados financieros (y sus notas explicativas) no revelan este hecho.
- Al 31 de diciembre de 2019 el elemento financiero "Otras cuentas por cobrar" registra el valor de \$ 5'468.490,82 dólares ver nota 1. De acuerdo a la política contable de la compañía los activos financieros se registran a valor razonable con cambios a resultados. Al cierre del ejercicio no se ha cumplido con la política contable adoptada por la compañía, en consecuencia, no pudimos concluir con el trabajo sobre dicho rubro y los eventuales ajustes que podrían surgir del elemento financiero.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más adelante en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en la República del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

#### *PÁRRAFO DE ÉNFASIS*

La empresa no se encuentra operando en la actualidad de conformidad a la actividad registrada en el RUC.

#### *CUESTIONES CLAVES DE LA AUDITORÍA*

Las cuestiones clave de la auditoria son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Excepto por la cuestión descrita en la sección *Fundamentos y Párrafo de Énfasis*. Hemos determinado que no existen cuestiones clave de la auditoria que se deban comunicar en nuestro informe.

#### *RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.*

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

#### *RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email [audext@audext.com.ec](mailto:audext@audext.com.ec). Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email [audext@audext.com.ec](mailto:audext@audext.com.ec). Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: SC.RNAE.2.775

MSc. Víctor Hugo Parrales Aragonés, CPA.  
Gerente de Auditoría - Socio  
RUC. 0913847372001

Guayaquil, lunes 22 de junio de 2020



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

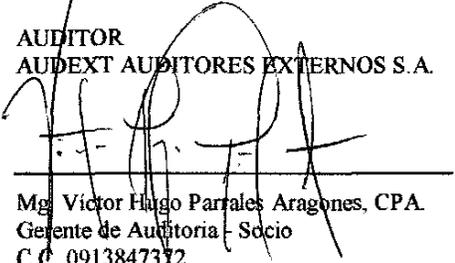
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

ACTA DE ENTREGA DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA POR EL EJERCICIO  
ECONÓMICO TERMINADO AÑO 2019.

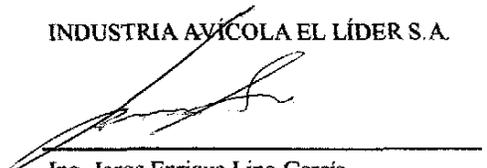
CON FECHA LUNES 22 DE JUNIO DE 2020 A LAS 17:18 FIRMAN PARA LA CONSTANCIA DE  
LA LECTURA, REVISIÓN, APROBACIÓN Y RECEPCIÓN DEL DICTAMEN DE AUDITORIA  
EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL EJERCICIO CORRIENTE  
TERMINADO AÑO 2019.

El Sr. Segundo Rafael Vera Villalba - Presidente de INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A., RUC.  
0990643776001 EXP.SCVS. 40754, confirman a "La Auditora" la aprobación de la Junta General de  
Accionistas de los estados financieros y notas del ejercicio económico 2019 así como del informe de  
auditoria externa del mismo ejercicio, para lo que certifican con su firma la revisión y aprobación de los  
mismos para su carga a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

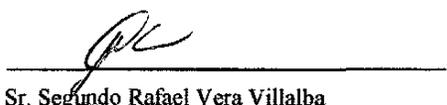
AUDITOR  
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

  
Mg. Victor Hugo Parrales Aragonés, CPA.  
Gerente de Auditoría - Socio  
C.C. 0913847372  
AUDEXT Auditores Externos S.A.  
RUC. 0992686820001 Exp. SCVS. 63248

INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.

  
Ing. Jorge Enrique Lino García  
Contador  
RUC 0906485792001

AUDITADO  
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.

  
Sr. Segundo Rafael Vera Villalba  
Presidente - Representante Legal  
C.C. 170654819-3  
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.  
RUC. 0990643776001 Exp. SCVS. 40754



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros  
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

## INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.

### Contenido

Informe 2019 Página

---

#### Estados financieros

Estado de situación financiera	08
Estado de resultado integral	09
Estado de flujos de efectivo – método directo	10
Estado de cambios en el patrimonio	11

---

#### Resumen de Políticas Contable y Notas a los Estados Financieros

1. Información general de la empresa	12 - 32
<input type="checkbox"/> Bases de preparación de los estados financieros	
<input type="checkbox"/> Políticas Contables	
<input type="checkbox"/> Notas a los Estados Financieros	



**AUDEXT Auditores Externos S.A.**

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros  
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

**INDUSTRIA AVÍCOLA EL LIDER S.A.**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2019

(Expresado en dólares de EUA)

	Nota	2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	\$992,80	\$1.092,64
Activo por impuesto corriente	7	-	-
Partes relacionadas	9	600.000,00	600.000,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>\$600.992,80</b>	<b>\$601.092,64</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedad de inversión - Terrenos	8	\$381.755,09	\$381.755,09
Otras cuentas por cobrar	1	5.468.490,82	5.468.490,82
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>\$5.850.245,91</b>	<b>\$5.850.245,91</b>
<b>Total Activo</b>		<b>\$6.451.238,71</b>	<b>\$6.451.338,55</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		\$4.715,50	\$3.586,24
Pasivo por impuestos corrientes	7	124,80	88,40
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$4.840,30</b>	<b>\$3.674,64</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Partes relacionadas	9	\$1.078.297,67	\$1.072.741,16
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>\$1.078.297,67</b>	<b>\$1.072.741,16</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$1.083.137,97</b>	<b>\$1.076.415,80</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital suscrito y/o asignado	11	\$1.200,00	\$1.200,00
Aporte futura capitalización	11	160,00	160,00
Reservas	11	3.167.571,89	3.167.571,89
Resultados acumulados	11	2.199.168,85	2.205.990,86
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$5.368.100,74</b>	<b>\$5.374.922,75</b>
<b>Total Pasivo más Patrimonio</b>		<b>\$6.451.238,71</b>	<b>\$6.451.338,55</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Sr. Segundo-Rafael Vera Villalba  
Presidente - Representante Legal  
C.C.170654819-3

  
CPA: Jorge-Enrique-Lino García  
Contador  
RUC. 0906485792001

**INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.**
**Estado de Resultado Integral**

Al 31 de diciembre de 2019

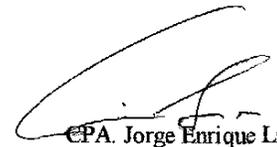
(Expresado en dólares de EUA)

Diciembre 31,	Nota	2019	2018
Ventas tarifa 0 y 12%		-	-
Otras ganancias		\$28,45	-
<b>Total Ingresos</b>		<b>\$28,45</b>	<b>-</b>
<b>MATERIALES UTILIZADOS O PROD. VENDIDOS</b>			
Costo de Venta de Producción		-	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		-	-
Beneficios sociales e indemnizaciones		-	-
Gastos de impuestos	13	-	\$102,00
Contribuciones y tasas	13	5.290,10	9.222,67
Gastos servicios públicos	13	-	120,09
Gastos generales	13	1.344,00	1.398,50
Otros ingresos (egresos) neto	13	216,36	897,87
<b>Total Gastos</b>		<b>\$6.850,46</b>	<b>\$11.741,13</b>
G/P antes de 15% a trab. e I.R. de op. cont.		-\$6.822,01	-\$11.741,13
15% Participación trabajadores		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		-\$6.822,01	-\$11.741,13
Impuesto a la renta causado		-	-
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas		-\$6.822,01	-\$11.741,13
Ganancia (Pérdida) neta del periodo		-\$6.822,01	-\$11.741,13
Otro resultado integral		-	-
Otros (Detallar en notas)		-	-
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>-\$ 6.822</b>	<b>-\$11.741,13</b>
Ganancia por acción		-	-
Utilidad a reinvertir (Informativo)		-	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Segundo Rafael Vera Villalba  
 Presidente - Representante Legal  
 C.C.170654819-3



CPA. Jorge Enrique Lino García  
 Contador  
 RUC. 0906485792001



**AUDEXT Auditores Externos S.A.**

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros  
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

**INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.**

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en dólares de EUA)

Diciembre 31,	2018	2018
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	-99,84	-1,85
<b>F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>	-99,84	-1,85
Clases de cobros por actividades de operación	6.850,46	11.640,00
Otros cobros por actividades de operación	6.850,46	11.640,00
Clases de pagos por actividades de operación	-6.950,30	-11.641,85
Otros pagos por actividades de operación	-6.950,30	-11.641,85
<b>F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</b>	0,00	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
<b>F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDAD DE FINANCIACIÓN</b>	0,00	0,00
Pagos de préstamos	0,00	0,00
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE E.EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	-99,84	-1,85
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.092,64	1.094,49
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	992,80	1.092,64
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E I.R.</b>	-6.822,01	-11.741,13
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	0,00	0,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00	0,00
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	6.722,17	11.739,28
(Incremento) disminución en otros activos	36,40	188,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0,00	0,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	6.685,77	11.551,28
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>	-99,84	-1,85

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Sr. Segundo Rafael Vera Villalba  
Presidente - Representante Legal  
C.C.170654819-3

  
CPA. Jorge Enrique Lino García  
Contador  
RUC. 0906485792001



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros  
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2019  
(Expresado en dólares de EE.UU.)

EN CIFRAS COMPLETAS USA	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIF	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2019</b>	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.205.990,86	-	\$ 3.159.758,58	(\$ 6.822,01)	\$ 5.368.100,74
<b>SALDO REESP. DEL PERIODO INM. ANTERIOR</b>	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.205.990,86	-	\$ 3.159.758,58	-	\$ 5.374.932,75
1. Saldo del periodo inmediato anterior	1.200,00	160,00	600,00	7.213,31	2.205.990,86	-	3.159.758,58	-	5.374.932,75
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	-	-	-	-	-	-	-	(\$ 6.822,01)	(\$ 6.822,01)
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de PPE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	(6.822,01)	(6.822,01)
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018</b>	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.205.990,87	-	\$ 3.159.758,58	-	\$ 5.374.932,76
<b>SALDO REESP. DEL PERIODO INM. ANTERIOR</b>	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 61.248,00)	\$ 3.159.758,58	(\$ 14.471,00)	\$ 5.386.663,89
1. Saldo del periodo inmediato anterior	1.200,00	160,00	600,00	7.213,31	2.293.451,00	(61.248,00)	3.159.758,58	(14.471,00)	5.386.663,89
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	-	-	-	-	(\$ 87.460,13)	\$ 61.248,00	-	\$ 14.471,00	(\$ 11.741,13)
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, plantas y	-	-	-	-	(5.719,00)	61.248,00	-	14.471,00	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	(11.741,13)	-	-	-	(11.741,13)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Segundo Rafael Vera Villalba  
Presidente - Representante Legal  
C.C.170654819-3

CPA. Jorge Enrique Lino Garcia  
Contador  
RUC. 0906485792001