



AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

DICTAMEN DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.
RUC.0990643776001 Exp.SCVS.40754

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en Dólares Estadounidenses)

CONTENIDO

- a. Dictamen de Auditoría
- b. Estado de Situación Financiera
- c. Estado de Resultado Integral
- d. Estado de Cambios del Patrimonio
- e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f. Notas

US\$ = dólar estadounidense

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.
Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros.

OPINIÓN CON SALVEDADESES

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A. RUC.0990643776001 Exp.SCVS.40754 los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y el estado del resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección de Fundamentos de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos expresan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

FUNDAMENTOS DE LA OPINIÓN CON SALVEDADESES

- a. Empresa en marcha, a la fecha del cierre del ejercicio 2018, la empresa no ha realizado actividades de acuerdo a lo registrado en su RUC “Actividades de obtención de huevos de aves” registrándose en resultados solo gastos operacionales. La compañía no prevé operar en el ejercicio 2019.
- Al 31 de diciembre 2018 el elemento financiero “Otras cuentas por cobrar” registra el valor de \$ 5’468.491 dólares ver nota 1. De acuerdo a la política contable de la compañía los activos financieros se registran a valor razonable con cambios a resultados. Al cierre del ejercicio no se ha cumplido con la política contable adoptada por la compañía, en consecuencia, no pudimos concluir con el trabajo sobre dicho rubro y los eventuales ajustes que podrían surgir del elemento financiero.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de “Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión con salvedades de auditoria.

INDEPENDENCIA

Somos independientes de INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

OTROS ASUNTOS

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por nuestra firma, cuyo dictamen de auditoría fechado 4 de mayo de 2018 expresó una opinión con salvedades.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La administración de la Compañía INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ☐ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una

base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- ☐ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ☐ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- ☐ Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 775

CPA. Víctor Hugo Parrales Aragonés, MSc.
Gerente de Auditoría - Socio
Número de Licencia Profesional: G.11.998
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

Guayaquil, viernes 19 de abril de 2019



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

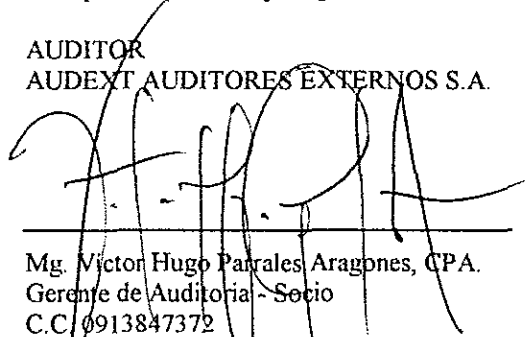
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

ACTA DE ENTREGA DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AÑO 2018.

CON FECHA VIERNES 19 DE ABRIL 2019 A LAS 11:45 FIRMAN PARA LA CONSTANCIA DE LA LECTURA, REVISIÓN, APROBACIÓN Y RECEPCIÓN DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL EJERCICIO CORRIENTE TERMINADO AÑO 2018.

El Sr. Segundo Rafael Vera Villalba - Presidente de INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A., confirma a "La Auditora" la aprobación de la Junta General de Accionistas, de los estados financieros y notas del ejercicio económico 2018 así como del informe de auditoría externa del mismo ejercicio, para lo que certifican con su firma la revisión y aprobación de los mismos para su carga a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

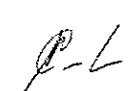
AUDITOR
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.


Mg. Víctor Hugo Parrales Aragonés, CPA.
Gerente de Auditoría - Socio
C.C. 0913847372
AUDEXT Auditores Externos S.A.
RUC. 0992686820001 Exp. SCVS. 63248

INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.


Ing. Jorge Lino García
Contador General
RUC 0906485792001

AUDITADO
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.


Sr. Segundo Rafael Vera Villalba
Presidente – Representante Legal
C.C. 170654819-3
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.
RUC. 0990643776001 Exp. SCVS.40754



AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.

Contenido

Informe 2018	Página
Estados financieros	
Estado de situación financiera	07
Estado de resultado integral	08
Estado de flujos de efectivo	09
Estado de cambios del patrimonio	10
Resumen de Políticas Contable y Notas a los Estados Financieros	
1. Información general de la empresa	11
☐ Bases de preparación de los estados financieros	
☐ Políticas Contables	
☐ Notas a los Estados Financieros	

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en dólares de EUA)

	Nota	2018	2017
Activos			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	\$ 1.093	\$ 1.094
Activo por impuesto corriente	7	-	126
Partes relacionadas	9	600.000	600.000
Total Activo Corriente		\$ 601.093	\$ 601.220
Activo No Corriente			
Propiedad de inversión - terreno	8	\$ 381.755	\$ 381.755
Otras cuentas por cobrar	1	5.468.491	5.468.491
Total Activo No Corriente		\$ 5.850.246	\$ 5.850.246
Total Activo		\$ 6.451.339	\$ 6.451.466
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		\$ 3.586	-
Pasivo por impuestos corrientes	7	89	26
Total Pasivo Corriente		\$ 3.675	\$ 26
Pasivo No Corriente			
Partes relacionadas	9	\$ 1.072.741	\$ 1.064.776
Total Pasivo No Corriente		\$ 1.072.741	\$ 1.064.776
Total Pasivo		\$ 1.076.416	\$ 1.064.802
Patrimonio			
Capital suscrito y/o asignado	11	\$ 1.200	\$ 1.200
Aporte futura capitalización	11	160	160
Reservas	11	3.167.572	3.167.572
Resultados acumulados	11	2.205.991	2.217.732
Total Patrimonio		\$ 5.374.923	\$ 5.386.664
Total Pasivo más Patrimonio		\$ 6.451.339	\$ 6.451.466

Sr. Segurdo Rafael Vera Villalba
Presidente - Representante Legal
C.C.170654819-3

CPA. Jorge Enrique Lino García
Contador General
RUC.0906485792001

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.

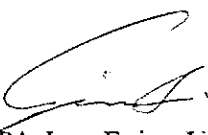
Estado de Resultado Integral

Al 31 de diciembre 2018

(Expresado en dólares de EUA)

Diciembre 31,	Nota	2018	2017
Otras ganancias			
Total Ingresos		\$ 0,00	\$ 0,00
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de impuestos	13	102	1.287
Contribuciones y tasas	13	9.223	1.080,00
Gastos servicios públicos	13	120	10.593
Gastos generales	13	1.399	1.511
Otros egresos	13	897	-
Total Gastos		\$ 11.741,00	14.471
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de op. continuadas		(11.741)	(14.471)
15% Participación trabajadores		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		(11.741)	(14.471)
Impuesto a la renta causado		-	-
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas		(11.741)	(14.471)
Ganancia (Pérdida) neta del periodo		(11.741)	(14.471)
Otro resultado integral			
Otros (Detallar en notas)		-	-
Resultado integral total del año		(11.741)	(14.471)
Ganancia por acción			
Utilidad a reinvertir (Informativo)		-	-


Sr. Segundo Rafael Vera Villalba
Presidente - Representante Legal
C.C.170654819-3


CPA. Jorge Enrique Lino Garcia
Contador General
RUC.0906485792001

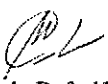
INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre 2018

(Expresado en dólares de EUA)

Diciembre 31,	2018	2017
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(2)	(1.596)
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.O.	-\$ 2	-\$ 1.596
Clases de cobros por actividades de operación	\$ 11.640	\$ 0
Otros cobros por actividades de operación	11.640	-
Clases de pagos por actividades de operación	\$ 0	\$ 0
Impuestos a las ganancias pagados	-	(11.646)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11.642)	10.050
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.I.	\$ 0	\$ 0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.F.	-	-
Pagos de préstamos	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE E.EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(2)	(1.596)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.094	2.690
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.092	1.094
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E I.R.	-\$ 11.741	-\$ 14.471
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	11.739	12.875
(Incremento) disminución en otros activos	188	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	22.713
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	11.551	(9.838)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) A.O.	(2)	(1.596)


Sr. Segundo Rafael Vera Villalba
Presidente - Representante Legal
C.C.170654819-3


CPA. Jorge Enrique Lino García
Contador General
RUC.0906485792001

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.

Estado de Cambio del Patrimonio

A 31 de diciembre 2018

(Presentado en dólares de EE.UU.)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	AFORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	\$ 0,00	\$ 3.159.758,58	\$ 0,00	\$ 5.374.922,89
SALDO REEXP. DEL PERIODO IMM. ANTERIOR	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 61.248,00)	\$ 3.159.758,58	(\$ 14.471,00)	\$ 5.386.663,89
1. Saldo del periodo inmediato anterior	1.200,00	160,00	600,00	7.213,31	2.293.451,00	(61.248,00)	3.159.758,58	(14.471,00)	5.386.663,89
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	(\$ 87.468,00)	\$ 61.248,00	\$ 0,00	\$ 14.471,00	(\$ 11.741,00)
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Tránsito de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	(75.719,00)	61.248,00	-	14.471,00	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (aumentos o pérdidas del ejercicio)	-	-	-	-	(11.741,00)	-	-	-	(11.741,00)
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2017	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 61.248,00)	\$ 3.159.758,58	(\$ 14.471,00)	\$ 5.386.663,89
SALDO REEXP. DEL PERIODO IMM. ANTERIOR	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 14.789,00)	\$ 3.159.758,58	(\$ 46.468,00)	\$ 5.401.134,89
1. Saldo del periodo inmediato anterior	1.200,00	160,00	600,00	7.213,31	2.293.451,00	(14.789,00)	3.159.758,58	(46.468,00)	5.401.134,89
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	(\$ 46.468,00)	\$ 0,00	\$ 31.997,00	(\$ 14.471,00)
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Tránsito de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	(46.468,00)	-	46.468,00	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (Aumento o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	(14.471,00)	(14.471,00)

Sr. Segundo Rafael Vera Vilalba
Presidente - Representante Legal
C.C.170654819-3

CPA. Jorge Enrique Lino García
Contador General
RUC.0906485792001