



AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

DICTAMEN DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.
RUC 0990643776001 Exp.SCVS. 40754

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS

**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Expresados en Dólares Estadounidenses

CONTENIDO

- a. Dictamen de Auditoría
- b. Estado de Situación Financiera
- c. Estado de Resultado Integral
- d. Estado de Cambios del Patrimonio
- e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f. Notas

US\$ = dólar estadounidense



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.
Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros.

OPINIÓN CON SALVEDADES

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A. RUC. 0990643776001 Exp.SCVS. 40754 los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y el estado del resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección de Fundamentos de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos expresan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

FUNDAMENTOS DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES

- a. Empresa en marcha, a la fecha del cierre del ejercicio 2017, la empresa no ha realizado actividades de acuerdo a lo registrado en su RUC "Actividades de obtención de huevos de aves" registrándose en resultados solo gastos operacionales. La compañía no prevé operar en el ejercicio 2018.
- b. Al 31 de diciembre 2017 el elemento financiero "Otras cuentas por cobrar" registra el valor de \$ 5'468.491 dólares ver nota 5. De acuerdo a la política contable de la compañía los activos financieros se registran a valor razonable con cambios a resultados. Al cierre del ejercicio no se ha cumplido con la política contable adoptada por la compañía.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión con salvedades de auditoría.

INDEPENDENCIA

Somos independientes de INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

OTROS ASUNTOS

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por nuestra firma, cuyo dictamen de auditoría fechado 12 de mayo del 2017 expresó una opinión con salvedades.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La administración de la Compañía INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada

de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ☐ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- ☐ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ☐ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- ☐ Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

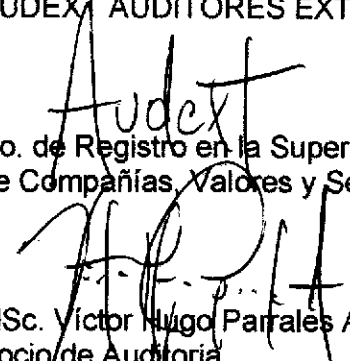
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.


No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 775

MSc. Víctor Hugo Parrales Aragonés, CPA.

Socio de Auditoría

Número de Licencia Profesional: G.11.998

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

Guayaquil, viernes 4 de mayo de 2018



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAEN: 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

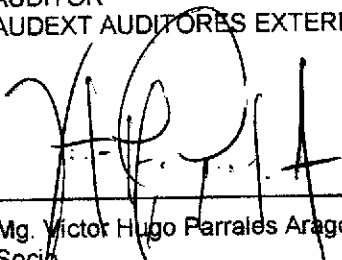
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

ACTA DE ENTREGA DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AÑO 2017.

CON FECHA VIERNES 4 DE MAYO 2018 A LAS 15:30 FIRMAN PARA LA CONSTANCIA DE LA LECTURA, REVISIÓN, APROBACIÓN Y RECEPCIÓN DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL EJERCICIO CORRIENTE TERMINADO AÑO 2017.

El Sr. Guillermo Antonio Salcedo Cueva - Presidente de INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A., confirma a "La Auditora" la aprobación de la Junta General de Accionistas, de los estados financieros y notas del ejercicio económico 2017 así como del informe de auditoría externa del mismo ejercicio, para lo que certifican con su firma la revisión y aprobación de los mismos para su carga a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

AUDITOR
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.


Mg. Victor Hugo Parrales Aragonés, CPA.
Socio
C.C. 0913847372
AUDEXT Auditores Externos S.A.
RUC. 0992686820001 Exp. SCVS. 63248

AUDITADO
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.


Sr. Guillermo Antonio Salcedo Cueva
Presidente – Representante Legal
C.C. 090508966-0
INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.
RUC. 0990643776001 Exp. SCVS. 40754

INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.


Ing. Jorge Lino García
Contador General
RUC 0906485792001



AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INDUSTRIA AVÍCOLA EL LÍDER S.A.

Contenido

Informe 2017	Página
Estados financieros	
Estado de situación financiera	08
Estado de resultado integral	09
Estado de flujos de efectivo	10
Estado de cambios del patrimonio	11
Resumen de Políticas Contable y Notas a los Estados Financieros	
1. Información general de la empresa	12 – 34
☐ Bases de preparación de los estados financieros	
☐ Políticas Contables	
☐ Notas a los Estados Financieros	

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017

Expresado en dólares de EUA

	Nota	2017	2016
Activos			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	\$ 1.094	\$ 2.690
Activo por impuesto corriente	7	126	126
Partes relacionadas	10	600.000	600.000
Total Activo Corrientes		\$ 601.220	\$ 602.816
Activo No Corriente			
Propiedad de inversión - terreno	8	\$ 381.755	\$ 381.755
Otras cuentas por cobrar	1	5.468.491	5.468.490
Total Activo No Corrientes		\$ 5.850.246	\$ 5.850.245
Total Activo		\$ 6.451.466	\$ 6.453.061
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Pasivo por impuestos corrientes	7	\$ 26	\$ 9.864
Total Pasivo Corriente		\$ 26	\$ 9.864
Pasivo No Corriente			
Partes relacionadas	9	\$ 1.064.776	\$ 1.042.062
Total Pasivo No Corriente		\$ 1.064.776	\$ 1.042.062
Total Pasivo		\$ 1.064.802	\$ 1.051.926
Patrimonio			
Capital suscrito y/o asignado	11	\$ 1.200	\$ 1.200
Aporte futura capitalización	11	160	160
Reservas	11	3.167.572	3.167.572
Resultados acumulados	11	2.217.732	2.232.203
Total Patrimonio		\$ 5.386.664	\$ 5.401.135
Total Pasivo más Patrimonio		\$ 6.451.466	\$ 6.453.061

Sr. Guillermo Antonio Salcedo Cueva
Presidente - Representante Legal

CPA. Jorge Enrique Lino García
Contador General
RUC 0906485792001



AUDEXT Auditores Externos S.A.
 SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
 Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
 Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
 Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
 Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.

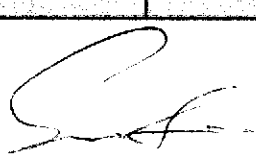
Estado de Resultado Integral

Al 31 de diciembre 2017

Expresado en dólares de EUA

Diciembre 31,	Nota	2017	2016
Otras ganancias			-
Total Ingresos		\$ 0,00	\$ 0,00
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de reembolso	13	-	4.287
Gastos de impuestos	13	1.287	648
Contribuciones y tasas	13	1.080,00	5.349
Gastos servicios públicos	13	10.593	15.377
Gastos generales	13	1.511	11.163
Ingresos por reembolso de gastos	13	-	(4.287)
Total Gastos		14.471	32.536
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de operaciones continuadas		(14.471)	(32.536)
15% Participación trabajadores		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		(14.471)	(32.536)
Impuesto a la renta causado		-	(13.932)
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas		(14.471)	(46.468)
Ganancia (Pérdida) neta del periodo		(14.471)	(46.468)
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Otros (Detallar en notas)		-	-
Resultado integral total del año		(14.471)	(46.468)
GANANCIA POR ACCION:			
Utilidad a reinvertir (Informativo)		-	-


 Sr. Guillermo Antonio Salcedo Cueva
 Presidente - Representante Legal


 CPA. Jorge Enrique Lino Garcia
 Contador General
 RUC 0906485792001



AUDEXT Auditores Externos S.A.
 SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
 Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
 Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
 Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
 Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre 2017
 Expresado en dólares de EUA

Diciembre 31,	2017	2016
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(1.596)	1.925
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.O.	(1.596)	16.705
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	(11.646)	(5.669)
Otras entradas (salidas) de efectivo	10.050	22.374
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.I.	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.F.	-	(14.780)
Pagos de préstamos	-	(14.780)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE E.EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.596)	1.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.690	765
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.094	2.690
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E I.R.	(14.471)	(46.468)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	12.875	63.173
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	929
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	22.713	53.549
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(9.838)	8.695
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) A.O.	(1.596)	16.705


 Sr. Guillermo Antonio Salcedo Cueva
 Presidente - Representante Legal


 CPA Jorge Enrique Lino García
 Contador General
 RUC 0906485792001



AUDEXT Auditores Externos S.A.
 SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001
 Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
 Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
 Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
 Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INDUSTRIA AVICOLA EL LIDER S.A.
 Estado de Cambio del Patrimonio
 Al 31 de diciembre 2017
 Expresados en dólares de EUA

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONEROS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2017	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 61.248,00)	\$ 3.159.756,58	(\$ 14.471,00)	\$ 5.386.663,89
SALDO REEXP. DEL PERÍODO INM. ANTERIOR	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 14.780,00)	\$ 3.159.756,58	(\$ 46.468,00)	\$ 5.401.134,89
1. Saldo del período inmediato anterior	1.200,00	160,00	600,00	7.213,31	2.293.451,00	(14.780,00)	3.159.756,58	(46.468,00)	5.401.134,89
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	(\$ 46.468,00)	\$ 0,00	\$ 31.997,00	(\$ 14.471,00)
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedad	-	-	-	-	-	(46.468,00)	-	46.468,00	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Int.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detalle)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(14.471,00)	(14.471,00)
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2016	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	(\$ 14.780,00)	\$ 3.159.756,58	(\$ 46.468,00)	\$ 5.401.134,89
SALDO REEXP. DEL PERÍODO INM. ANTERIOR	\$ 1.200,00	\$ 160,00	\$ 600,00	\$ 7.213,31	\$ 2.293.451,00	\$ 0,00	\$ 3.159.756,58	\$ 0,00	\$ 5.462.382,89
1. Saldo del período inmediato anterior	1.200,00	160,00	600,00	7.213,31	2.293.451,00	-	3.159.756,58	-	5.462.382,89
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	(\$ 14.780,00)	\$ 0,00	(\$ 46.468,00)	(\$ 61.248,00)
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedad	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Int.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detalle)	-	-	-	-	-	(14.780,00)	-	-	(14.780,00)
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(46.468,00)	(46.468,00)

Sr. Guillermo Antonio Salcedo Cueva
 Presidente - Representante Legal

CPA. Jorge Enrique Lino García
 Contador General
 RUC 0906485792001