

Guayaquil, 1 de Marzo del 2013

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA MAYGAR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía anónima INMOBILIARIA MAYGAR S.A., por el presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe de labores por el ejercicio económico del año 2012, en los términos siguientes.

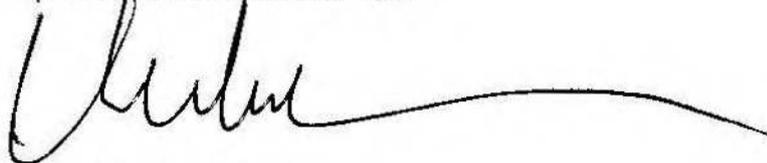
Mi representanta, que tiene por objeto social la "administración de bienes inmuebles" durante el ejercicio económico el año 2012, realizo como actividad principal el arrendamiento de un inmueble de su propiedad, del cual obtuvo sus ingresos, tiene una cartera vencida por la venta a crédito del Departamento que la sociedad poseía en la Provincia de Santa Elena, debiendo mencionar que el referido Deudor, continua el atraso volviendo esa cartera incobrable y de igual manera nuestro Arrendatario del local de la Ciudadela URDESA, también mantiene atrasos en sus pagos.

En mi administración he ejercido una política de mucha austeridad.

Considero que los Estados financieros, cortados al 31 de Diciembre del 2012, reflejan razonablemente la situación de la compañía, los cuales pongo a consideración de los señores accionistas, para su aprobación.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA MAYGAR S.A.



MIGUEL MOREL REYES
GERENTE GENERAL
C.C. 0904000510