

PUBLICACIONES Y HACIENDA
MINISTERIO DE FINANCIAS
DIRECCION GENERAL DE RENTA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1993 NO. 400903314

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NUE	0990645620001	02	EXPEDIENTE	40752	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MAYCAR S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	DEPARTAMENTO	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
08	CALLE	CIRCUNVALACION SUR	10	NÚMERO	504	11	TELEF.	384139
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	73101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SRA. MARIA ICASA DE MOREL	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE				

PERSONAL OCUPADO	20	DESCRIPCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.MAE
---------------------	----	-------------	----	----------------	----	------------	----	-------	----	-----------------	----	-------

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	50.052	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	900.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	409	960.000

B) Mercaderías en tránsito

Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	50.052		(-) Inventario final de productos terminados	504	---
				Inventario inicial de materia prima	505	---

ACTIVO FIJO

Suelos, edificios e instalaciones	151	7'339.680	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	(495.462)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'843.218	Mano de obra indirecta	511	---

C) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	6'803.271	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---

D) PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	200.000	TOTAL COSTO DE VENTA	520	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, bonos y adendas, indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, telef. y fax	554	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	200.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	77.327
TOTAL DEL PASIVO (208 + 210)	210	503.037	Depreciación de bienes no corrientes	556	21.077

E) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja cobertura	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	302.973	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	80.064	Provisiones deducibles	560	---

F) TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

G) TOTAL DEL PASIVO (208 + 210)

H) PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	1'304.000	GASTOS NO OPERACIONALES	570	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Reservas	304	15.000	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'251.298	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	(421.192)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (580-529-569)	580	(130.334)
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	290.361	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(130.334)	(-) Amortización de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	6'310.233	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(130.334)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (210 + 310)	320	6'803.270	(-) 85% de Trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586))	590	---
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	11.250
			Unidad (o pérdida) después del Imp. Renta (590 - 591)	592	(-11.250)

I) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones)

80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)

Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)

J) RENDIMIENTOS FINANCIEROS

K) HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

L) RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

M) IMPUESTO UNICO

N) PAGO DE COMPENSACIONES

O) TOTAL IMPUESTO CAUSADO (501 + 709)

P) PAGO DE COMPENSACIONES

Q) IMPUESTO A PAGAR

R) IMPUESTO A PAGAR