

0990643989701  
SELLO R.U.C.

GRUPO A. P. I. S. A.

Asesoría Profesional en Inversiones

Cda. Kennedy Calle H y La 10ma.

ED. EXAGONO No. 4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

GRUPO A.P.T

40751-

|                                                       |                                     |                  |                         |  |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|--|
| RAZON SOCIAL                                          |                                     |                  | No. DE EXPEDIENTE       |  |
| SEÑORES PROFESIONALES EN INVERSIONES S. A.            |                                     |                  | 40757-83-40.751         |  |
| CIUDAD                                                | CALLE                               | NUMERO           | TELEFONO                |  |
| GUAYAQUIL                                             | H Y LA DECIMA (CDLA. KENNEDY VIEJA) |                  | 288470                  |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                                     |                  |                         |  |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                             | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO    |  |
| Presidente                                            | ING. JULIO DIAB SAFADI              | 0905408993       | AGUIRRE # 2117 y CARCHI |  |
| Vicepresidente                                        |                                     |                  |                         |  |
| Gerente(s)                                            |                                     |                  |                         |  |
| Apoderado(s)                                          |                                     |                  |                         |  |
| COMISARIOS                                            |                                     |                  |                         |  |
| Principal                                             | ING. COM. MANUEL ATIENCIA M.        | 1200548145       | ESMERALDAS # 1104       |  |
| Suplente                                              |                                     |                  |                         |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       |                                     | R.N.A.E.         |                         |  |

## A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                | CODIGO CUENTA     |                        | En Suces      |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| 1. ACTIVO CORRIENTE                                      |                   |                        |               |
| Caja - bancos                                            | 1101              |                        | 767.043,68    |
| Inversiones financieras temporales                       | 1102              |                        | 260.000,00    |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 | 1103              |                        | 2.405.026,24  |
| Menos: Provisión para Incobrables                        | 1104              |                        |               |
| Inventario materia prima                                 | 1105              |                        |               |
| Inventario productos en proceso                          | 1106              |                        |               |
| Inventario suministros y materiales                      | 1107              |                        |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108              |                        |               |
| Mercaderías en tránsito                                  | 1109              |                        |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                | 1110              |                        |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         | 1111              |                        | 1.339.616,95  |
| Anticipos a proveedores                                  | 1112              |                        |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      | 1113              |                        | 661.162,86    |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     | 1114              |                        |               |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              | 1115              |                        | 10.000,00     |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                   |                        | 5.442.849,73  |
| ACTIVO FIJO                                              | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 4.502.501,60      | 1.593.953,46           | 2.908.548,14  |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        |               |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        |               |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        |               |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        |               |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | 13.448.739,28     | 6.429.269,46           | 7.019.469,82  |
| Vehículos                                                | 115.921.107,54    | 86.207.998,50          | 29.713.109,04 |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   | 39.985.597,49     | 30.083.633,12          | 9.901.964,37  |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                   |                        |               |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        |               |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        |               |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        |               |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |
| Gastos de organización y constitución                    | 587.849,35        | 372.139,10             | 215.710,25    |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        |               |
| Intangibles                                              |                   |                        |               |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        |               |
| Depositos/Garant.                                        |                   |                        | 12.000,00     |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                   |                        | 49.770.801,62 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |                   |                        | 55.213.651,35 |

| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUESTA | En Suces        |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |  |               |                 |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |                 |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |                 |
| Obligaciones por pagar <b>CUENTAS POR PAGAR</b>               |  | 2103          | 8'846.068,89    |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |                 |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |                 |
| Gastos por pagar <b>PROVISIONS DE BENEFICIOS SOCIALES</b>     |  | 2106          | 239.941,93      |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |                 |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |                 |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |                 |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          | 599.500,00      |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |                 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |  |               | 9'685.510,82 ✓  |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |  |               |                 |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |                 |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          | 10'636.491,21   |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          | 12'852.537,36   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |                 |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |                 |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |                 |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |  |               |                 |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |                 |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |                 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |  |               | 23'489,028,57 ✓ |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |  |               | 33'174.539,39 ✓ |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |  |               |                 |
| <b>3.1 CAPITAL</b>                                            |  |               |                 |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2'000.000,00    |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |                 |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          | 170.000,00      |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |                 |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |                 |
| <b>3.2 RESERVAS</b>                                           |  |               |                 |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          | 11.430,57       |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |                 |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |                 |
| <b>3.3 SUPERAVALS</b>                                         |  |               |                 |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 10'350.679,85   |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          | 9'404.126,42    |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |                 |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>                                         |  |               |                 |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          | 102.875,12      |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |                 |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          |                 |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |  |               | 22'039.111,96   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |  |               | 55'213.651,35   |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |                   | CODIGO CUENTA | En Suces          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |                   |               |                   |
| En el país                                                                                      | <b>ALQUILERES</b> | 5001          | 24'064.715,00     |
| En el exterior                                                                                  |                   | 5002          |                   |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |                   | 5003          |                   |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |                   |               | 24'064.715,00     |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |                   |               |                   |
| Inventario Inicial                                                                              |                   | 5101          |                   |
| Compras de productos terminados en el país                                                      |                   | 5102          |                   |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                  |                   | 5103          |                   |
| Menos: Inventario final                                                                         |                   | 5104          |                   |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |                   |               |                   |
| Inventario inicial de materias primas                                                           |                   | 5201          |                   |
| Compras de materias primas en el país                                                           |                   | 5202          |                   |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       |                   | 5203          |                   |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      |                   | 5204          |                   |
| Mano de obra directa                                                                            |                   | 5205          |                   |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |                   | 5206          |                   |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |                   | 5207          |                   |
| Mano de obra indirecta                                                                          |                   | 5208          |                   |
| Suministros y materiales                                                                        |                   | 5209          |                   |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |                   | 5210          |                   |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |                   | 5211          |                   |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    |                   | 5212          |                   |
| Impuestos a la producción y otros                                                               |                   | 5213          |                   |
| Energía, agua, teléfono                                                                         |                   | 5214          |                   |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |                   | 5215          |                   |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                      |                   | 5216          |                   |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |                   | 5217          |                   |
| Inventario inicial de productos terminados                                                      |                   | 5218          |                   |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |                   | 5219          |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |                   |               | 24'064.715,00     |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |                   |               |                   |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                     |                   | 5301          |                   |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                   | 5302          |                   |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           |                   | 5303          | 12'378.775,50     |
| Publicidad y propaganda                                                                         |                   | 5304          | 4'254.966,00      |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  |                   | 5305          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |                   | 5306          |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |                   |               |                   |
| Sueldos y salarios                                                                              |                   | 5401          | 6'727.032,00      |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                   | 5402          | 5'053.602,65      |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 |                   | 5403          | 3'458.089,75      |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     |                   | 5404          |                   |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       |                   | 5405          |                   |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     |                   | 5406          | 17'510.001,10     |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |                   | 5407          | 35.866,35         |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               |                   | 5408          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |                   | 5409          | 11'409.434,07     |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |                   |               | (36'763.052,42) ✓ |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |                   |               |                   |
| Intereses y comisiones                                                                          |                   | 5501          |                   |
| Otros gastos financieros                                                                        |                   | 5502          | 2'591.669,59      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |                   |               |                   |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |                   | 5601          |                   |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             |                   | 5602          |                   |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              |                   | 5603          |                   |
| Dividendos en efectivo                                                                          |                   | 5604          |                   |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              |                   | 5605          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |                   | 5606          | 10'490.170,56     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |                   |               |                   |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    |                   | 5701          |                   |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                |                   | 5702          |                   |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |                   | 5703          |                   |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |                   |               | (26'864.551,45)   |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      |                   | 5801          |                   |
| Impuesto a la renta                                                                             |                   | 5802          |                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |                   |               | (26'864.551,45)   |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del . . . de ENERO . . . . . al . 31 . . . de . . DICIEMBRE . . . . . de 1992 . .

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | 3          | 6               |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de . 27 . de . MAYO . . . . . de 19 92 . . . . .

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING. COM. JULIO DIAS SAFADI

Firma: [Firma]

C.I. 0905408993

CONTADOR

Nombre: ING. COM. MYRIAN CARDENAS S.

Firma: [Firma]

C.I. 0905614594 Matrícula: 04321

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

RECIBIDO DE COMPAÑIAS

CIUDADES

AGUI

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día . . . . . de 19 . . . . .

No. de anexos . . . . .

31 MAY 1993