

Guayaquil, Marzo 12 de 1999

Señores

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
PREDIOS URBANOS E INVERSIONES
Ciudad.**

Estimados Señores:

En cumplimiento con la resolución 90-1-5-3-006 de Mayo 28/90 y de conformidad con el artículo 442 de la ley de compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los administradores de las Sociedades Anónimas, llevo a conocimiento de Uds. la memoria de las labores efectuadas del Ejercicio Económico del año 1998.

1.- Somos una empresa dedicada al negocio de Papeles Fiduciarios pero no hemos procedido a realizar negocios particulares tan solo estamos trabajando con nuestros activos, razón que el incremento no es mayor como pensamos en los años venideros realizar.

2.- Al iniciar el Ejercicio Económico del año 1998 nuestra meta era agrandar los negocios de la CIA., pero por razones mayores no fue posible la realización de los mismos.

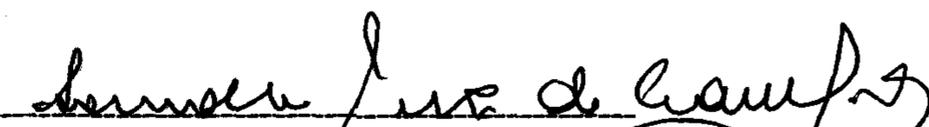
3.- Estamos confiados de haber cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General, cuidando siempre de la estructura, organización, custodia y conservación de los bienes de la CIA.

El control adecuado de las diferentes secciones y departamentos con asignaciones precisas para el buen desempeño de las funciones del personal.

4.- En esta administración los aspectos administrativos, laborales y legales no han tenido mayor trascendencia en vista de no existir Sindicato ni Comité de Empresa que son los que se encargan de crear los conflictos entre empleados y patronos. En lo administrativo se tuvo el cuidado de no desatender la buena marcha de la CIA., con ordenes y mandos bien dirigidos y desde luego contando con un personal bien formado capaz de cumplir sus obligaciones en una organización que la requiere. En el aspecto laboral no tuvimos problemas.

5.- Al cierre del Ejercicio Económico del año 1998, el resultado fue positivo en cantidad pequeña que esta de acuerdo a nuestro trabajo, a la vez solicito a la Junta General de Accionistas transferir este valor a la cuenta de Reservas para Futura Capitalización de la CIA., así como también en el nuevo Ejercicio Económico al iniciarse muy pronto mantener la misma comprensión política y estrategia para realizar una buena labor administrativa.

Atentamente


LOURDES PONCE DE CRAWFORD
GERENTE