

Guayaquil, Marzo 31 de 1997

SEÑORES

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A.
CIUDAD.

Estimados Senores:

Cumpliendo con la resolucion 90-1-5-3-006 de Mayo 28/90 y de conformidad con el Art.442 de la ley de companias que establece los requisitos minimos que deben contener los informes de los Administradores de las Sociedades Anonimas llevo a conocimiento de Uds. la memoria de las labores efectuadas del Ejercicio del año 1996

- 1.- Somos una empresa dedicada al negocio de Inmobiliaria pero no hemos procedido a realizar negocios particulares tan solo estamos trabajando con nuestros activos, razon que el incremento no es mayor como pensamos en los años venideros realizar.
- 2.- Estamos confiados de haber cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General, cuidando siempre de las estructuras, organización, custodia y conservacion de los bienes de la Cia.
- El control adecuado de las diferentes secciones y departamentos con asignaciones precisas para el buen desempeno del personal
- 3.- En esta administracion los aspectos laborales y legales no han tenido mayor trascendencia en vista de no existir sindicato ni comite de empresa que son los que se encargan de crear los conflictos entre empleados y patronos. En lo Administrativo se tuvo el cuidado de no desatender la buena marcha de la Cia., con ordenes y mandos bien dirigidos y desde luego contando con un personal bien idoneo capaz de cumplir sus obligaciones en una organizacion que la requiere, en el aspecto laboral no tuvimos problemas.
- 4.- Al cierre del Ejercicio Económico del año 1996, el resultado fué positivo en cantidad pequena que esta de acuerdo a nuestro trabajo a la vez solicito a la Junta General de Accionistas transferir este valor a la cuenta de Reservas, para futura capitalizacion de la compania asi como tambien en el nuevo Ejercicio Económico Año 1997 procuraremos mantener la misma comprension politica y estrategia para realizar una buena labor administrativa.

Atentamente

Lourdes Ponce de Crawford
LOURDES PONCE DE CRAWFORD
GERENTE

