INFORME DE LOS COMISARIOS

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE: PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A.

En cumplimiento de nuestras funciones de Comisarios de PREDIOS URBANOS INVERSIONES S.A. hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Companias y el reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener el informe de los Comisarios de Cía. según resolución # 90 -1.5.3., publicado en el Registro Oficial # 435 del 11 de Mayo de 1990, correspondiente al Ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1996.

1.- Los Administradores de la Cía.,han dado cumplimiento a las formas legales, estatutarias y reglamentarias según lo establecido en estatutos vigentes.
Se han cumplido todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- En nuestra opinion los Administradores de la Compania, nos han proporcionado toda la colaboracion necesaria para el desempeno de nuestras funciones de Comisarios.

3.- La Correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas Libros de acciones y accionista, comprobantes y Libros de Contabilidad, se encuentran al dia, debidamente ordenados, foliados, encuadernados, rubricados, en archivos con seguridad,se llevan y conservan con las disposiciones legales.

La custodia y conservación de los bienes de la Cía., o de terceros bajo la responsabilidad de la Cía., ademas existen mantenimiento piriodico adecuados.

4.- Hemos dado cumplimiento a la desposición del art. 321 de la Ley de companias principalmente en la revisión de los Balances de Comprobación mensuales, Control Interno y Libros de Contabilidad.

No hubieron situaciones especiales que durante el ejercicio se hayan presentado entre los accionistas de la Cía., ni hemos recibido denuncias por parte de accionistas de la Cía., y administradores para convocatorias especiales.

30 ABR. 1997

5.- La Compania mantiene una estructura organizacional delineada en departamentos y secciones, con asignaciones precisas para el buen desempeno de las funciones del personal.

Los controles administrativos y contables, son revisados periodicamente por la administracion para tomar accion correctiva.

6.- Las cifras presentadas en los estados financieros son iguales a la del Libro Mayor y Libros Auxiliares de la Contabilidad.

7.- En nuestra opinión los estados financieros de la compania son confiables, han sido elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de conformidad a lo que establece la Resolucion SC-90 -1 -5 -3 00 de la Superintendencia de Companias, publicado en el Registro Oficial #51[illegible] Agosto de 1990.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Guayaquil, 31 de Marzo de 1997

COMISARIO PRINCIPAL

ING. ZITA MURILLO