

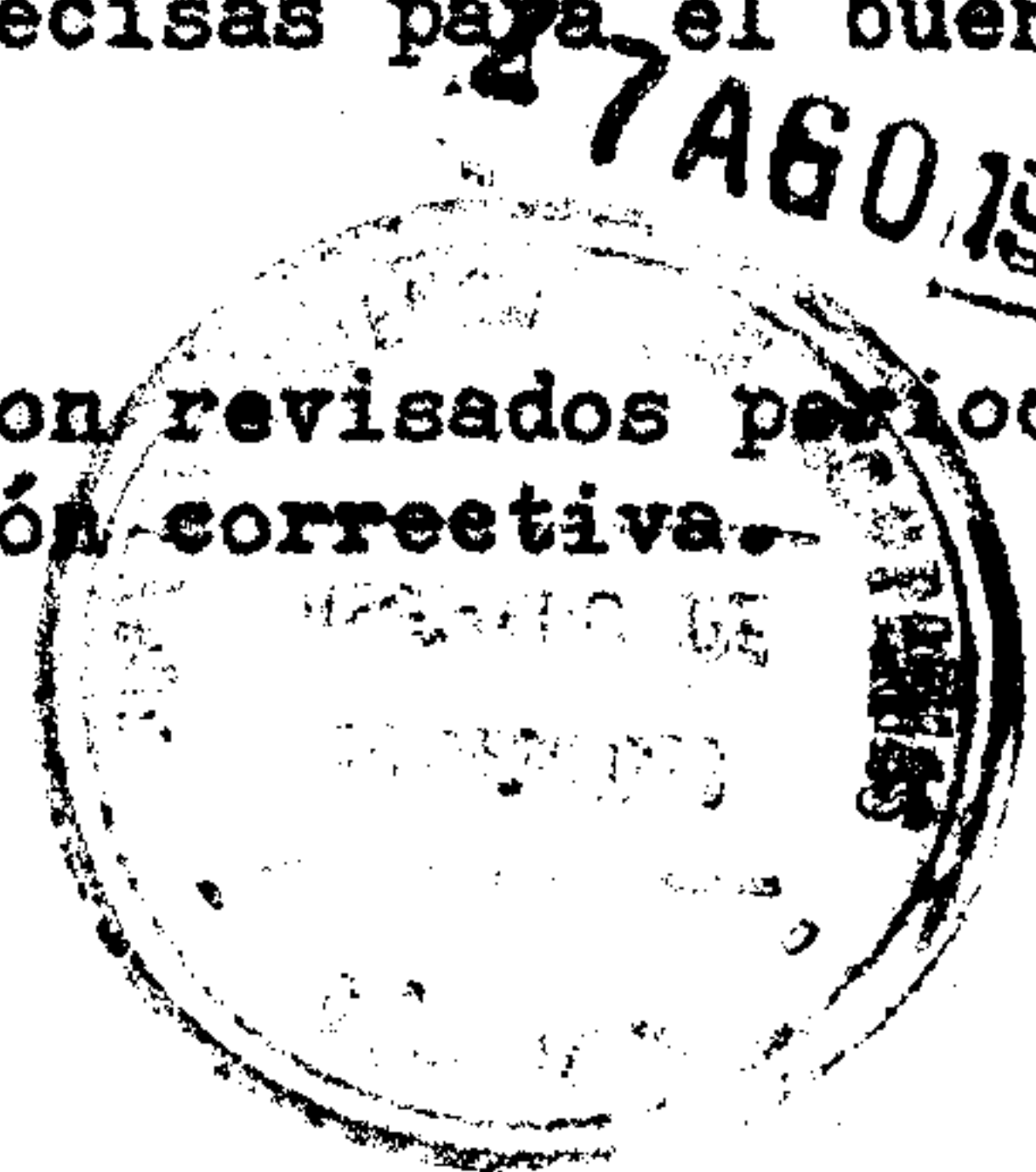
INFORME DE LOS COMISARIOS

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE: PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A.

En cumplimiento de nuestras funciones de Comisarios de " PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A." hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener el informe de los Comisarios de Cía. según resolución # 90-1.5.3., publicado en el Registro Oficial # 435 del 11 de Mayo de 1990, correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 1995.

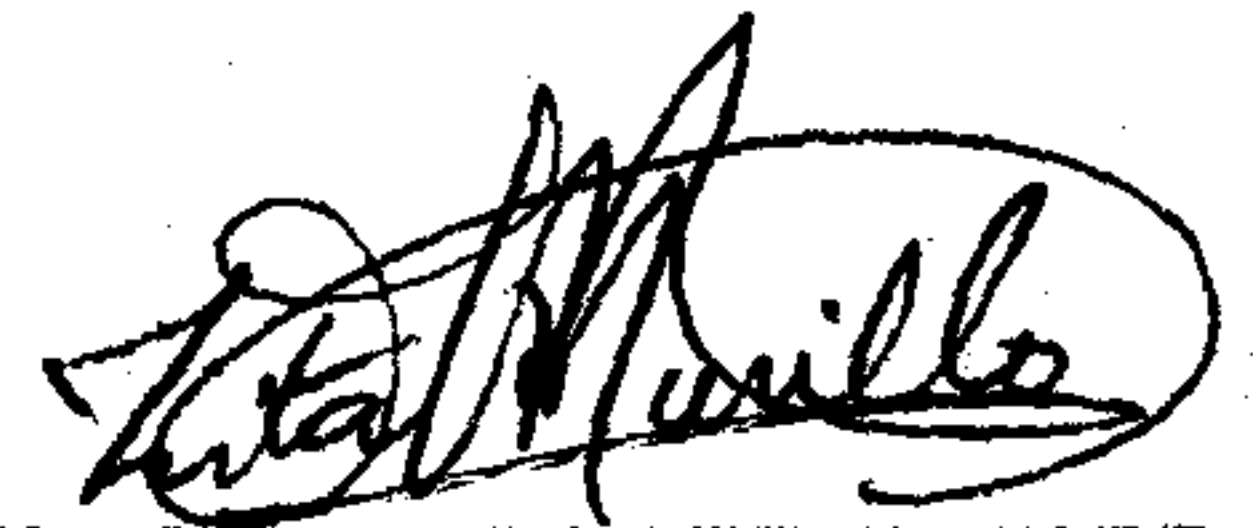
- 1.- Los Administradores de la Cía., han dado cumplimiento a las formas legales, estatutarias y reglamentarias según lo establecido en estatutos vigentes.
Se han cumplido todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 - 2.- En nuestra opinion los Administradores de la Compañía, nos han proporcionado toda la colaboración necesaria para el desempeño de nuestras funciones de Comisarios.
 - 3.- La Correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas, Libros de acciones y accionistas, comprobantes y Libros de Contabilidad, se encuentran al día, debidamente ordenados, foliados, encuadernados, rubricados, en archivos con seguridad, se llevan y conservan con las disposiciones legales.
- La custodia y conservación de los bienes de la Cía., o de terceros bajo la responsabilidad de la Cía., además existen mantenimiento periódico adecuado.
- 4.- Hemos dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de compañías principalmente en la revisión de los Balances de Comprobación mensuales, Control Interno y Libros de Contabilidad.
- No hubieron situaciones especiales que durante el ejercicio se hayan presentado entre los accionistas de la Cía., ni hemos recibido denuncias por parte de accionistas de la Cía., y administradores para convocatorias especiales.
- 5.- La Compañía mantiene una estructura organizacional delineada en departamentos y secciones, con asignaciones precisas para el buen desempeño de las funciones del personal.

Los controles administrativos y contables, son revisados periódicamente, por la administración para tomar acción correctiva.



- 6.- Las cifras presentadas en los estados financieros son iguales a las del Libro Mayor y Libros Auxiliares de la Contabilidad.
- 7.- En nuestra opinión los estados financieros de la compañía son confiables, han sido elaborados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de conformidad a lo que establece la Resolución SC-90-1-5-3 00 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial # 510 del 29 de Agosto de 1990.

COMISARIO PRINCIPAL



ING. ZITA MURILLO

