

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

200.000-  
10

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

- 4 SET. 1979

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A.</b>		SIGLAS <b>P.U.R.I.S.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>099004482100</b>	No. EXPEDIENTE <b>4074-63</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Av. de las Américas s/n.</b>	Teléfono <b>392090</b>	Casilla <b>324</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De 12 de Enero de 1978; Al 31 x de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Pedro Carbo Ponce</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>Lourdes Ponce de Crawford</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s):	<b>Abg. Otto Icaza Ponce</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:	<b>Sra. Yolanda Manrique Gonzalez</b> <b>Ecn. José Delgado Andrade</b> <b>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas</b>		<b>Ecuatoriana</b>
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Alberto Morales Sáenz de Viteri</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) <b>Lourdes Ponce de Crawford</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente</b>	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	Nacionalidad	Carnet de domiciliación No.
Nombre(s)		
Cargo(s) o designación(es)		

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Ecn. Ángel Zurita Albán</b>	<b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Ciudadela Centenario Sur</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; \*Agropécuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. : \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día 26 de Sept de 1979  
a las 4:30 de la tarde con 3 apéxos  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. **CERTIFICO**  
**EL SECRETARIO.**

CLASE DE PLANES DE INVERSION		NO <input type="checkbox"/>
LA EMPRESA ANAESTRA EL PROXIMO AÑO:	SÍ <input checked="" type="checkbox"/>	
EN CASO AFIRMATIVO LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:		
MAYOR EN % <input type="checkbox"/>	IGUAL <input type="checkbox"/>	MENOR EN % <input type="checkbox"/>
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
EXPANSION <input type="checkbox"/>	PARA ARCHIVO <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>
		REPOSICION <input type="checkbox"/>

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	60.660.271		60.660.271	10.00
— 10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES	1.431.650.00		1.431.650.00	12.00
— 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
— 12.02 Cuentas en participación				
— 12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
— 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
— 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
— 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
— 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
— 14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
— 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
— 16.02 Productos en proceso				
— 16.03 Materias primas				
— 16.04 Suministros y materiales				
— 16.05 Repuestos y accesorios				
— 16.06 Importaciones en tránsito				
— 16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS	27.697.14		27.697.14	18.00
— 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
— A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.520.007.85			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
— 20.01 Terrenos				
— 20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
— 20.03 Proyectos y construcciones en curso				
— 20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				22.00
— 22.01 Edificios				
— 22.02 Instalaciones				
— 22.03 Maquinarias y equipos				
— 22.04 Muebles y enseres				
— 22.05 Vehículos				
— 22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				24.00
— 24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS				26.00
— 26.01 Gastos de Constitución				
— 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
— 28.01 Terrenos				
— 28.02 Edificios				
— 28.03 Maquinarias				
— 28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.520.007.85	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Abril 9/79	
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		60.685.30	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		60.685.30	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		60.685.30	
B. DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			9.102.79
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			3.930.59
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			35.375.29
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta y adicionales..			12.276.63
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			60.685.30

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			939.591.99	11.00
11.01 Cuentas por pagar		939.591.99		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	300.000.00			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			300.000.00	25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>300.000.00</b>	<b>939.591.99</b>	<b>1'239.591.99</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			31.831.20	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.874.97		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		28.956.23		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			48.584.66	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	(-)	12.100.64		
33.03 Utilidades del ejercicio		60.685.30		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>280.415.86</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1'520.007.85</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Correspondiente al período del **1<sup>o</sup>** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.978**

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		138.207.00
1010 EN EL PAIS Renta Valores Mobiliarios	138.207.00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>138.207.00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	77.521.87	<del>77.521.87</del>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>60.685.30</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>60.685.30</b>
8010 15 % para trabajadores	9.102.79	
8020 Impuesto a la renta y adicionales	12.276.63	<del>12.276.63</del>
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>39.305.88</b>

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	-1-		-2-			-3-
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	30.000.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	9.102.79		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	10.500.00		
<b>TOTAL</b>	<b>49.602.79</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Lourdes Ponce de Crawford*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
 Lourdes Ponce de Crawford

*Angel Zurita*  
 EL CONTADOR  
 Econ. Angel Zurita - 4636

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Alberto Morales S. de Viteri*  
 Comisario  
 Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 25/1.979

Comisario