

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



7 MAYO 1969

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:
"PREDIOS URBANOS E INVERSIONES" S.A.

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Quito 2502 V.M. Rondón 202	Teléfono 61353 15991	Casilla de Correos 227	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
 De: **1º de Enero de 1.968**
 Al: **31 de Diciembre 1.968**

Nacionalidad: _____
 Matrícula de Comercio Nº: _____

Nº EXPEDIENTE

4074-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Dr. Alejandro Ponce Henríques** Vicepresidente: _____
 Gerente(s) **Gabriel J. Laque Ronde** Subgerente(s): **Lourdes P. de Crawford**

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Gabriel J. Laque Ronde**
 Nombre(s) y Cargo(s): **Gerente**
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **28 de Enero 1.967**
 Para el periodo de: **2 años**
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Marzo 15/67**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Augusto Areujo León - J. Enrique Massay F.**
 Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS
 Vencerá el: **31 de Julio de 2013** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Dr. Flavio E. Kittyle N.
 Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guaranda 1305**
 Registro de la Federación de Contadores Nº **913**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: **2** Empleados Obreros

Porcentaje de Capital Extranjero: %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____
 Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **21** de **Abril** de 19**69**,
 a las **10** de la **mañana** con _____ anexos,
 constantes en **4** fojas útiles. **CERTIFICO.**
EL SECRETARIO

Provincia **12** Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**
 Acciones y Accionistas: N: **200** P: _____ M: **5**
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.: _____

*Mencionado del General
 Rafael Botchicario*

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			118.712.19	10
10.10	Caja		118.712.19		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones			690.500.--	20
20.10	Participación en Otras Compañías		690.500.--		
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable				24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			9.039.90	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		18.341.91	18.341.91	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			836.594.00	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
	13.10	Quirografarias o Sobregiros				
	13.20	Prendarias				
	13.30	Hipotecarias				
	13.40	Préstamos de Accionistas				
	13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				620.000.-	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
	19.10	Quirografarias o Sobregiros				
	19.20	Prendarias		620.000.-		
	19.30	Hipotecarias				
	19.40	Préstamos de Accionistas				
	19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000.-	31
	31.10	Acciones Nominativas		200.000.-		
	31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas					33
	33.10	Legal (Art. 327)				
	33.20	Estatutarias				
	33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit					35
	35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			16.594.-	16.594.-	39
TOTAL DEL PASIVO					856.594.-	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 28 Ene/69)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	16.594.-
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		16.594.-
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.659.40
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	3.668.38
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	6.000.--
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	5.266.22
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		16.594.-

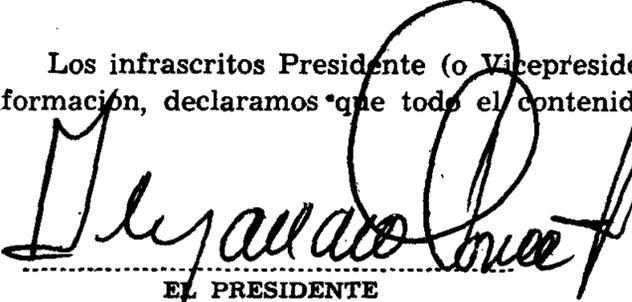
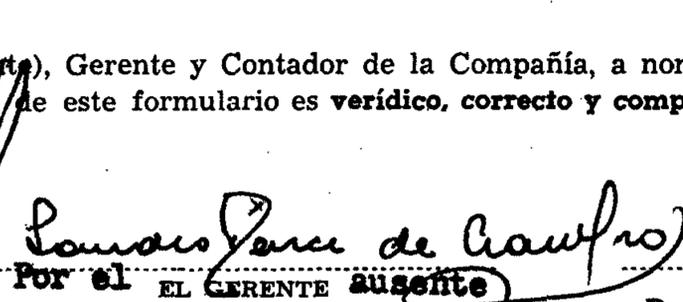
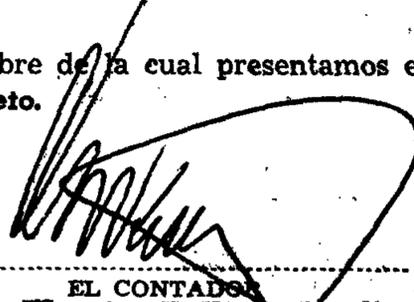
(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		82.890.-
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	5.000.-	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	62.000.-	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) 1.967/8	500.-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	360.-	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	10.000.456.-	66.296.-
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		16.594.-
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	16.594.-	16.594.-
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		1.659.40
	TOTAL GENERAL		14.934.60

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

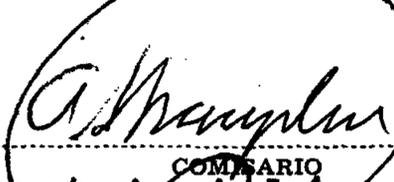
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	5.000.-
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.659.40
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	500.-
	TOTAL:	5.159.40

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE Por el EL GERENTE ausente EL CONTADOR
Dr. Alejandro Ponce H. **Lourdes Ponce de Crawford** **Dr. Flavio E. Kittyle N.**
Sub-Gerente

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 COMISARIO
Augusto Araujo León


 COMISARIO
J. Enrique Nassay F.

Lugar y Fecha Guayaquil, de Abril de 1.969