

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

11 ABR. 1968

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: " PREDIOS URBANOS E INVERSIONES" S.A.					SIGLAS <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Quito 2502 V.M. Rendón 202	Teléfono 61353 15991	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 1º de Enero 1.967 Al: 31 de Diciembre 1.967	Nacionalidad: _____ Matrícula de Comercio No.: _____	No. EXPEDIENTE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">4074-63</div>
--	---	--

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Dr. Alejandro Ponce Henríques** Vicepresidente: _____
Gerente(s): **Gabriel J. Luque Rohde** Subgerente(s): **Lourdes Ponce de Crawford**
Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Gabriel J. Luque Rohde**

Nombre(s) y Cargo(s): **Gerente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **28 de Enero de 1.967**
Para el período de: **2 años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Marzo 15/1967**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Augusto Araujo León - J. Enrique Massay F.**
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **31 de Julio de 2013** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Flavio E. Kittyle N.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guaranda 1305**

Registro de la Federación de Contadores No. **913**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados **2** Obreros Porcentaje de Capital Extranjero %
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
Clasificación: _____
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **28** de **Marzo** de 196**8**,
a las **3** de la **tarde** con **dos** anexos,
constantes en **2** fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:
Clave Tipo de Compañía: A: B: C:
Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:
Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE				
10.00	Disponible			107.020.88	10
10.10	Caja		107.020.88		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones			690.500.--	20
20.10	Participación en Otras Compañías		690.500.--		
20.20					
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable				24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			4.137.21	32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			10.936.96	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			7.404.95	40
	TOTAL DEL ACTIVO			820.000.00	

(2)	P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
	13.10	Quirografarias o Sobregiros			
	13.20	Prendarias			
	13.30	Hipotecarias			
	13.40	Préstamos de Accionistas			
	13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.00	Otros				15
	II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		620.000.---	19
	19.10	Quirografarias o Sobregiros			
	19.20	Prendarias		620.000.---	
	19.30	Hipotecarias			
	19.40	Préstamos de Accionistas			
	19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.00	Otros				21
	III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
	IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social			200.000.---	31
	31.10	Acciones Nominativas	200.000.---		
	31.20	Acciones al Portador			
33.00	Reservas				33
	33.10	Legal (Art. 327)			
	33.20	Estatutarias			
	33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit				35
	35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
	V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
	TOTAL DEL PASIVO			820.000.---	

(3)	C U E N T A S D E O R D E N	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
	A. — UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	B. — DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
	TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

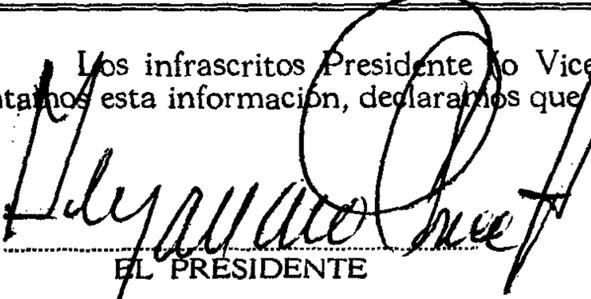
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	3.200.--	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	62.000.--	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	360.--	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	847.25	
40.19x	Otros Gastos no especificados	19.083.--	85.490.25
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	2.155.80	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	75.930.--	78.085.30
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
			7.404.95

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	3.200.--
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	3.200.--
	TOTAL:	

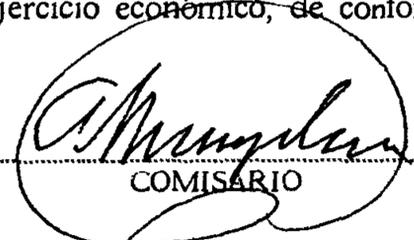
Los infrascritos (Presidente o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

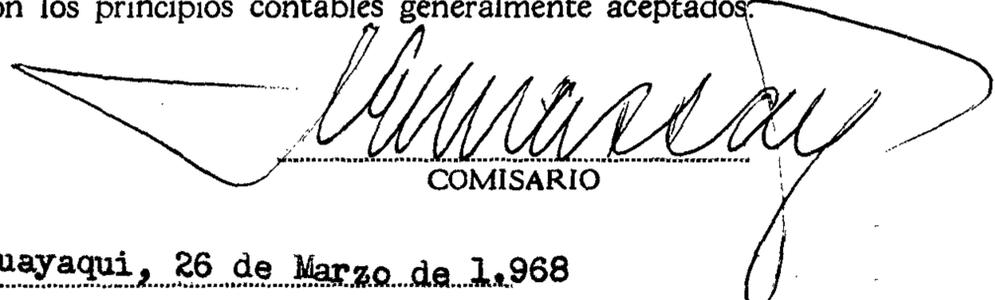

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaqui, 26 de Marzo de 1.968