

16 MAYO 1967



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

" PREDIOS URBANOS E INVERSIONES " S.A.

S T G L A S

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Quito 2502 V.M. Rendón 202	Teléfono 61355 15991	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1<sup>o</sup> de Enero de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad:

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

## 1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Alejandro Ponce Henriques

Vicepresidente:

Gerente(s): Gabriel J. Luque RohdeSubgerente(s): Lourdes Ponce de Crawford

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Gabriel J. Luque Rohde

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el período de:

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

## 3.- COMISARIOS:

Principal(es): Augusto Araujo León - J. Enrique Massay F.

Suplente(s):

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

## FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años Vencerá el:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Flavio E. Kittyle N.Domicilio: Guaranda 1305Registro de la Federación de Contadores No. 913

Nombres y Apellidos completos

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra 2100 %

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				12.563.04	10
10.10 Caja			12.563.04		
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones				796.500.--	20
20.10 Participación en Otras Compañías			796.500.--		
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA			24
24.10 Edificios e Instalaciones					
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos					30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos Anticipados					
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				12.508.06	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				821.571.10	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.	<b>Cuentas por Pagar</b>			11
13.	<b>Obligaciones por Pagar</b>			13
	13.10 Quirografarias			
	13.20 Prendarias			
	13.30 Hipotecarias			
	13.40 Préstamos de Accionistas			
	13.50 Acreedores por Impuestos			
15.	<b>Otros</b>			15
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
17.	<b>Cuentas por Pagar</b>			17
19.	<b>Obligaciones por Pagar</b>		620.000.--	19
	19.10 Quirografarias	620.000.--		
	19.20 Prendarias			
	19.30 Hipotecarias			
	19.40 Préstamos de Accionistas			
	19.50 Acreedores por Impuestos			
21.	<b>Otros</b>			21
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>				
23.	<b>Créditos Diferidos</b>			23
25.	<b>Dividendos por Pagar</b>			25
27.	<b>Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras</b>			27
29.	<b>Otros</b>			29
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>				
31.	<b>Capital Social</b>		200.000.--	31
	31.10 Acciones Nominativas	200.000.--		
	31.20 Acciones al Portador			
33.	<b>Reservas</b>			33
	33.10 Legal (Art. 327)			
	33.20 Estatutarias			
	33.30 Facultativas			
35.	<b>Capital - Superavit</b>			35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>				
37.	<b>Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>			37
39.	<b>Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)</b>		1.571.10	39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>821.571.10</b>	

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	1.571.10
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	1.571.10
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros Para cubrir pérdidas anteriores ejercicios:	1.571.10
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>	<b>1.571.10</b>

#### CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
<b>TOTAL</b>	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

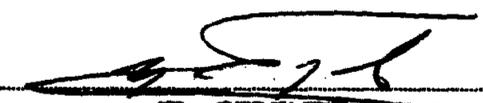
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y Jornales		3.250.--	
5.3 Comisiones de empleados y particulares			
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		80.000.--	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación			
5.7 Otras Amortizaciones			
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley			
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) Retenidos		23.139,90	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		270.--	
5.11 Otros Gastos no especificados		1.959.--	108.618,90
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			108.618,90
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		110.190.--	110.190.--
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			110.190.--
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			1.571,10

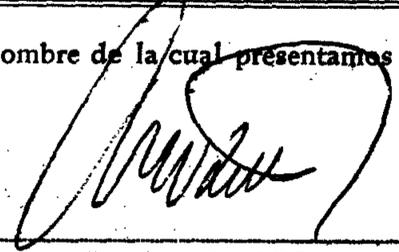
### INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) ( Labores Ocasionales )	3.250.--
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
<b>TOTAL:</b>	<b>3.250.--</b>

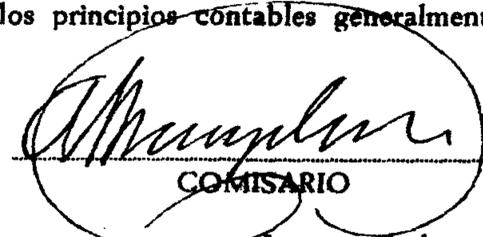
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdico, correcto y completo.**

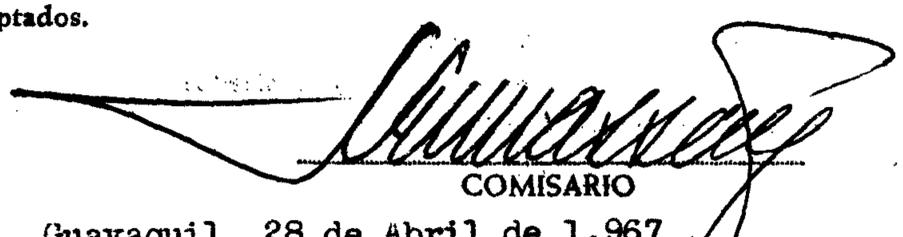
EL PRESIDENTE  
*AUSENTE*

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

  
COMISARIO

Lugar y Fecha:

Guayaquil, 28 de Abril de 1.967