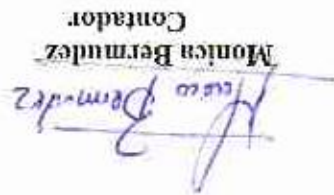


INMOBILIARIA INSADESA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS **Notas** **Diciembre 31,** **2017** **2016**
(en U.S. dólares)

ACTIVOS CORRIENTES:					
efectivo	-				
Cuentas por cobrar	1	65.962	25.368	-	-
comerciales y otras cuentas					
por cobrar					
Inventarios		-	-	-	-
Activos por impuestos		48	0	-	-
corrientes					
Inversiones	2	0	35.096	-	-
Otros Activos					
Total activos corrientes		<u>66.010</u>	<u>60.464</u>		
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Propiedades, planta y equipo		-	-	-	-
Otros activos no corrientes		-	-	-	-
Total activos no corrientes		-	-	-	-
TOTAL		<u>66.010</u>	<u>60.464</u>		
PASIVOS CORRIENTES:					
Cuentas por pagar comerciales		-	-	-	-
y otras cuentas por pagar					
Pasivos por impuestos	3	1.220	-	-	-
corrientes					
Provisiones		-	-	-	-
Obligaciones acumuladas		1.220	-	-	-
Total pasivos corrientes		<u>1.220</u>	-	-	-
TOTAL		<u>1.220</u>			
PATRIMONIO:					
Capital emitido	4	5.000	5.000	-	-
Aporte Futuro Capitalización		-	-	-	-
Reserva legal	5	56.416	56.416	-	-
Utilidades o Pérdidas	5	-	-	-	-
adop. primera vez NIIF 5	5	-	-	-	-
Utilidades o Pérdidas retenidas	5	(952)	(7.005)	-	-
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	5	4.326	6.053	-	-
Total patrimonio		<u>64.790</u>	<u>60.464</u>		
TOTAL		<u>66.010</u>	<u>60.464</u>		


Monica Bermudez
Contador


Luis Dominguez
Gerente

INMOBILIARIA INSADDESA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Notas	Diciembre 31,					
	2017	2016				
	(en U.S. dólares)					
INGRESOS	7.235,00	14.079,46				
COSTO DE VENTAS	-	-				
MARGEN BRUTO	7.235,00	14.079,46				
Gastos de administración	1.689,04	7.697,03	6			
Otras Ganancias y Pérdidas						
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	5.545,96	6.382,43				
Participación Trabajadores						
Menos gasto por impuesto a la renta:						
Corriente	1.220,11	329,56	7			
Diferido	1.220,11	329,56				
Total	1.220,11	329,56				
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL AÑO	4.325,85	6.052,87				

Luis Domínguez
Gerente

Monica Bermudez
Contador

INMOBILIARIA INSADDESA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Capital</u> social	<u>Reserva</u> legal	Utilidades/Perdidas Retenidas	Resultado Adopcion NIIF'S	Resultado del Ejercicio	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	5.000,00	56.416,10	2.436,91	(3.388,86)	4.325,85	64.790,00
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Resultado Adop. NIIF'S	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>5.000,00</u>	<u>56.416,10</u>	<u>2.436,91</u>	<u>(3.388,86)</u>	<u>-</u>	64.790,00


Luis Domínguez
Gerente


Monica Bermudez
Contador

INMOBILIARIA INSADDESA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

2017	2016	Notas
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	(42.363,15)	(44,48)
Pagos a proveedores y a empleados	40.594,36	(11.936,63)
Intereses recibidos		14.079,46
Participación Trabajadores		
Otros ingresos/ gastos		
Impuesto a la renta		(329,56)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(1.768,79)	1.768,79
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo (neto)		
Otros pagos por actividades de inversión	1.768,79	(1.768,79)
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	1.768,79	(1.768,79)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados a los propietarios	-	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes	0,00	(0,00)
de efectivo		
Saldo al comienzo del año		
SALDOS AL FIN DEL AÑO		

Luis Domínguez
Gerente

Monica Bermudez
Contador