

Quito, 24 de abril de 2020

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INSADDESA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones señaladas en los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, elevo a su conocimiento el Informe Económico correspondiente al período 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

La administración de la empresa, sometió a mi revisión y análisis los estados financieros de la empresa durante el ejercicio 2019. Estos documentos son de responsabilidad absoluta y total de la administración de **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada-

En mi opinión **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, los estados financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación de la empresa que está sin actividad 2019

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.** ha cumplido con las obligaciones tributarias, fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías, no manteniendo pendiente el cumplimiento de ninguna obligación.

ANÁLISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas	Diciembre 31 de 2019	%	Diciembre 31 de 2018	%	Aumentos	Disminución
ACTIVO						
Activo Exigible						
Compañías Relacionadas	63.635,22	99,92	63.684,65	98,98	0,00	49,43
Pagos Anticipados	48,00	0,08	658,06	1,02	0,00	610,06
Total Activo Exigible	63.683,22	100,00	64.342,71	100,00	0,00	659,49
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	63.683,22	100,00	64.342,71	100,00	0,00	659,49
TOTAL ACTIVOS	63.683,22	100,00	64.342,71	100,00	0,00	0,00
PASIVO						
	0,00		0,00		0,00	0,00
TOTAL PASIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cuentas	Diciembre 31 de 2019	%	Diciembre 31 de 2018	%	Aumentos	Disminución
PATRIMONIO						
Capital Social	5.000,00	7,85	5.000,00	7,77	0,00	0,00
Reserva Legal	56.416,10	88,59	56.416,10	87,68	0,00	0,00
Resultado ejercicios anteriores	2.316,55	3,64	3.373,90	5,24	0,00	1.057,35
Resultado del ejercicio	(49,43)	(0,08)	(447,29)	(0,70)	0,00	(397,86)
TOTAL PATRIMONIO	63.683,22	100,00	64.342,71	100,00	0,00	659,49
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	63.683,22	100,00	64.342,71	100,00	0,00	659,49

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Cuentas	Diciembre 31 de 2019	Diciembre 31 de 2018
INGRESOS		
Ingresos No Operacionales	0,00	0,00
Gastos		
Contribuciones	(49,43)	(47,29)
Honorarios Profesionales	0,00	(400,00)
Total Gastos	(49,43)	(447,29)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(49,43)	(447,29)

Las cifras comparativas presentadas, son resultado del ejercicio 2019, por **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, y su inactividad económica, concluyendo que no genera ingresos, y debe cubrir solo las contribuciones a entidades de control.

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los señores accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser utilizado para otros propósitos

CONCLUSIONES

En mi opinión los Estados Financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente la información contable y financiera según las normativas vigentes, recomendando a la asamblea general de accionistas de **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio 2019.

Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO