

Quito, 26 de marzo de 2018

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INSADDESA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones señaladas en los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.** elevo a su conocimiento el Informe Económico correspondiente al periodo 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y

La administración de la empresa, sometió a mi revisión y análisis sus estados financieros siendo estos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, y las notas explicativas por la empresa durante el ejercicio 2016. Estos documentos son de responsabilidad absoluta y total de la administración de **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada-

En mi opinión **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, los estados financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa reflejan el resultado del manejo administrativo y financiero durante el ejercicio 2017

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.** ha cumplido con las obligaciones tributarias, fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías, no manteniendo pendiente el cumplimiento de ninguna obligación.

ANÁLISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Comparando las cifras de los Estados Financieros de **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, durante los ejercicios económicos 2017 y 2016 dan la idea de que la actividad de la empresa está completamente restringida.

Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución
ACTIVO						
Compañías Relacionadas	65.962,11	99,93	23.598,96	39,03	42.363,15	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	1.768,79	2,93	0,00	0,00
Pagos Anticipados	48,00	0,07	0,00	0,00	48,00	0,00
Total Activo Exigible	66.010,11	100,00	25.367,75	41,96	40.642,36	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	66.010,11	100,00	25.367,75	41,96	40.642,36	0,00
OTROS ACTIVOS						
Inversión Corporación Favorita	0,00	0,00	35.096,40	58,04	0,00	0,00
Total Activo Exigible	0,00	0,00	35.096,40	58,04	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	66.010,11	100,00	60.464,15	100,00	5.545,96	0,00

EC. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO
Estados financieros por el ejercicio 2017

En mi opinión los Estados financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente la información contable y financiera según las normativas vigentes, recomendando a la asamblea general de accionistas de INMOBILIARIA INSADDESA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio 2017

CONCLUSIONES

Resultado del ejercicio	4.325,85	59,79	6.052,87	42,99	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	(1.220,11)	(16,86)	(329,56)	(2,34)	0,00	0,00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	5.545,96	76,55	6.382,43	45,33	6.007,99	0,00
Total Gastos	(1.689,04)	(23,35)	(7.697,03)	(54,67)	6.007,99	0,00
Varios	(148,11)	(6,72)	0,00	0,00		
Honorarios Profesionales	(1.160,00)	(16,03)	(1.333,33)	(9,47)	0,00	(173,33)
Movilizaciones	0,00	0,00	(42,81)	(0,30)	42,81	0,00
Dividendos	0,00	0,00	(6.282,26)	(44,62)	6.282,26	0,00
Contribuciones	(42,93)	(0,59)	(38,63)	(0,27)	4,30	4,30
Gastos						
UTILIDAD OPERACIONAL	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00
Operacionales	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00
Total Ingresos No Operacionales	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00
Ingresos No Operacionales	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00

INGRESOS

Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución
---------	----------------------	---	----------------------	---	----------	-------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	66.010,11	100,00	60.464,15	100,00	5.545,96	0,00
TOTAL PATRIMONIO	64.790,00	98,15	60.464,15	100,00	4.325,85	0,00
Resultado del ejercicio	4.325,85	6,55	6.052,87	10,01	0,00	0,00
Resultado ejercicios anteriores	(951,95)	(1,44)	(7.004,82)	(11,59)	6.052,87	(6.052,87)
Reserva Legal	56.416,10	85,47	56.416,10	93,31	0,00	0,00
Capital Social	5.000,00	7,57	5.000,00	8,27	0,00	0,00
PATRIMONIO						
TOTAL PASIVO	1.220,11	1,85	0,00	0,00	1.220,11	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.220,11	1,85	0,00	0,00	1.220,11	0,00
Impuestos Retenidos	1.220,11	1,85	0,00	0,00	1.220,11	0,00
PASIVO CORRIENTE						
PASIVO						
Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución

EC. Gustavo Montenegro Zaldumbide
C.P.A. 7.714

Inmobiliaria InsaddeSA S.A.
Informe de Comisario

Quito, 26 de marzo de 2018

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones señaladas en los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INMOBILIARIA INSADPESSA S.A. elevo a su conocimiento el Informe Económico correspondiente al periodo 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y

La administración de la empresa, sometió a mi revisión y análisis sus estados financieros siendo estos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, y las notas explicativas por la empresa durante el ejercicio 2016. Estos documentos son de responsabilidad absoluta y total de la administración de INMOBILIARIA INSADPESSA S.A., siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada-

En mi opinión INMOBILIARIA INSADPESSA S.A., los estados financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa reflejan el resultado del manejo administrativo y financiero durante el ejercicio 2017

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios INMOBILIARIA INSADPESSA S.A. ha cumplido con las obligaciones tributarias, fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías, no manteniendo pendiente el cumplimiento de ninguna obligación.

ANÁLISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Comparando las cifras de los Estados Financieros de INMOBILIARIA INSADPESSA S.A., durante los ejercicios económicos 2017 y 2016 dan la idea de que la actividad de la empresa está completamente restringida.

Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución
ACTIVO						
Compañías Relacionadas	65.962,11	99,93	23.598,96	39,03	42.363,15	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	1.768,79	2,93	0,00	0,00
Pagos Anticipados	48,00	0,07	0,00	0,00	48,00	0,00
Total Activo Exigible	66.010,11	100,00	25.367,75	41,96	40.642,36	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	66.010,11	100,00	25.367,75	41,96	40.642,36	0,00
OTROS ACTIVOS						
Inversión Corporación Favorita	0,00	0,00	35.096,40	58,04	0,00	0,00
Total Activo Exigible	0,00	0,00	35.096,40	58,04	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	66.010,11	100,00	60.464,15	100,00	5.545,96	0,00

[Firma]
 estados financieros por el ejercicio 2017

En mi opinión los Estados Financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente la información contable y financiera según las normativas vigentes, recomendando a la asamblea general de accionistas de **INMOBILIARIA INSAPDESA S.A.**, aprobar en su conjunto los

CONCLUSIONES

Resultado del ejercicio	4.325,85	59,79	6.052,87	42,99	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	(1.220,11)	(16,86)	(329,56)	(2,34)	0,00	0,00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	5.545,96	76,65	6.382,43	45,33	6.007,99	0,00
Total Gastos	(1.689,04)	(23,35)	(7.697,03)	(54,67)	6.007,99	0,00
Varios	(486,11)	(6,72)	0,00	0,00		
Honorarios Profesionales	(1.160,00)	(16,03)	(1.333,33)	(9,47)	0,00	(173,33)
Movilizaciones	0,00	0,00	(42,81)	(0,30)	42,81	0,00
Dividendos	0,00	0,00	(6.282,26)	(44,62)	6.282,26	0,00
Contribuciones	(42,93)	(0,59)	(38,63)	(0,27)	4,30	4,30
UTILIDAD OPERACIONAL	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00
Operacionales	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00
Total Ingresos No Operacionales	7.235,00	100,00	14.079,46	100,00	0,00	0,00

INGRESOS

Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución
---------	----------------------	---	----------------------	---	----------	-------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	66.010,11	100,00	60.464,15	100,00	5.545,96	0,00
TOTAL PATRIMONIO	64.790,00	98,15	60.464,15	100,00	4.325,85	0,00
Resultado del ejercicio	4.325,85	6,55	6.052,87	10,01	0,00	0,00
Resultado ejercicios anteriores	(951,95)	(1,44)	(7.004,82)	(11,59)	6.052,87	(6.052,87)
Reserva Legal	58.416,10	85,47	58.416,10	93,31	0,00	0,00
Capital Social	5.000,00	7,57	5.000,00	8,27	0,00	0,00
PATRIMONIO						
TOTAL PASIVO	1.220,11	1,85	0,00	0,00	1.220,11	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.220,11	1,85	0,00	0,00	1.220,11	0,00
Impuestos Retenidos	1.220,11	1,85	0,00	0,00	1.220,11	0,00
PASIVO CORRIENTE						
PASIVO						
Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución

Quito, 26 de marzo de 2018

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones señaladas en los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.** elevo a su conocimiento el Informe Económico correspondiente al periodo 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y

La administración de la empresa, sometió a mi revisión y análisis sus estados financieros siendo estos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, y las notas explicativas por la empresa durante el ejercicio 2016. Estos documentos son de responsabilidad absoluta y total de la administración de **INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.**, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada-

En mi opinión **INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.**, los estados financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa reflejan el resultado del manejo administrativo y financiero durante el ejercicio 2017

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios **INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.** ha cumplido con las obligaciones tributarias, fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías, no manteniendo pendiente el cumplimiento de ninguna obligación.

ANÁLISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Comparando las cifras de los Estados Financieros de **INMOBILIARIA INSADPESSA S.A.**, durante los ejercicios económicos 2017 y 2016 dan la idea de que la actividad de la empresa está completamente restringida.

Cuentas	Diciembre 31 de 2017	%	Diciembre 31 de 2016	%	Aumentos	Disminución
---------	----------------------	---	----------------------	---	----------	-------------

ACTIVO						
Compañías Relacionadas	65.962,11	99,93	23.598,96	39,03	42.363,15	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00	1.768,79	2,93	0,00	0,00
Pagos Anticipados	48,00	0,07	0,00	0,00	48,00	0,00
Total Activo Exigible	66.010,11	100,00	25.367,75	41,96	40.642,36	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	66.010,11	100,00	25.367,75	41,96	40.642,36	0,00

OTROS ACTIVOS						
Inversión Corporación Favorita	0,00	0,00	35.096,40	58,04	0,00	0,00
Total Activo Exigible	0,00	0,00	35.096,40	58,04	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	66.010,11	100,00	60.464,15	100,00	5.545,96	0,00