

Quito, 14 de marzo de 2017

SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INSADDESA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones señaladas en los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.** elevo a su conocimiento el Informe Económico correspondiente al período 1 de enero de 2016 y 31 de diciembre 2016.

La administración de la empresa, sometió de mi revisión y análisis sus estados financieros siendo estos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, y las notas explicativas aplicadas por la empresa durante el ejercicio 2016. Estos documentos son de responsabilidad absoluta y total de la administración de **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, siendo mi responsabilidad expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la revisión efectuada.

En mi opinión **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.**, los estados financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa y reflejan el resultado del manejo administrativo y financiero durante el ejercicio 2016.

En los aspectos societarios, la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.** ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías, no manteniendo pendiente el cumplimiento de ninguna obligación.

ANALISIS DE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Dado el movimiento de la empresa, las cifras obtenidas durante los ejercicios económicos 2016 y 2015 demuestran que la empresa no realiza al momento actividad económica,

CONCLUSIONES:

En mi opinión los Estado Financieros sometidos a mi revisión presentan razonablemente la información contable y financiera según las normativas vigentes, recomendando a la asamblea general de accionistas de **INMOBILIARIA INSADDESA S.A.** aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2016.

Muy atentamente



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
COMISARIO

INMOBILIARIA INSADESA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

| CUENTAS | Diciembre 31 de 2016 | % | Diciembre 31 de 2015 | % | Aumentos | Disminución |
|---|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | | | | |
| Exigible | | | | | | |
| Compañías Relacionadas | 23.598,96 | 39,03 | 23.554,48 | 43,29 | 44,48 | 0,00 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 1.768,79 | 2,93 | 0,00 | 0,00 | 1.768,79 | 0,00 |
| Total Activo Exigible | 25.367,75 | 41,96 | 23.554,48 | 43,29 | 1.813,27 | 0,00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 25.367,75 | 41,96 | 23.554,48 | 43,29 | 1.813,27 | 0,00 |
| OTROS ACTIVOS | | | | | | |
| Inversión Corporación Favorita | 35.096,40 | 58,04 | 30.856,80 | 56,71 | 4.239,60 | 0,00 |
| Total Otros Activos | 35.096,40 | 58,04 | 30.856,80 | 56,71 | 4.239,60 | 0,00 |
| TOTAL ACTIVOS | 60.464,15 | 100,00 | 54.411,28 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| PASIVO | | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Impuestos Retenidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Capital Social | 5.000,00 | 8,27 | 5.000,00 | 9,19 | 0,00 | 0,00 |
| Reserva Legal | 56.416,10 | 93,31 | 56.416,10 | 103,68 | 0,00 | 0,00 |
| Resultado ejercicio anteriores | (7.004,82) | (11,59) | 18.793,35 | 34,54 | 0,00 | 25.798,17 |
| Resultado del ejercicio | 6.052,87 | 10,01 | (25.798,17) | (47,41) | 31.851,04 | 0,00 |
| TOTAL PATRIMONIO | 60.464,15 | 100,00 | 54.411,28 | 100,00 | 6.052,87 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 60.464,15 | 100,00 | 54.411,28 | 100,00 | 6.052,87 | 0,00 |
| INGRESOS | | | | | | |
| Ingresos No Operacionales | | | | | | |
| Dividendos Ganados | 14.079,46 | 0,00 | 1.609,92 | 0,00 | 12.469,54 | 0,00 |
| Total Ingresos No Operacionales | 14.079,46 | 0,00 | 1.609,92 | 0,00 | 12.469,54 | 0,00 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 14.079,46 | 0,00 | 1.609,92 | 0,00 | 12.469,54 | 0,00 |
| Gastos | | | | | | |
| Contribuciones | (38,63) | 0,00 | (57,18) | 0,00 | 18,55 | 0,00 |
| Rendimiento de Acciones | 0,00 | 0,00 | (25.356,24) | 0,00 | 25.356,24 | 0,00 |
| Dividendos | (6.282,26) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.282,26 |
| Movilizaciones | (42,81) | 0,00 | (99,50) | 0,00 | 56,69 | 0,00 |
| Honorarios Profesionales | (1.333,33) | 0,00 | (1.493,33) | 0,00 | 160,00 | 0,00 |
| Total Gastos e Ingresos | (7.697,03) | 0,00 | (27.006,25) | 0,00 | 19.309,22 | 0,00 |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio | 6.382,43 | 0,00 | (25.396,33) | 0,00 | 31.778,76 | 0,00 |
| Impuesto a la Renta | (329,56) | 0,00 | (401,84) | 0,00 | 72,28 | 0,00 |
| Resultado del ejercicio | 6.052,87 | 0,00 | (25.798,17) | 0,00 | 31.851,04 | 0,00 |