

Quito, 15 de marzo de 2014

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INSADDESA S.A.  
Ciudad.

En mi calidad de Comisario de Inmobiliaria Insaddesa Sociedad Anónima, he revisado la documentación contable correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, señalando que la misma es responsabilidad de la administración, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión respecto a los mencionados estados. La empresa me presentó la Resolución No. 03.Q.ICI.2430 del 4 de julio de 2003, emitida por la Superintendencia de Compañías, mediante la cual está autoriza a llevar su contabilidad en la ciudad de Quito.

CUENTAS	Diciembre 31 de 2013	Diciembre 31 de 2012	Aumentos (Disminuciones)
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	0,00	1.073,26	(1.073,26)
<b>Total Activo Disponible</b>	<b>0,00</b>	<b>1.073,26</b>	<b>(1.073,26)</b>
Exigible			
Compañías Relacionadas	25.475,76	21.826,56	3.649,20
Pagos Anticipados	0,00	327,57	
<b>Total Activo Exigible</b>	<b>25.475,76</b>	<b>22.154,13</b>	<b>3.321,63</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>25.475,76</b>	<b>23.227,39</b>	<b>2.248,37</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Inversión Corporación Favorita	39.495,60	34.773,30	4.722,30
<b>Total Otros Activos</b>	<b>39.495,60</b>	<b>34.773,30</b>	<b>4.722,30</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>64.971,36</b>	<b>58.000,69</b>	<b>6.970,67</b>

De acuerdo con los resultados registrados en los Estados Financieros sometidos a mi revisión reflejan la situación de la empresa durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, demuestran que los únicos movimientos realizados por la empresa corresponden a importes de relación con compañías relacionadas, en las cuales se registra un incremento de US\$ 3.649,20 respecto al ejercicio 2012 e igualmente es resultado de la inversión que se mantiene en Corporación Favorita que ha crecido en US\$ 4.722,30..



*Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide*  
*Registro Colegio Economistas 187*  
*Contador Público Autorizado 7714*

CUENTAS	Diciembre 31 de 2013	Diciembre 31 de 2012	Aumentos (Disminuciones)
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Industrias Ales C.A.	756,08	0,00	756,08
Impuestos Retenidos	1.110,58	0,00	1.110,58
Dividendos por Pagar	0,00	101,54	(101,54)
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.866,66</b>	<b>101,54</b>	<b>1.765,12</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.866,66</b>	<b>101,54</b>	<b>1.765,12</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	5.000,00	5.000,00	0,00
Reserva Legal	56.416,10	56.416,10	0,00
Reserva de Capital	0,00	8.575,99	(8.575,99)
Resultado ejercicio anteriores	(3.516,95)	(8.288,50)	4.771,55
Resultado del ejercicio	5.205,55	(3.804,44)	9.009,99
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>63.104,70</b>	<b>57.899,15</b>	<b>5.205,55</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>64.971,36</b>	<b>58.000,69</b>	<b>6.970,67</b>

Iguales movimientos y registros que los realizados en las cuentas del activo corresponden a la actividad de la empresa en el presente ejercicio 2013, en donde el pasivo corriente se afectó con las cuentas por pagar a Industrias Ales C.A., en US\$ 756,08, en Impuestos Retenidos por Pagar en US\$ 1.110,58 y en la reducción en los Dividendos por Pagar en US\$ 101,54.

Los resultados por su actividad se reflejan efectivamente en las variaciones producidas en el Patrimonio, donde se incrementa en USD\$ 5.204,99, producto de los resultados del ejercicio.

CUENTAS	Diciembre 31 de 2013	Diciembre 31 de 2012	Aumentos (Disminuciones)
<b>Ingresos No Operacionales</b>			
Rendimiento de acciones	4.722,30	0,00	4.722,30
Dividendos Ganados	2.074,91	1.400,83	674,08
<b>Total Ingresos No Operacionales</b>	<b>6.797,21</b>	<b>1.400,83</b>	<b>5.396,38</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>6.797,21</b>	<b>1.400,83</b>	<b>5.396,38</b>
Gastos diversos	(117,63)	(105,07)	(12,56)
Pérdida en Valoración de Acciones	0,00	(3.691,98)	3.691,98
<b>Total Gastos e Ingresos</b>	<b>(117,63)</b>	<b>(3.797,05)</b>	<b>3.679,42</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>6.679,58</b>	<b>(2.396,22)</b>	<b>9.075,80</b>
Impuesto a la Renta	(1.474,03)	(1.408,22)	(287.537,25)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>5.205,55</b>	<b>(3.804,44)</b>	<b>9.009,99</b>

El resultado del ejercicio refleja el movimiento que la empresa ha tenido para sus operaciones, mismo que es producto de Ingresos No Operacionales que corresponden al Rendimiento de Acciones US\$ 4722.30 y a Dividendos Ganados por US\$ 2.074,91, frente a estos valores la empresa ha incurrido en Gastos en US\$ 117,63 y en Impuesto a la Renta en US\$ 1.274,03, registrando al 31 de diciembre de 2013, una Utilidad neta por US\$ 5.205,55.



*Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide*  
*Registro Colegio Economistas 187*  
*Contador Público Autorizado 7714*

---

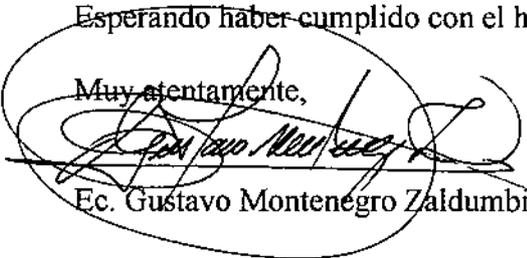
Por información de sus administradores, se están analizando varios escenarios en los cuales la empresa pueda lograr a futuro ejecutar una más provechosa actividad, a través del cumplimiento de los objetivos previstos en sus estatutos.

Lo anterior dependerá del análisis de los resultados obtenidos por la economía ecuatoriana con el nuevo modelo de planificación para su desarrollo, propuesto por el gobierno central

En mi opinión, revisados los registros contables puestos a mi consideración, los mismos que cumplen efectivamente y en forma clara y precisa su registro y control bajo los lineamientos dispuestos por la Ley, considero que no preciso de realizar ningún examen adicional a los mismos, y como resultado de mi revisión, me permito recomendar a ustedes, señores accionistas, la aprobación de las cifras de los estados financieros sometidos a su conocimiento.

Esperando haber cumplido con el honroso encargo confiado a mi persona, suscribo

Muy atentamente,



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide