



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE  
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

No. 20 0068799

FORMULARIO 101

RESOLUCIÓN N° 0064

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990586837001 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA INSADDESA S.A. 203 EXPEDIENTE 407320

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO 1998 104 N.º FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE	CAJA, BANCOS	311	4.000.00	VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% y 14%	501	-
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	313	-	VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	502	-
EXPONIBLE	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	315	-	EXPORTACIONES	503	-
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317	-	INGRESOS NO OPERACIONALES	504	-
REACIONABLE	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	318	-	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	505	-
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321	-	OTROS INGRESOS EXENTOS	506	-
REACIONABLE	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	323	-	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	507	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	325	-	OTRAS RENTAS	508	-
REACIONABLE	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	327	-	TOTAL INGRESOS	509	-
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	329	-	700 COSTOS Y GASTOS		
REACIONABLE	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	331	-	710 COSTO DE VENTAS		
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	333	-	INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	-
REACIONABLE	MERCADERIAS EN TRÁNSITO	335	-	COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	-
	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	337	-	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	-
REACIONABLE	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	338	-	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	4.000.00	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	-
REACIONABLE	340 ACTIVO FIJO			COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA	716	-
	ACTIVO FIJO TANGIBLE			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	-
REACIONABLE	TERRENOS	341	45.986.432.93	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718	-
	EDIFICIOS E INSTALACIONES	343	45.467.653.81	SUELDO Y SALARIOS	719	-
REACIONABLE	MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	345	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	720	-
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	347	-	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	721	-
REACIONABLE	VEHÍCULOS	349	-	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	722	-
	OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	351	-	GASTOS DE FABRICACIÓN	723	-
REACIONABLE	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	353	-	DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	724	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA ACTIVO FIJO	355	-	DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	725	-
REACIONABLE	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	359	91.454.086.74	SUMINISTROS Y MATERIALES	726	-
				SEGUROS Y REASEGUROS DE INV. MAQUIN. EQUIP. Y EDIF. (primas y cesiones)	727	-
REACIONABLE	360 ACTIVO FIJO INTANGIBLE			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	-
	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVES Y OTROS SIMILARES	361	-	AQUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	729	-
REACIONABLE	(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	363	-	SUELDO Y SALARIOS	730	-
	TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	368	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	731	-
REACIONABLE	TOTAL ACTIVO FIJO	369	91.454.086.74	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	732	-
				HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	733	-
REACIONABLE	370 ACTIVO DIFERIDO			COMBUSTIBLES	734	-
	GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	-	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	735	-
REACIONABLE	GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	736	-
	SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	375	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	737	-
REACIONABLE	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	-	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	738	-
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	378	-	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	739	-
REACIONABLE	TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	-	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	740	-
				(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	741	-
REACIONABLE	380 OTROS ACTIVOS			ARRENDAMIENTO MERCANTIL	742	-
	CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	381	-	OTROS COSTOS DE VENTAS	743	-
REACIONABLE	OTROS	383	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	744	-
	(-) PROVISIONES INCOBRABLES	385	-	750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
REACIONABLE	INVERSIONES A LARGO PLAZO	387	-	SUELDO, SALARIOS	751	-
	OTRAS	389	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752	-
REACIONABLE	GASTOS ANTICIPADOS	391	-	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	753	-
	OTROS ACTIVOS	393	-	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	754	-
REACIONABLE	TOTAL OTROS ACTIVOS	397	-	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	755	-
	TOTAL DEL ACTIVO	339 + 369 + 379 + 397	91.458.086.74	APRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	756	-
REACIONABLE	ACTIVOS CONTINGENTES	398	-	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	757	-
				COMISIONES EN VENTAS	758	-
REACIONABLE	400 PASIVO			PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	759	-
	410 PASIVO CORRIENTE					
REACIONABLE	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	411	8.472.288.84	COMBUSTIBLES	760	-
	CLIENTES RELACIONADOS	381	-	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	761	-
REACIONABLE	OTROS	383	-	SUMINISTROS Y MATERIALES	762	-
				GASTOS DE GESTIÓN	763	-
REACIONABLE	(-) PROVISIONES INCOBRABLES	385	-	GASTOS DE VIAJE	764	-
	SOCIEDADES RELACIONADAS	387	-	AQUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	765	-
REACIONABLE	OTRAS	389	-	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	766	-
				IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	767	-
REACIONABLE	GASTOS ANTICIPADOS	391	-	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	768	-
	OTROS ACTIVOS	393	-	DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE ACTIVOS FIJOS	769	-
REACIONABLE	TOTAL OTROS ACTIVOS	397	-	AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	770	-
	TOTAL DEL ACTIVO	339 + 369 + 379 + 397	91.458.086.74	CUENTAS INCOBRABLES	771	-
REACIONABLE	ACTIVOS CONTINGENTES	398	-	BAJA DE INVENTARIOS	772	-
				AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	773	-
REACIONABLE	440 PASIVO LARGO PLAZO			INTERESES Y COMISIONES	774	-
	LOCALES	441	-	LOCALES	775	-
REACIONABLE	DEL EXTERIOR	443	-	AL EXTERIOR	776	-
				GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	777	-
REACIONABLE	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	445	-	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	778	-
	LOCALES	447	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	779	-
REACIONABLE	DEL EXTERIOR	449	-	780 GASTOS NO OPERACIONALES		
				PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	780	-
REACIONABLE	PRESTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATERIZ	451	-	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	781	-
	CON LA ADM. TRIBUTARIA	453	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	782	-
REACIONABLE	CON EL IESS	455	-	TOTAL COSTOS Y GASTOS	749 + 779 + 780	-
	CON EMPLEADOS	457	-	UTILIDAD DEL EJERCICIO	699 - 799 > 0	-
REACIONABLE	PROVISIONES A CORTO PLAZO	459	-	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	699 - 799 < 0	-
	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	461	-			
REACIONABLE	TOTAL PASIVO CORRIENTE	459	8.472.288.84	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
				UTILIDAD CAMPO 797	691	-
REACIONABLE	470 PASIVO DIFERIDO			PÉRDIDA DEL EJERCICIO	trasladar campo 798	692
	ANTICIPO CLIENTES	471	-			
REACIONABLE	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	473	-	INTERESES Y COMISIONES	774	-
	TOTAL PASIVO DIFERIDO	479	-	REINVENTAR Y CAPITALIZAR	775	-
REACIONABLE	480 OTROS PASIVOS			SALDO UTILIDAD GRAVABLE	814-816	-
	INGRESOS ANTICIPADOS	481	-			
REACIONABLE	OTROS PASIVOS	483	-	(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	776	-
	TOTAL OTROS PASIVOS	489	-	A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC.	777	-
REACIONABLE	TOTAL DEL PASIVO					