

NOTARIA  
ESIMA PRIMERA



DEL CANTON  
GUAYAQUIL

3. MARCOS N.  
DÍAZ CASQUETE

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA  
DE ESTATUTO SOCIAL DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA RIO  
BLANCO S.A. RIBLASA. -----

Cuántía: S/. 1,520.00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
República del Ecuador, el día veintisiete de Septiembre del año dos mil,  
ante mí, Abogado Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero de  
este cantón, comparece el señor GUILLERMO WRIGHT CASTRO,  
casado, ejecutivo; en su calidad de Gerente General de la compañía  
INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. RIBLASA; el compareciente  
ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, capaz para  
obligarse y contratar a quien de conocer doy fe.- Bien instruido en el  
objeto y resultados de esta escritura, a la que procede con amplia y  
entera libertad, para su otorgamiento me presentó la Minuta del tenor  
siguiente:- SEÑOR NOTARIO:- En el Registro de Escritura Públicas a  
su cargo, sírvase incorporar una de Aumento de Capital y Reforma de  
Estatuto Social de la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A.  
RIBLASA., que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:  
**PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento de esta  
escritura el señor GUILLERMO WRIGHT CASTRO, en su calidad de  
Gerente General de la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A.  
RIBLASA, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria  
de Accionistas de la compañía, reunida el quince de junio del presente  
año. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Mediante Escritura Pública  
otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil, abogado Piero Aycart

1 Vincenzini, el treinta de marzo de mil novecientos ochenta y tres, se  
2 constituyó la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. RIBLASA,  
3 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, fué aprobada por el  
4 Intendente de Compañías mediante Resolución número IG-CA-ochenta  
5 y tres-cero seiscientos setenta y dos, dictada el veinticuatro de mayo de  
6 mil novecientos ochenta y tres, se inscribió en el Registro Mercantil de  
7 Guayaquil bajo el número cuatrocientos noventa y seis del Libro de  
8 Industriales, anotada bajo el número siete mil trescientos treinta y uno  
9 del Repertorio, el dos de junio de mil novecientos ochenta y tres; B) La  
10 compañía elevó su capital a la suma de un millón de sucres, según  
11 Escritura Pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatuto  
12 otorgada ante el Notario Duodécimo del cantón Guayaquil, abogado  
13 Eustorgio Virgilio Tandazo Maridueña, el veintitres de diciembre de  
14 mil novecientos ochenta y tres; autorizada por el Intendente de  
15 Compañías, según Resolución número IG-CA- ochenta y cuatro-cero  
16 doscientos cincuenta y seis, de febrero veinte de mil novecientos  
17 ochenta y cuatro; inscrita bajo el número cuatrocientos cincuenta del  
18 Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número tres  
19 mil quinientos setenta y ocho del Repertorio, el dos de abril de mil  
20 novecientos ochenta y cuatro; C) La compañía elevó su capital a la  
21 suma de dos millones de sucres, según Escritura Pública de Aumento  
22 de Capital y Reforma de Estatuto otorgada ante el Notario Décimo  
23 Quinto del cantón Guayaquil, doctor Miguel Vernaza Requena, el  
24 veinte de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, autorizada por  
25 el Intendente de Compañías, según Resolución número ochenta y  
26 nueve-dos-uno-uno-cero tres mil seiscientos veintitres de mayo diez de  
27 mil novecientos ochenta y nueve; inscrita de fojas doce mil ochocientos  
28 cuarenta y nueve a doce mil ochocientos cincuenta y nueve, bajo el

Guayaquil, 3 de marzo del 2000.

Señor  
Guillermo Wright Castro  
Ciudad.-

Estimado señor Wright:

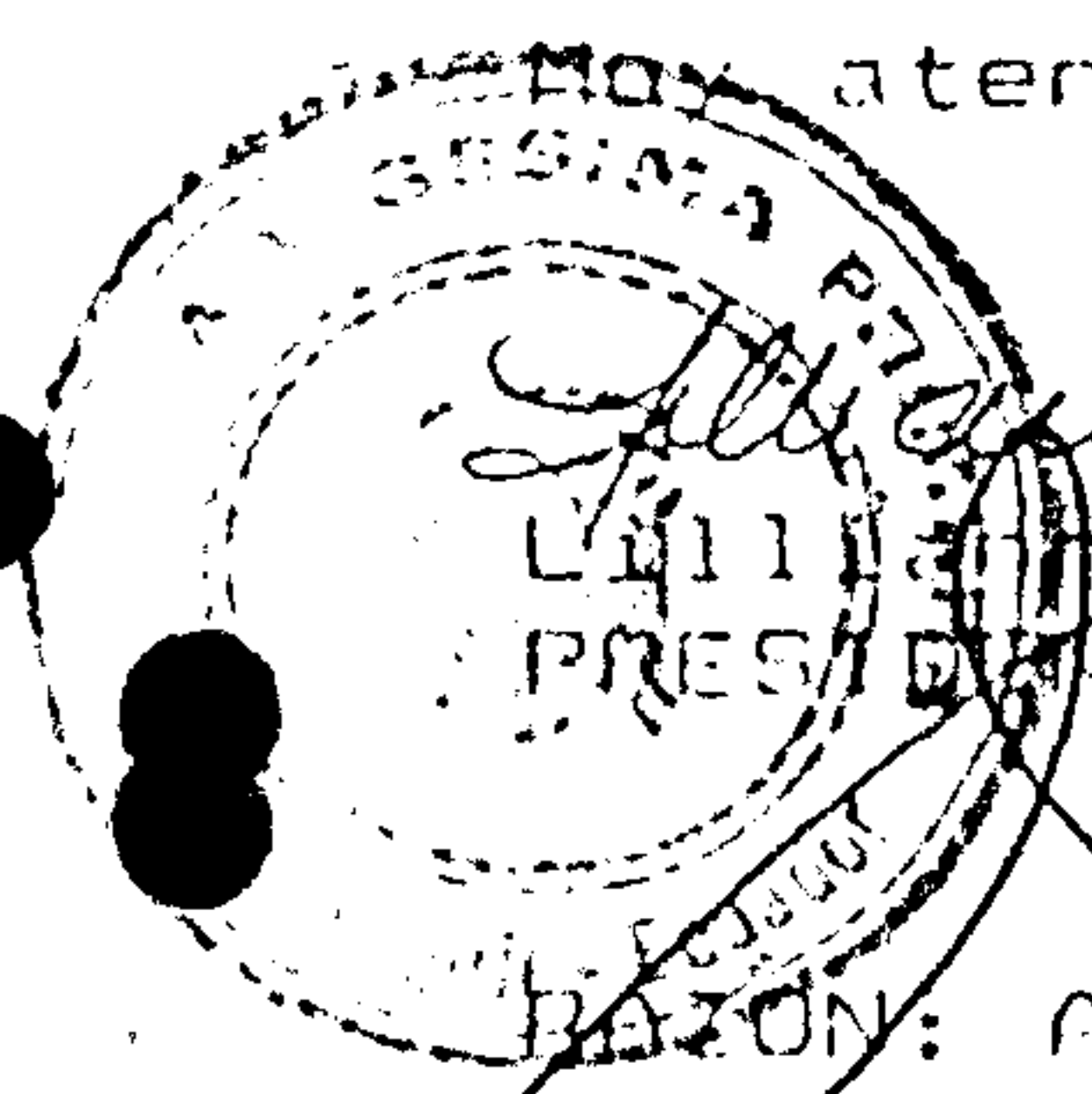
Cúmpleme participarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. (RIBLASA) celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de GERENTE GENERAL, por el lapso de dos años.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo Décimo Tercero de los Estatutos Sociales, a usted, como GERENTE GENERAL, le corresponde la administración de la compañía y su representación legal, judicial y extrajudicial.

INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. (RIBLASA), se constituyó por escritura pública que autorizó el Notario Abogado Piero Aycart Vincenzini, el 30 de Marzo de 1983, inscrita en el Registro Mercantil el 2 de Junio de 1983.

Sírvase inscribir el presente nombramiento en el Registro Mercantil de Guayaquil.

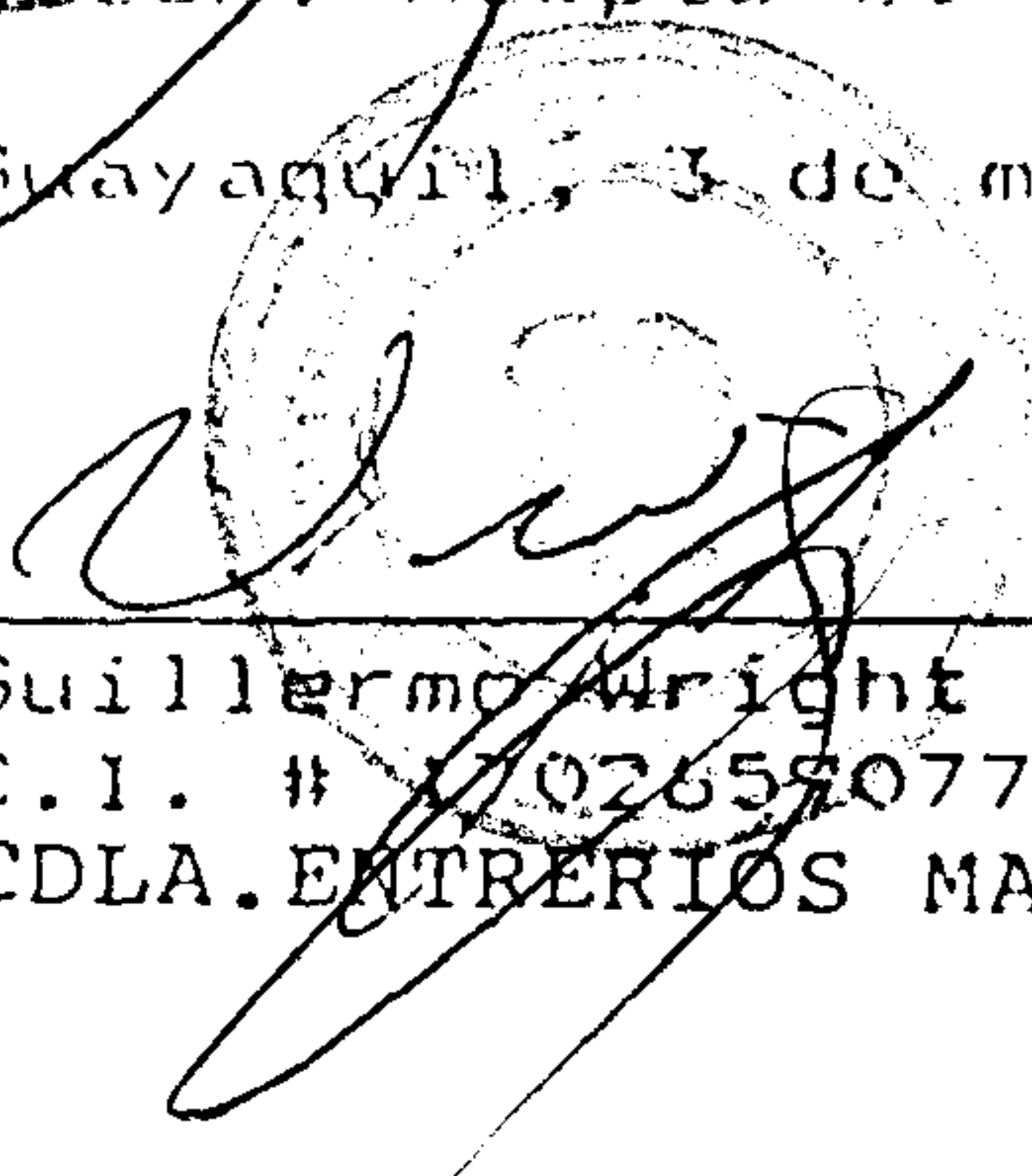
Muy atentamente,



*Guillermo Wright Castro*  
Guillermo Wright Castro  
PRESIDENTE

BAZON: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL

Guayaquil, 3 de marzo del 2000.



*Guillermo Wright Castro*  
Guillermo Wright Castro  
C.I. # 1702652077  
CDLA. ENTRERÍOS MALECON # 112



# REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- En la presente fecha queda inscrito este Nombramiento de GERENTE GENERAL de la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. (RIBLASA) a favor de GUILLERMO WRIGHT CASTRO, folio 64.306, Registro Mercantil número 18.151, Repertorio número 22.978 .- Se archivan los Comprobantes de pago por los impuestos respectivos. - Guayaquil, veinte y siete de Septiembre del dos mil.- ENMENDADO: GENERAL vale.

*Katia Murrieta Wong*  
**DRA. KATIA MURRIETA WONG**  
**REGISTRADORA MERCANTIL INTERINA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

f.SZM

Trámite N°47388

NOTA: Este Registro solamente da fe de la veracidad de los datos que en él se inscriben y no garantiza de este documento.





DEL CANTON

GUAYAQUIL

DR. MARCOS N.  
LAZ CASQUETE

1 número mil trescientos treinta y dos del Registro Mercantil; Libro de  
2 Industriales y anotada bajo el número ocho mil dieciseis del Repertorio  
3 el veintidos de mayo de mil novecientos ochenta y nueve. D) La  
4 compañía elevó nuevamente su capital a la suma de doce millones de  
5 sucres, según consta de la Escritura Pública de Aumento de Capital y  
6 Reforma de Estatuto Social, celebrada ante el Notario Décimo Quinto  
7 del cantón Guayaquil doctor Miguel Vernaza Requena, el once de enero  
8 de mil novecientos noventa y cuatro, autorizada por el Intendente de  
9 Compañías, según Resolución número noventa y cuatro-dos-uno-uno-  
10 cero cero cero cero quinientos cuarenta y seis; inscrita la escritura de  
11 fojas cuatro mil novecientos quince a cuatro mil novecientos  
12 veinticinco, número seiscientos cinco del Registro Mercantil, Rubro de  
13 Industriales y anotada bajo el número cuatro mil setecientos treinta y  
14 ocho del Repertorio, el veinticinco de febrero de mil novecientos  
15 noventa y cuatro. E) La Junta General Extraordinaria de Accionistas  
16 celebrada el quince de junio del presente año, resolvió aumentar el  
17 capital de la compañía en la suma de ~~UN MIL QUINIENTOS VEINTE~~  
18 ~~DOLARES, que sumado al capital existente de CUATROCIENTOS~~  
19 ~~OCHENTA DOLARES~~ da un capital social de DOS MIL DOLARES DE  
20 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, aumento que se hace  
21 mediante la suscripción y pago de un mil quinientos veinte nuevas  
22 acciones, por un valor de UN DOLAR cada una, en la forma y  
23 proporción que se determina en el acta de la Junta General  
24 Extraordinaria de Accionistas que se incorporará a la escritura como  
25 documento habilitante. En la misma Junta, los accionistas resolvieron  
26 unánimemente reformar sus estatutos sociales, conforme consta en la  
27 misma acta. TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL.- Con los  
28 antecedentes expuestos, el señor Guillermo Wright Castro, en su





1 calidad de Gerente General y representante legal de la compañía  
2 INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. "RIBLASA" en acatamiento a lo  
3 resuelto en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el  
4 quince de junio del presente año, declaro bajo juramento lo siguiente:  
5 A) El capital de la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A.  
6 "RIBLASA", queda aumentado en la suma de DOS MIL DOLARES DE  
7 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; B) Dicho aumento se efectúa  
8 mediante el correspondiente asiento contable tomándolo de la cuenta  
9 "Reservas por Revalorización del Patrimonio" por la suma del aumento  
10 de capital; C) Los accionistas que suscriben el aumento son de  
11 nacionalidad ecuatoriana. **CUARTA: REFORMA DEL ESTATUTO:**  
12 La Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió, así mismo,  
13 reformar el estatuto social de la compañía, sustituyendo el siguiente  
14 artículo: ARTICULO QUINTO : El capital social de la compañía es de  
15 DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
16 dividido en dos mil acciones, ordinarias y nominativas, de UN DOLAR  
17 cada una. **QUINTA: AUTORIZACION.-** Que el abogado Fernando  
18 Durango Rojas queda autorizado para realizar los trámites necesarios  
19 para el presente aumento de capital y reforma de estatutos de la  
20 compañía. Agregue usted, señor Notario las cláusulas de rigor para la  
21 perfecta validez de esta escritura. debiendo incorporar como  
22 documento habilitante el acta de junta general extraordinaria de  
23 accionistas celebrada el quince de junio del presenta año y el  
24 nombramiento de Gerente General de la compañía. f) **Ilegible.-**  
25 Abpgado Fernando Durango Rojas.- Registro número siete mil  
26 seiscientos cuarenta y cuatro.- Guayaquil".- Hasta aquí la Minuta.- Es  
27 copia, la misma que se eleva a Escritura Pública, para que surtan todos  
28 sus efectos legales.- Se agregan documentos de Ley.- Léida esta

7

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA RIO  
BLANCO S.A. "RIBLASA" CELEBRADA EN GUAYAQUIL EL  
QUINCE DE JUNIO DE DOS MIL.

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de  
junio de dos mil, a las 10h00 en el local social de la  
compañía, esto es en la Avenida Francisco de Orellana,  
junto a Dcentro, de la ciudad de Guayaquil se reúnen  
los accionistas de la compañía "INMOBILIARIA RIO  
BLANCO S.A. RIBLASA" señores: Lillianne Enz de  
Wright, por sus propios derechos, propietaria de un mil  
doscientas acciones de veinte centavos de dólar cada  
una, y señor Guillermo Wright Castro, por sus propios  
derechos, propietario de un mil doscientas acciones de  
veinte centavos de dólar cada una. En la presente junta  
general se encuentra representado todo el capital social  
de la compañía, el mismo que asciende a la suma de  
CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES, íntegramente  
suscrito y pagado, dividido en dos mil cuatrocientas  
acciones de veinte centavos de dólar cada una. Por  
encontrarse reunidos todos los accionistas que  
representan la totalidad del capital social, resuelven por  
unanimidad de votos instalar la junta general con el  
carácter de universal, sin convocatoria previa y,  
así mismo por unanimidad de votos aprobar el  
orden del día (UD) - Resolver la propuesta de  
aumento de capital y la reforma de los estatutos  
de la compañía. P.D. - Autorizar al Gerente  
General, señor Guillermo Wright Castro para que  
cargue la ejecución relacionada con dicho aumento de  
capital y reforma de estatutos.



Dirige la junta el Gerente General de la compañía el  
señor Guillermo Wright Castro e interviene como  
Secretaria Ad-hoc la señora Lillianne Enz de Wright.

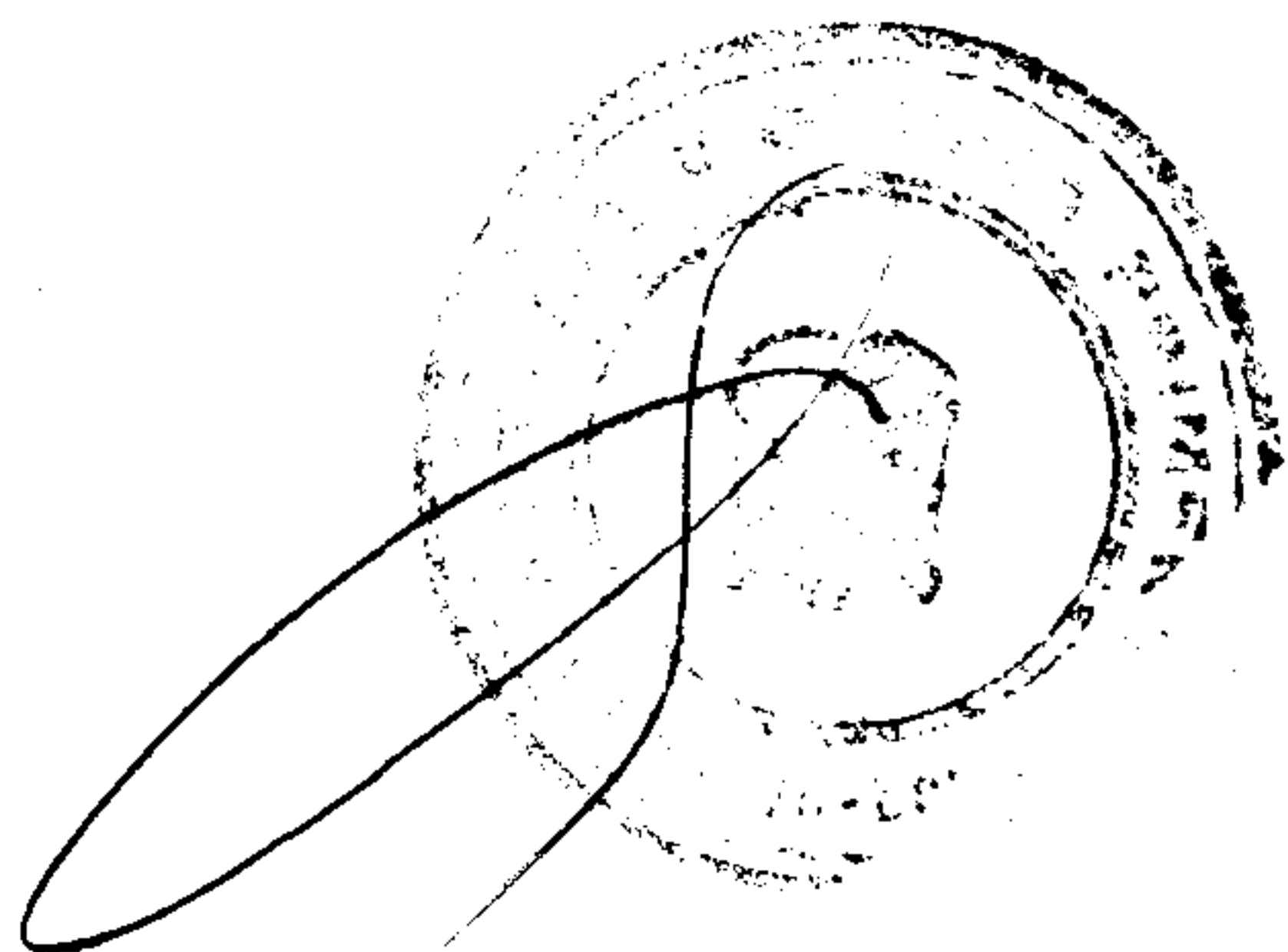


quien es designada por unanimidad de votos para que actúe como tal en la presente junta general. En relación con el primer punto, el Gerente General de la compañía señor Guillermo Wright Castro propone a la junta general de accionistas que se eleve el capital social actual de cuatrocientos ochenta dólares a dos mil dólares; que dicho aumento se pague tomándolo de la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio, por el valor del aumento del capital, es decir mil quinientos veinte dólares. Que todos los accionistas están de acuerdo en realizar el aumento de capital en la forma anteriormente indicada, que las acciones que se emitan por efecto del aumento se distribuyan entre los accionistas a-prorrata o en proporción al valor de las acciones que ya tienen en el capital actual. Que corresponde a la junta pronunciarse respecto de tal propuesta. Los accionistas deliberan, luego de lo cual la junta por unanimidad de votos de todos los accionistas que representan la integridad del capital social aprueban dicha propuesta en todas sus partes. En relación con el segundo punto del orden del día se aprueba el siguiente texto reformado del artículo quinto del Estatuto Social: "Artículo Quinto" - El Capital Social de la compañía es de dos mil dólares de los Estados Unidos de América, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado. El capital está representado por dos mil acciones ordinarias, nominativas de UN DOLAR cada una. En relación con el segundo punto, se autoriza al Gerente General para que otorgue la escritura pública correspondiente, solicite su aprobación al señor Intendente de Compañías y proceda a dar cumplimiento a las formalidades legales para su perfeccionamiento. No habiendo otro punto que tratar, el señor Gerente General concede un receso de cuarenta minutos para la redacción del acta, hecho lo cual y aprobándose por unanimidad, para constancia de lo cual la subscriben todos en señal de conformidad. Cuidado las doce horas treinta minutos el señor Gerente General declara



CUADRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS ANTES DEL AUMENTO DE CAPITAL

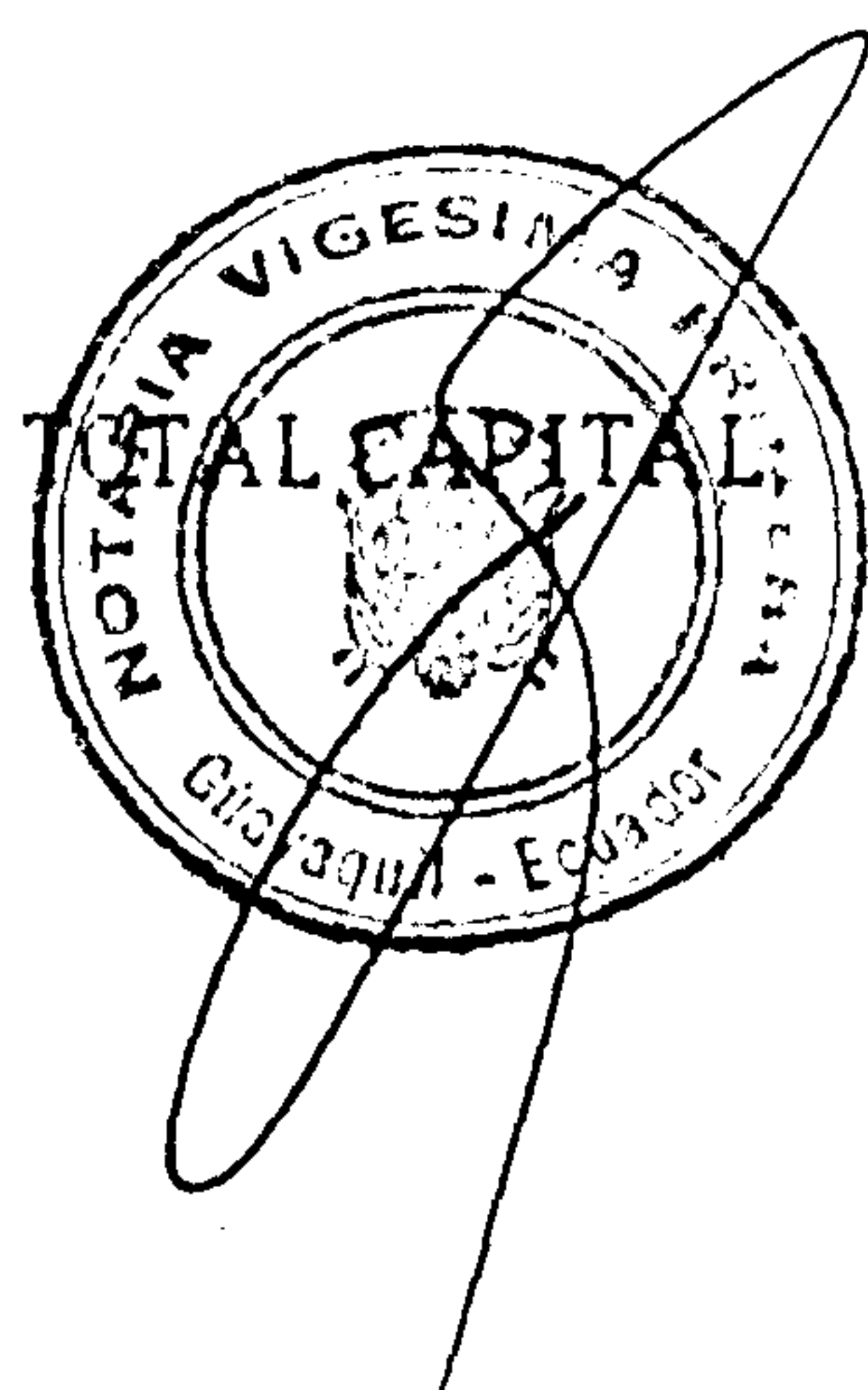
ACCIONISTAS:	Nº. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCION	TOTAL
SRA. LILLIANE ENZ DE WRIGHT	1.200	5.000 sucres 0.20 centavos de dólar	6'000.000 \$240 dólares
SR. GUILLERMO WRIGHT CASTRO	1.200	5.000 sucres 0.20 centavos de dólar	6'000.000 \$ 240 dólares
		12'000.000 DE SUCRES    0	\$ 480 DOLARES



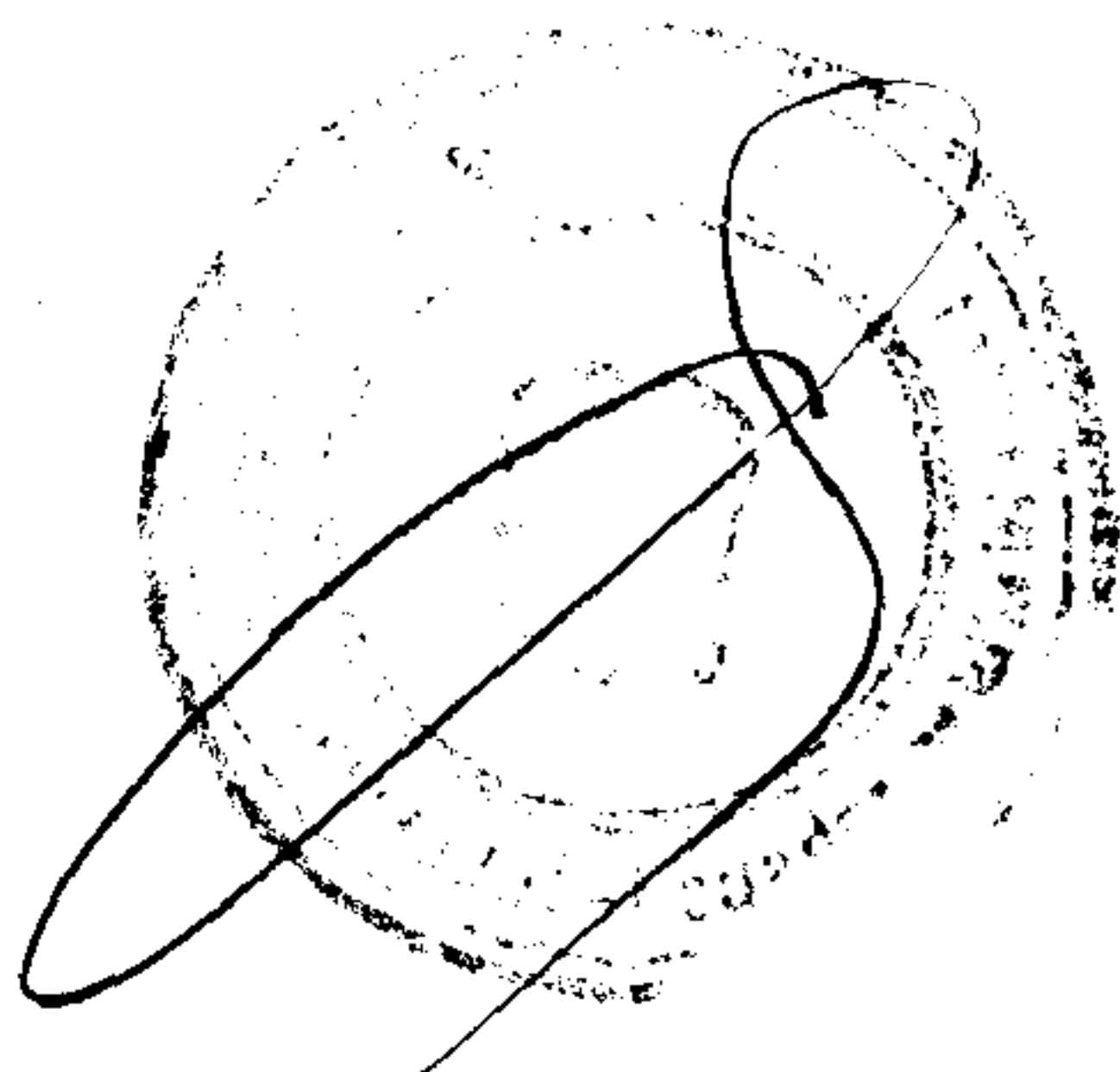
CUADRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DESPUES DEL AUMENTO DE CAPITAL

ACCIONISTAS:	No. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCION	TOTAL
SRA. LILLIANE ENZ DE WRIGHT	1.000	25.000 sucres 1 DOLAR	25'000.000 \$ 1.000 dólares

SR. GUILLERMO WRIGHT CASTRO	1.000	25.000 sucres 1 DOLAR	25'000.000 \$ 1.000 dólares
--------------------------------	-------	--------------------------	--------------------------------



50'000.000 DE SUCRES 0 \$ 2.000 DOLARES





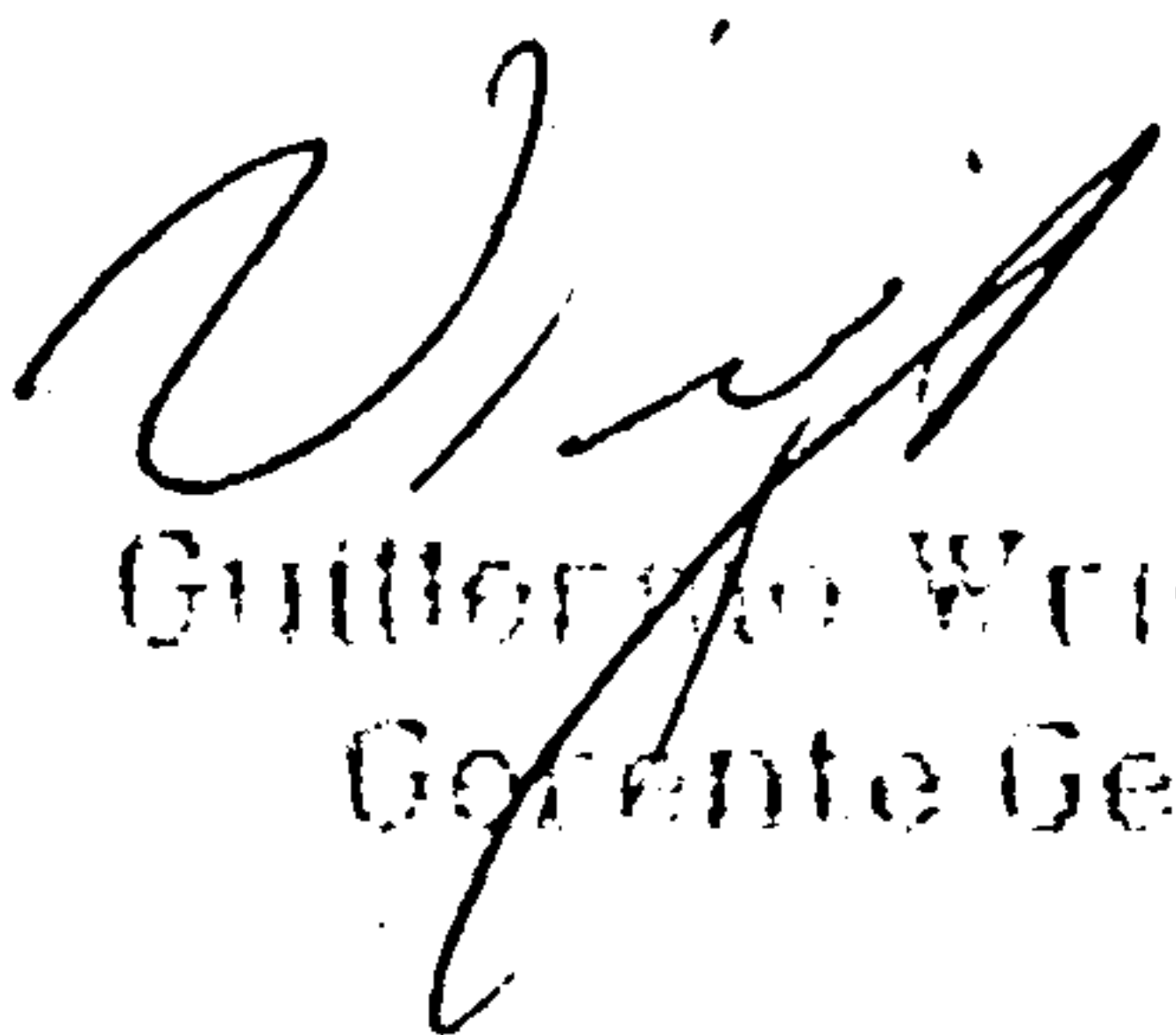
I

0000 07

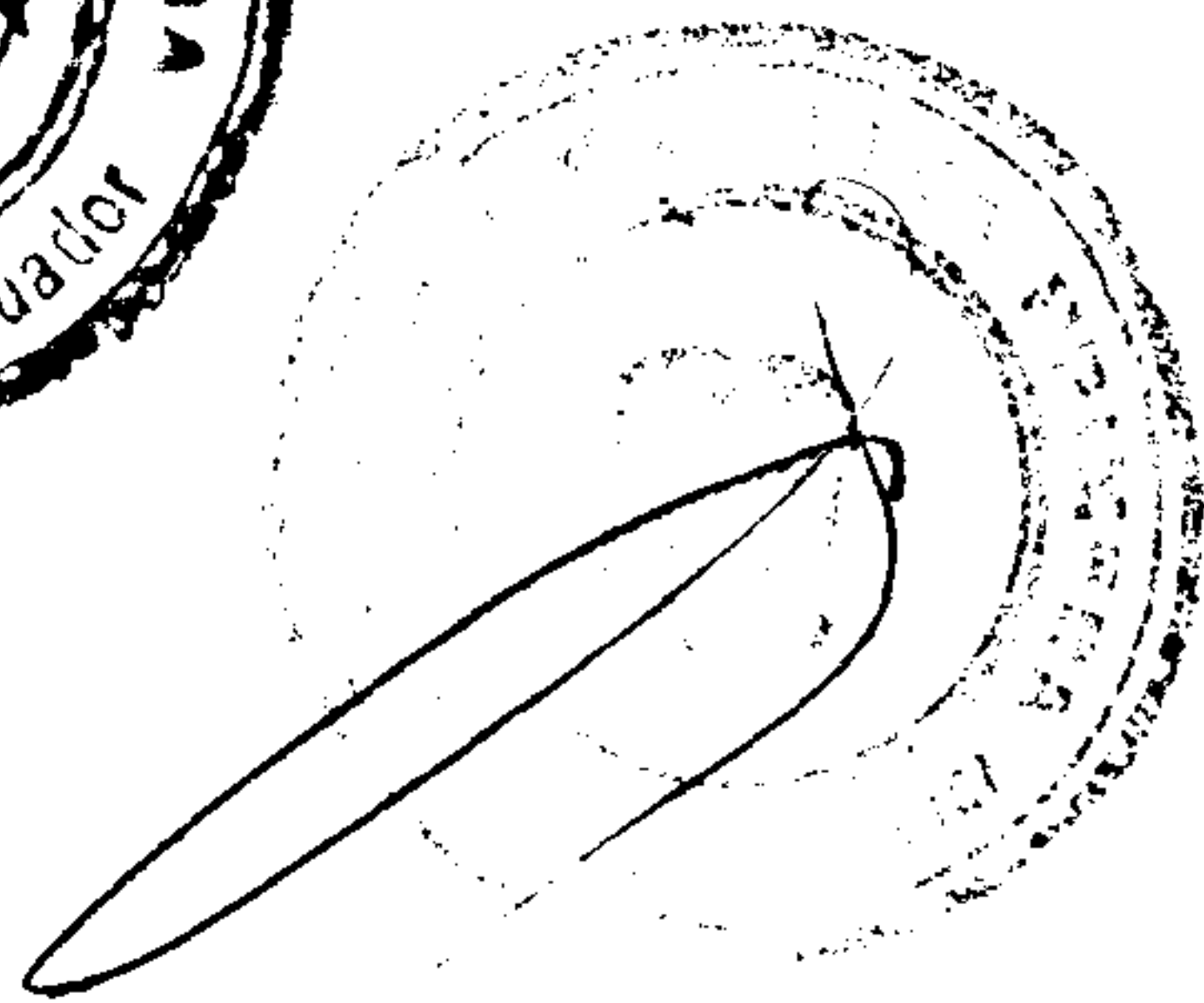
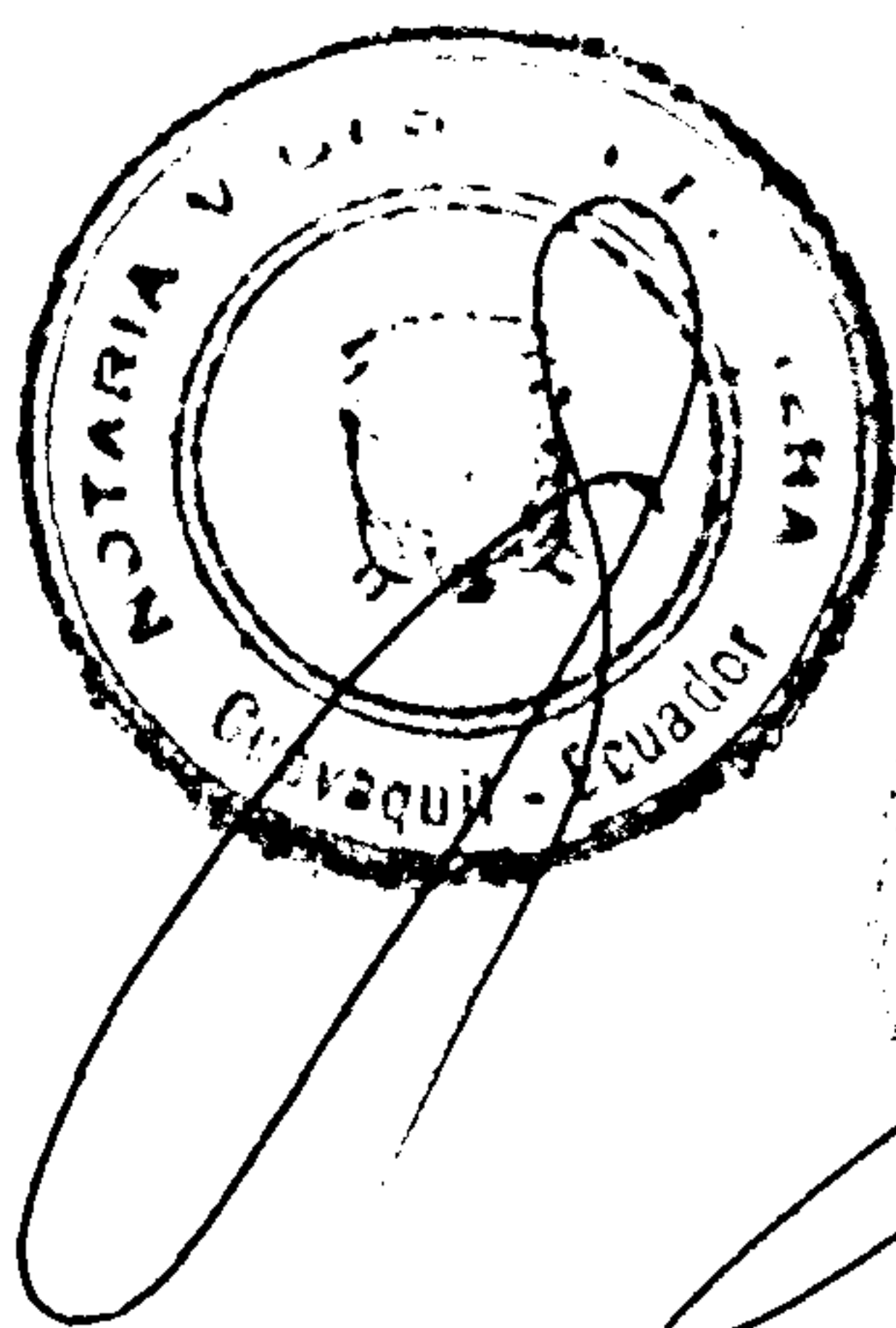
terminada la junta Firman Sr. Guillermo Wright Castro y la señora Lillianne Eoz de Wright.

Certifico que la copia del acta de junta general extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. RIBLASA, celebrada el quince de junio del presente año, que antecede, es igual a su original, la misma que reposa en el libro de actas de la compañía, al cual me remito en caso necesario, Guayaquil, quince de junio del año dos mil

P. INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. "RIBLASA"



Guillermo Wright Castro  
Gerente General





DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
AB. MARCOS N.  
DIAZ CASQUETE

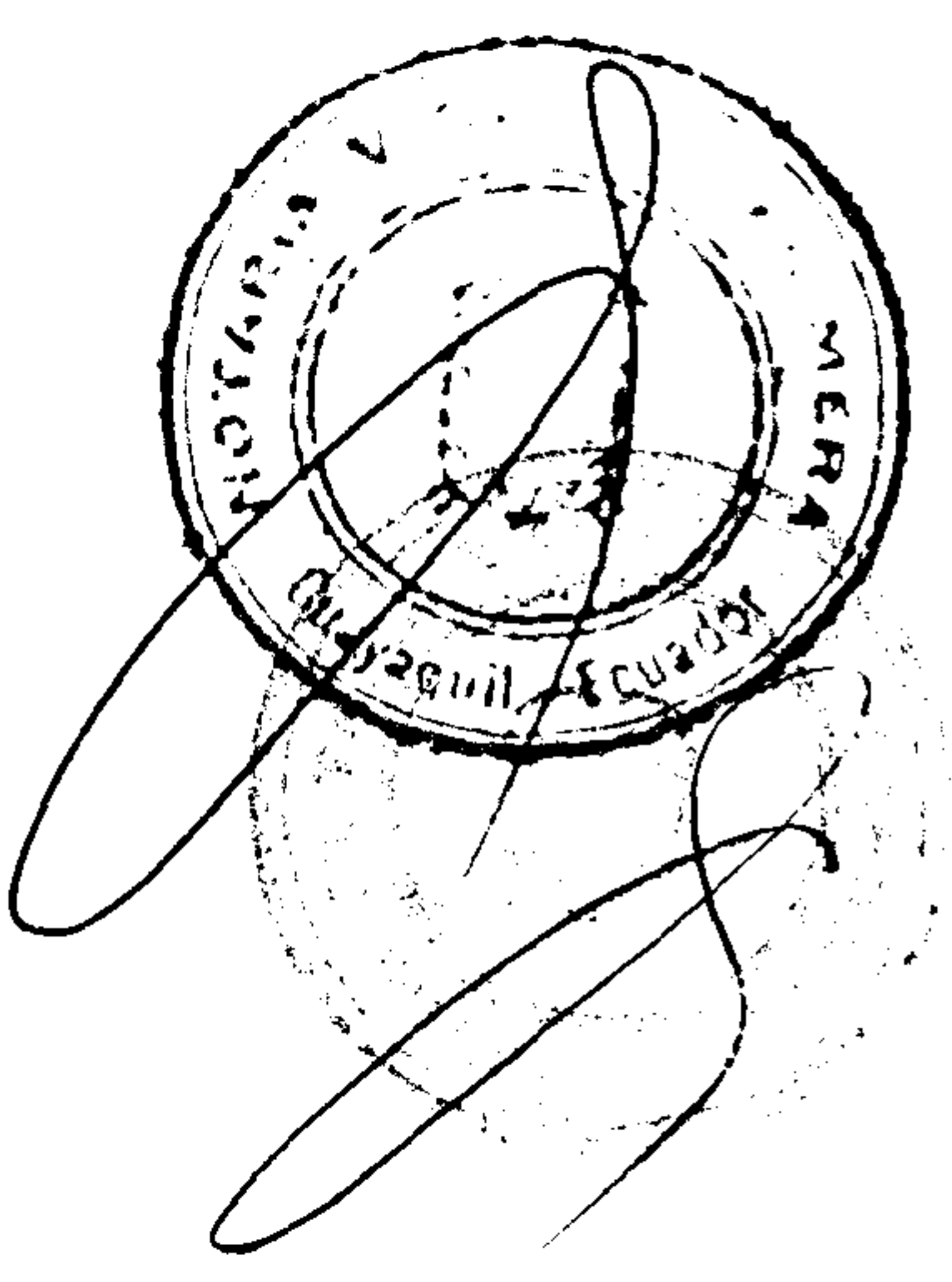
1 Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, al otorgantes  
2 quien la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firman en  
3 unidad de acto, conmigo el Notario Doy fe.-

5  
6   
7 GUILLERMO WRIGHT CASTRO  
8 Ced.U.No. 17-0265907-7  
9 Cert. de Vot. No.

10 INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. RIBLASA  
11 R.U.C.No. 0990642737001

12 El Notario  
13   
14  
15 AB. MARCOS DIAZ CASQUETE


Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA que sello  
rubrico y firmo en la misma fecha de su otorgamiento -

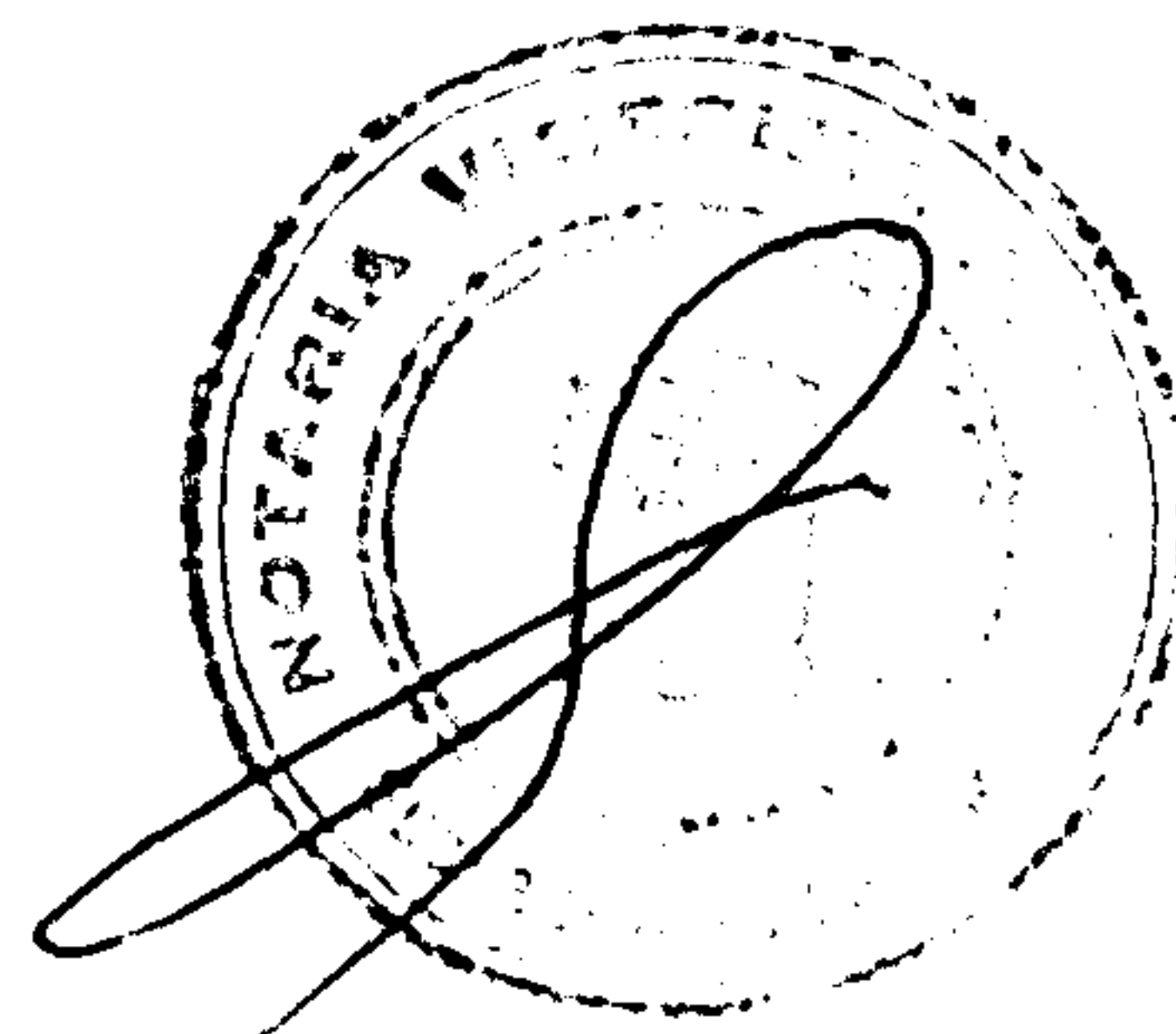


Abd. ...  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón Guayaquil



DILIGENCIA:- En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución No. 00-G-IJ-0007875 dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el 18 de Diciembre del 2000, se tomó nota de la aprobación que contiene la dicha resolución, al margen de la matriz de Aumento de Capital, y Reforma de Estatuto Social de la compañía Inmobiliaria Rio Blanco S.A. Riblasa, otorgada ante mí, el día 27 de Septiembre del 2000.- Guayaquil, dieciocho de Diciembre del año dos mil.-

  
Abad Marcos Dui Pasquetti  
Notario Público Primario

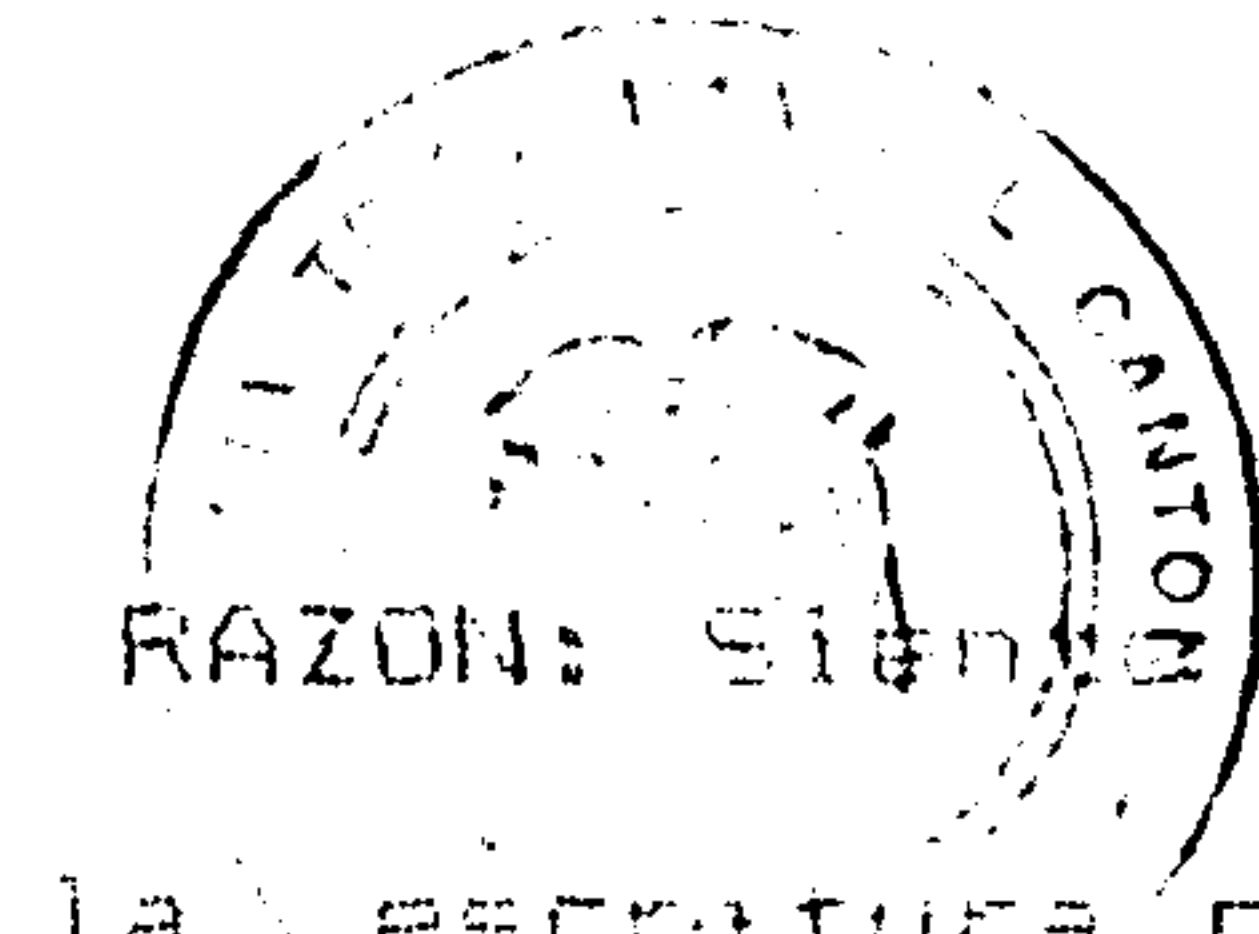


Dr.  
**PIERO G. AYCART VINCENZINI**

NOTARIO TRIGESIMO  
GUAYAQUIL ECUADOR

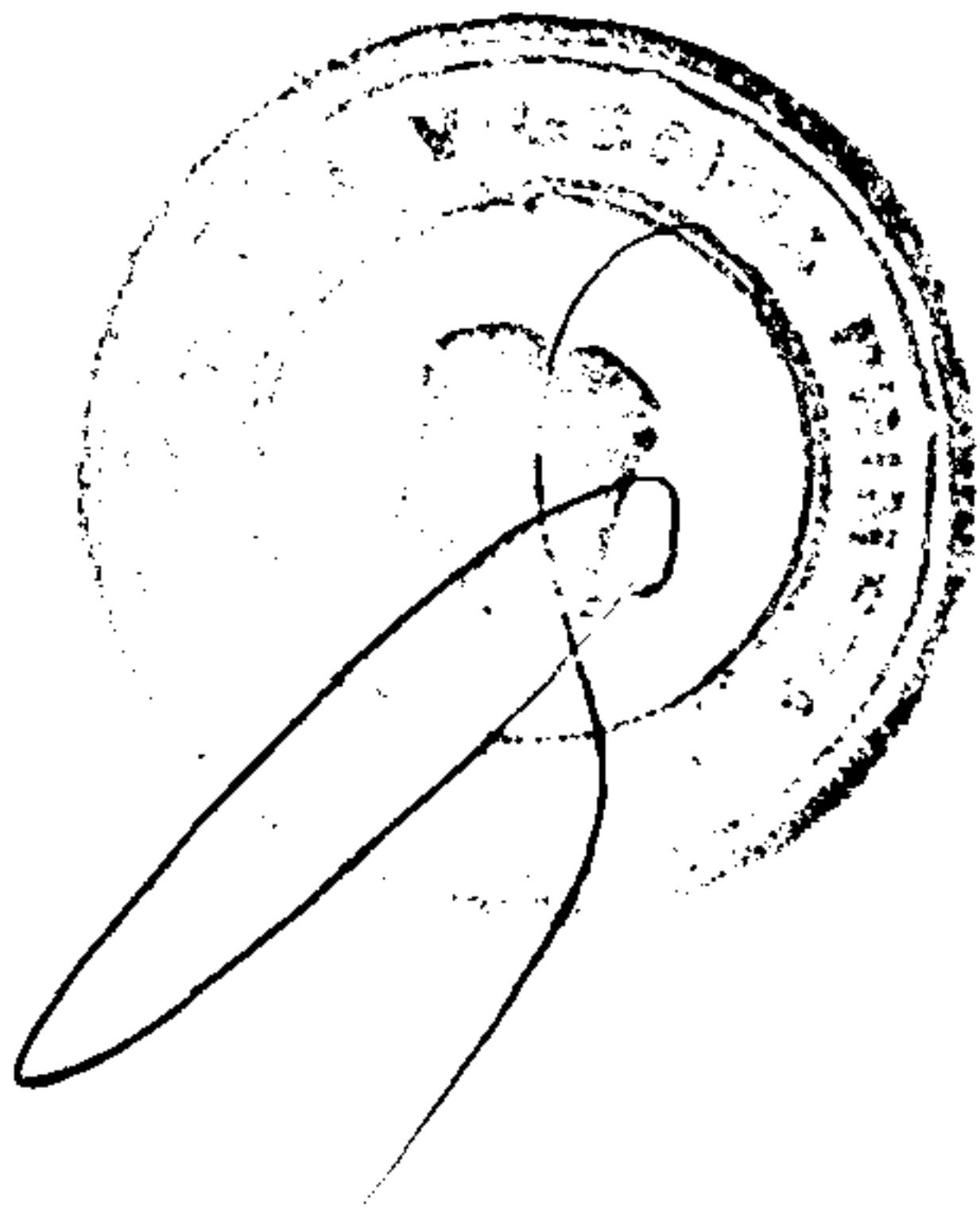
I

0000 00



RAZON: Siendo como tal que el órgano de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. RIBLASA otorgada ante mí el día treinta de Marzo de mil novecientos ochenta y tres he tomado nota del Aumento de Capital y Reforma de Estatuto Social de la Compañía inmobiliaria Rio Blanco S.A. RIBLASA otorgada el veintinueve de Septiembre del año dos mil ante el Doctor Marcos Díaz Casquete Notario Vigésimo Primero de este Cantón Guayaquil. Diciembre veintiseis del año dos mil DOCE.

**Ab. Piero Aycart Vincenzini**  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL





1- En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Núm. 00-6-IJ-0001875 dictada el 18 Diciembre del 2000 por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, queda inscrita la escritura, que contiene El Aumento de Capital Suscrito, La Reforma de Estatuto

de la Compañía Transporte y Automobiliaria Río Blanco  
60 A. de fojas 324  
a 337, número 50 del Registro Industrial y anotada bajo el número 370 del Repertorio.- 2.- CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura.- Guayaquil, Enero 5 del 2001

*[Firma]*

Dña. NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZON: En esta fecha se efectuó (aron) una anotación(es), del contenido de esta Escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).  
Guayaquil, Enero 5 del 2001

*[Firma]*

Dña. NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

ABOGADO MARCOS DIAZ GASQUETE, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del Artículo 13 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo N° 1100, de Mayo 31 de 1973, DQY ET que lo habilita para proceder, en fojas, es en este al documento que se me exhibe.

Guayaquil, de 11 ENE. 2001

Abog. MARCOS DIAZ GASQUETE  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón Guayaquil