

2006, Abril 30.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RIO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la Compañía, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2005.

Durante el año 2005 se puede destacar como transacciones importantes: 1) Compra de la Oficina # 405 piso 4 del Edificio Executive Center y su respectiva adecuación.

Los Activos totales de la compañía ascienden a US\$ 710,646.68, siendo el Patrimonio US\$ 73,183.08 equivalente al 10.30% del total del Activo. El Pasivo que representa el 89.71% de los Activos totales y no representa riesgo ya que los principales obligados de la empresa son los accionistas.

Es importante mencionar que los departamentos no permanecieron arrendados durante el transcurso de todo el año 2005, lo que disminuyó los ingresos del año en relación al anterior.

En el 2005 se contabilizó ingresos por Arriendos por el monto de US\$ 33,850.00 que frente a los registrados en el año 2004, por US\$ 42,045.00 representa un decremento del 19.49%, producto de no recibir ingresos por todo el año 2005 del departamento de Real Alto y Torres del Colón. Los gastos de operación para el 2005 sumaron US\$ 51,329.63 que frente a los gastos del 2004 por US\$ 52,406.92 equivalen al 97.95% de lo gastado en el 2004. Lo anterior da como resultado pérdida operacional por US\$ 17,479.63 que fueron cubiertos por US\$ 18,000.00 de Ingresos No Operacionales. Los gastos más sobresalientes dentro del año 2005 fueron Depreciaciones y Amortizaciones por US\$ 24,799.40, Seguros por US\$ 6,554.80 y Alieutas de Condominio por US\$ 11,165.63.

La utilidad del año 2005 en relación al año 2004 ha disminuido al 45.73%.



Espero que el presente informe Laya condensado los puntos de mayor importancia para los interesados.

Atentamente,


Guillermo Wright Castro
GERENTE GENERAL

