

2005, Marzo 18.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RÍO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

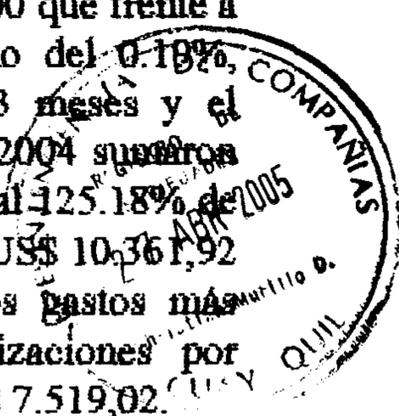
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la Compañía, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2004.

Durante el año 2004 se puede destacar como transacciones importantes: 1) el mantenimiento y mejoras realizadas al departamento de Entre-Ríos con costo de US\$ 48.411,43, valor financiado por uno de los accionistas. y 2) las pérdidas de años anteriores fueron asumidas por la cuenta Reserva de Capital.

Los Activos totales de la compañía ascienden a US\$ 637.287,44, siendo el Patrimonio US\$ 72.662,71 equivalente al 11,40% del total del Activo. El Pasivo que representa el 88,60% no representa riesgo ya que los principales acreedores de la empresa son los accionistas.

Es importante mencionar que los departamentos permanecieron arrendados durante el transcurso de todo el año 2004.

En el 2004 se contabilizó ingresos por Arriendos por el monto de US\$ 42,045.00 que frente a los registrados en el año 2003, por US\$ 42.125 representa un decremento del 0,19%, producto de no recibir ingresos del departamento de Real Alto durante 3 meses y el incremento de los otros departamentos. Los gastos de operación para el 2004 sumaron US\$ 52.406,92 que frente a los gastos del 2003 por US\$ 41.863,32 equivalen al 125,18% de lo gastado en el 2003. Lo anterior da como resultado pérdida operacional por US\$ 10.361,92 que fueron cubiertos por US\$ 11.500 de Ingresos No Operacionales. Los gastos más sobresalientes dentro del año 2004 fueron Depreciaciones y Amortizaciones por US\$ 24.923,28, Seguros por US\$ 8.401,04 y Alícuotas de Condominio por US\$ 7.519,02.



Los resultados del año 2004 en relación al año 2003 se han incrementado en más del 300%.

Espero que el presente informe haya condensado los puntos de mayor importancia para los interesados.

Atentamente,



Guillermo Wright Castro
GERENTE GENERAL

