

2002, Febrero 17.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RIO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la Compañía, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2002.

Con fecha 2 de abril del 2002, según Resolución No. 02-G-DIC-0002041 emitida por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, quedó aprobado el Aumento de Capital y Retorno de Faltantes de la compañía.

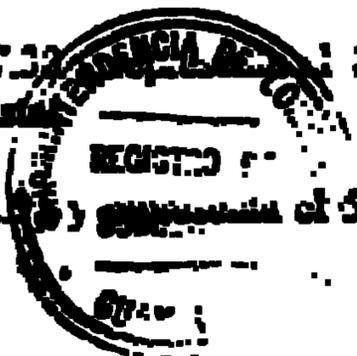
Durante el año 2002, las oficinas administrativas ubicadas en la ciudadela "Entre-Rios" y "Revol. 11to" en el sector de Nueva Plaza en el Cantón Santo Elena, generaron ingresos a lo largo de todo el año, ya que permanecieron arrendados de enero a diciembre.

El bien inmueble ubicado en la Torre 1 del Hotel Cokiu, está en proceso de ser arrendado a partir del 20 de febrero del 2003, con lo que se incrementarán los ingresos del 2003 por concepto de arrendos.

La posición financiera de la empresa es sólida. Los activos totales suman US\$ 137,990.21 y el activo fijo representa el 97,89% de los activos totales. Los activos fijos en comparación al año 2001 se encuentran disminuidos en US\$ 14,724.43 producto neto de las depreciaciones del año 2002 y del bien inmueble adquirido.

El Pasivo de la compañía asciende a US\$ 65,517.32, lo que representa el 47.5% de los activos totales. Los principales acreedores son los accionistas.

El Patrimonio de la compañía es de US\$ 71,472.89 y representa el 51.53% de los activos totales.



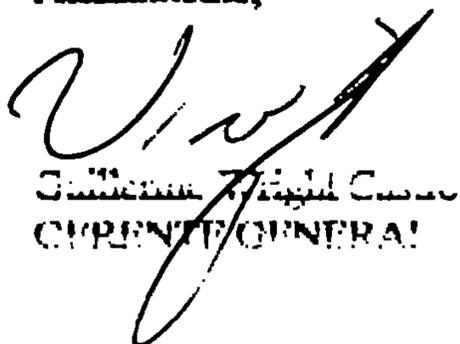
30 ABR 2003

Durante el año 2002, los ingresos por arriendo fueron US\$ 24,675.00 y los gastos US\$28,776.24, generando una pérdida operativa de US\$4,101.24. Los gastos del año 2002 superaron a los gastos del año 2001 en 92.05% en tanto que los ingresos se incrementaron en 58.18%. Los gastos más significativos dentro del año 2002 fueron Depreciaciones y Amortizaciones por US\$ 15,224.45, Alieutas de Condominio y Seguro por US\$ 7,360.47 y Mantenimiento y Reparacion de Vehiculos por US\$ 5,160.63.

Se estima para el año 2003 que los ingresos que se generen por cuenta del departamento ubicado en la Torre 1 del Hotel Colon, mejoren los resultados de la compañía.

Espero que el presente informe haya condensado los puntos de mayor interés para los interesados.

A atentamente,



Guillermo Trujillo Castro
GERENTE GENERAL



30 ABR 2003