

2002, Marzo 5.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RIO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Empresa, me cumple presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la Compañía, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2001.

Dando cumplimiento a las disposiciones emitidas en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de mayo del 2001, se está procediendo al aumento de Capital Social y Reforma de estatutos mediante aportación del bien inmueble situado en el Hotel Colón Torre 1 piso 5 - Suite No.5. Lo anterior incrementará los ingresos de la compañía para el presente año 2002.

En cuanto al departamento "Real Alto", ubicado en el Cantón Santa Elena, fue entregado en alquiler en la temporada de playa. Los ingresos por este concepto representan el 30.8 % de los ingresos por arriendo.

El bien inmueble de la ciudadela "Entre-Ríos" es el local que mayores ingresos genera por cuanto se encuentra arrendado en forma permanente a la compañía Supermercados La Favorita C.A., asumiendo además los gastos comunales y de mantenimiento del edificio.

La posición financiera de la empresa es sólida. El activo fijo suma US\$ 149,800.18 que incluye el valor del nuevo bien inmueble y el de dos vehículos. Los activos totales suman US\$ 156,226.25.

El Pasivo de la compañía asciende a US\$ 80,342.96 y representa el 51.4 % de los activos totales. Los principales acreedores son los accionistas.

El Patrimonio de la compañía es de US\$ 75,883.29 y representa el 48.6 % de los activos totales.

29 ABR 2002

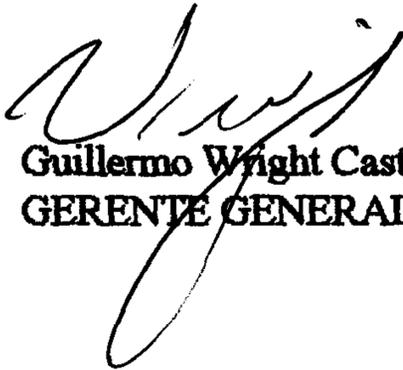


Durante el año 2001, los ingresos por arriendo fueron US\$ 15,600.00 y los gastos US\$14,983.06, generando una utilidad operativa, antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta de US\$ 616.94.

La Utilidad neta para el año 2001 es de US\$ 307.80.

Espero que el presente informe haya condensado los puntos de mayor interés para los interesados.

Atentamente,



Guillermo Wright Castro
GERENTE GENERAL

29 ABR 2002