

2001, Marzo 6.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RIO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa, me cumple presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo relacionado con las actividades de la compañía, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2000.

La empresa viene arrendando el departamento "Entre-Ríos" hace muchos años a la compañía Supermercados La Favorita C.A., con la que se mantiene un contrato en el que se estipula que los incrementos del canon de arrendamiento será establecido en función de lo que acuerden las dos partes, además se debe añadir que el arrendatario cubre los gastos comunales y el mantenimiento del edificio.

En cuanto al departamento "Real Alto", ubicado en el Cantón Santa Elena, ha sido entregado en alquiler en la temporada de playa. Los ingresos por este concepto representan el 30.38% de los ingresos operativos por arriendo.

Se observó la aplicación de la Norma Ecuatoriana Contable No. 17 para la elaboración de los Estados Financieros, la misma que versa sobre la conversión de los balances de sucres a dólares.

La aplicación de la NEC No. 17, generó el rubro "Resultado por Exposición a la Inflación", dentro de Ingresos, por el valor de US\$ 9,679.70.

La posición financiera de la empresa es sólida. El activo fijo es de US\$ 114,006.14 y los activos totales US\$ 117,278.09.

El Patrimonio de la compañía es de US\$ 72,800.35 y representa el 62.08% de los activos totales.

Durante el año 2000, los ingresos por arriendo fueron de US\$ 10,343.18

Los gastos del 2000 fueron de US\$ 19,364.27, generándose una pérdida operacional de

27 MAR 2001



ÚSS 9,021.19 que fue cubierta por la cuenta "R.E.I."

Espero que el presente informe haya condensado los puntos de mayor interés para los interesados.

Atentamente,



Guillermo Wright Castro
GERENTE GENERAL

27 MAR 2001

