

2004, Marzo 23.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RÍO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

Presento a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe relativo al ejercicio económico del 2004, el cual ha sido elaborado en cumplimiento con la obligación que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.

He recibido la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los Libros de Acciones y Accionistas, nombramientos de Administradores y Comisario, así como la revisión de los Libros y Registros Contables, los mismos que se encuentran cumpliendo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), así como disposiciones legales pertinentes.

Del resultado de la revisión del Balance General y el Estado de Resultados se destaca lo siguiente:

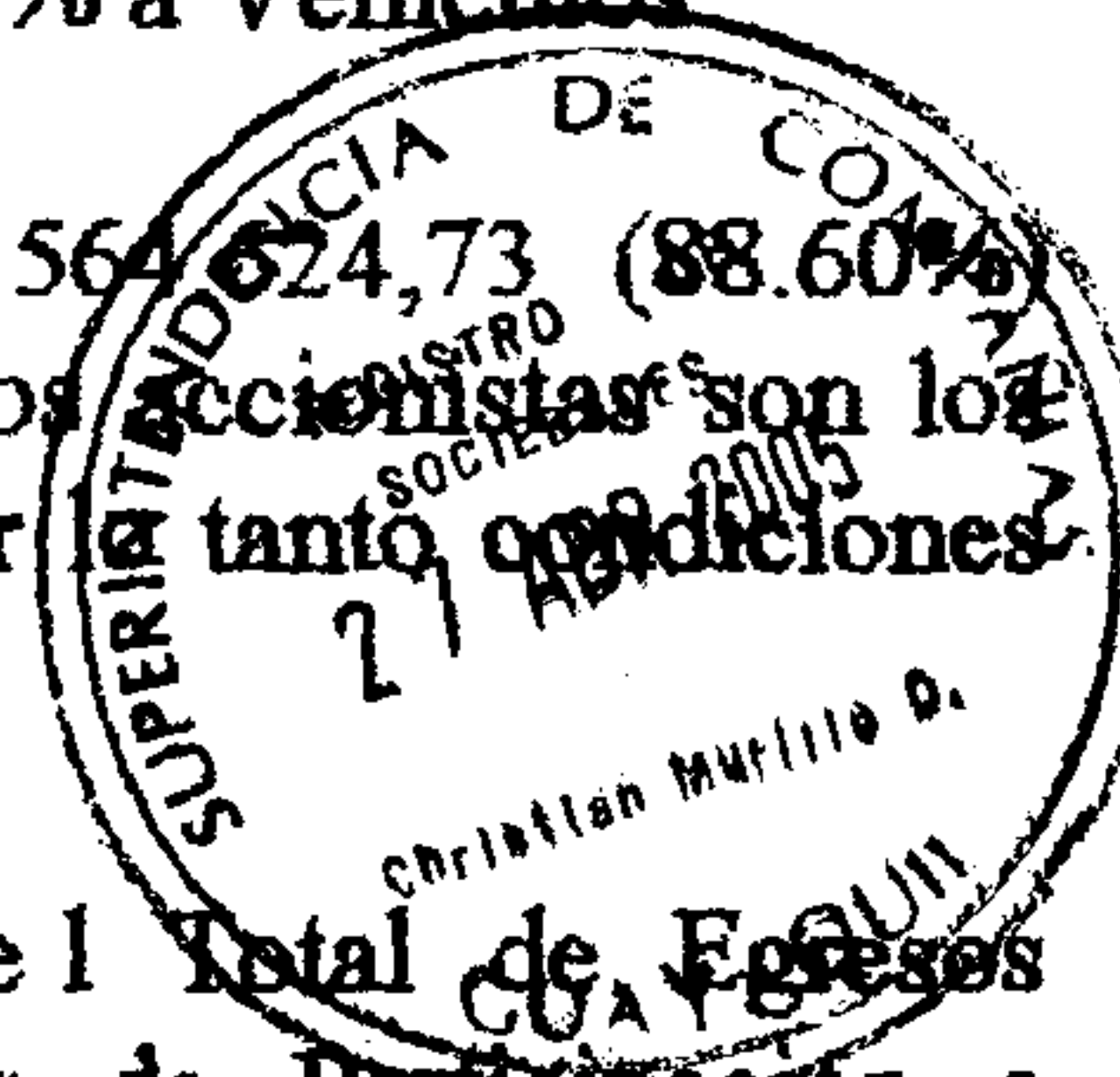
La empresa ha realizado mantenimiento y mejoras el departamento Entre-Ríos a un costo de US\$ 48.411.43.

Todos los bienes inmuebles disponibles de la empresa se han mantenido arrendados durante el año 2004 lo que permitió un nivel de ingresos fijo.

El monto de los activos fijos asciende a US\$ 630.511,88 correspondiendo el 91,54 % de los activos fijos a Terrenos, Edificios e instalaciones y Enseres, y el 8,46 % a Vehículos.

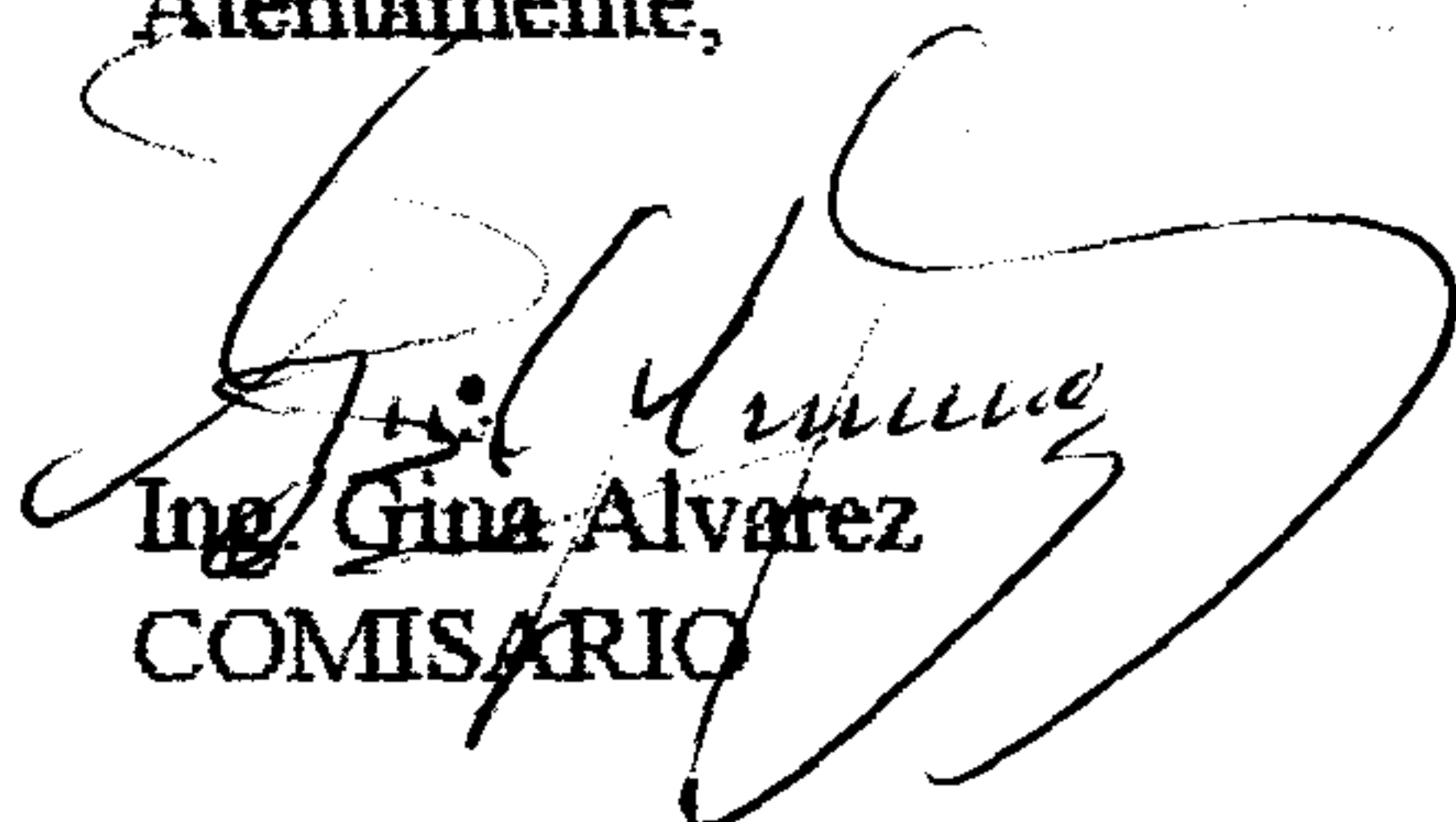
Los activos totales suman US\$ 637.287,44 de los cuales US\$ 564.624,73 (88,60%) corresponde al Pasivo y US\$ 72.662,71 (11,40 %) al Patrimonio. Los accionistas son los principales acreedores de la compañía (99,77 %), estableciéndose por lo tanto condiciones flexibles para el pago de las deudas.

El Total de Ingresos para el año 2004 fue US\$ 53.545,00 y el Total de Egresos US\$ 52.406,92 contabilizándose utilidad por US\$ 1.138,08 antes de Participación a Trabajadores e Impuesto. Los Ingresos por Arriendo durante el 2004 se han mantenido muy similares a los del año 2003, pero los gastos del 2004 crecieron en mayor proporción que los gastos del 2003, registrándose una pérdida operacional de US\$ 10.361,92 antes de los ingresos no operacionales.



Considero que las cifras de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2004, son razonables y brindan la seguridad de ser cifras confiables y oportunas por cuanto la información ha sido preparada de acuerdo a normas legales y apegadas a los Principios Contables generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


Ing. Gina Alvarez
COMISARIO

