

2003, Febrero 14.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RIO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente.

Presento a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe relativo al ejercicio económico del 2002, el cual ha sido elaborado en cumplimiento con la obligación que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.

He recibido la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los Libros de Acciones y Accionistas, nombramientos de Administradores y Comisario, así como la revisión de los Libros y Registros Contables, los mismos que se encuentran cumpliendo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), así como disposiciones legales pertinentes.

Del resultado de la revisión del Balance General y el Estado de Resultados se destaca lo siguiente.

Quedó finalizado el proceso del Aumento de Capital y Reforma de Estatutos durante el año 2002.

El Lien inmueble de la ciudadela "Entre Ríos" se mantiene arrendado a la compañía Supermercados La Favorita C.A., en tanto que el departamento "Real Alto" ha sido entregado en alquiler durante todo el año 2002.

El monto de los activos fijos asciende a US\$ 135,076.85 correspondiendo el 76.31 % de los activos fijos a Terrenos, Edificios e instalaciones y Enseres, y el 23.69 % a Vehículos.

Los activos totales suman US\$ 135,076.85 de los cuales US\$ 60,517.30 (43.21 %) corresponden al Pasivo y US\$ 74,559.55 (54.79 %) al Patrimonio. Los accionistas son los principales acreedores de la compañía (43.21 %), estableciéndose por lo tanto condiciones flexibles para el pago de las deudas.

Los ingresos para el año 2002 fueron US\$ 24,075.00, los egresos US\$ 28,776.24 contabilizándose pérdidas por US\$ 4,701.24. Los egresos crecieron en mayor proporción que los ingresos, especialmente en los gastos de Alcantarillas de Condominio y Mantenimiento & Reparación vehículos.

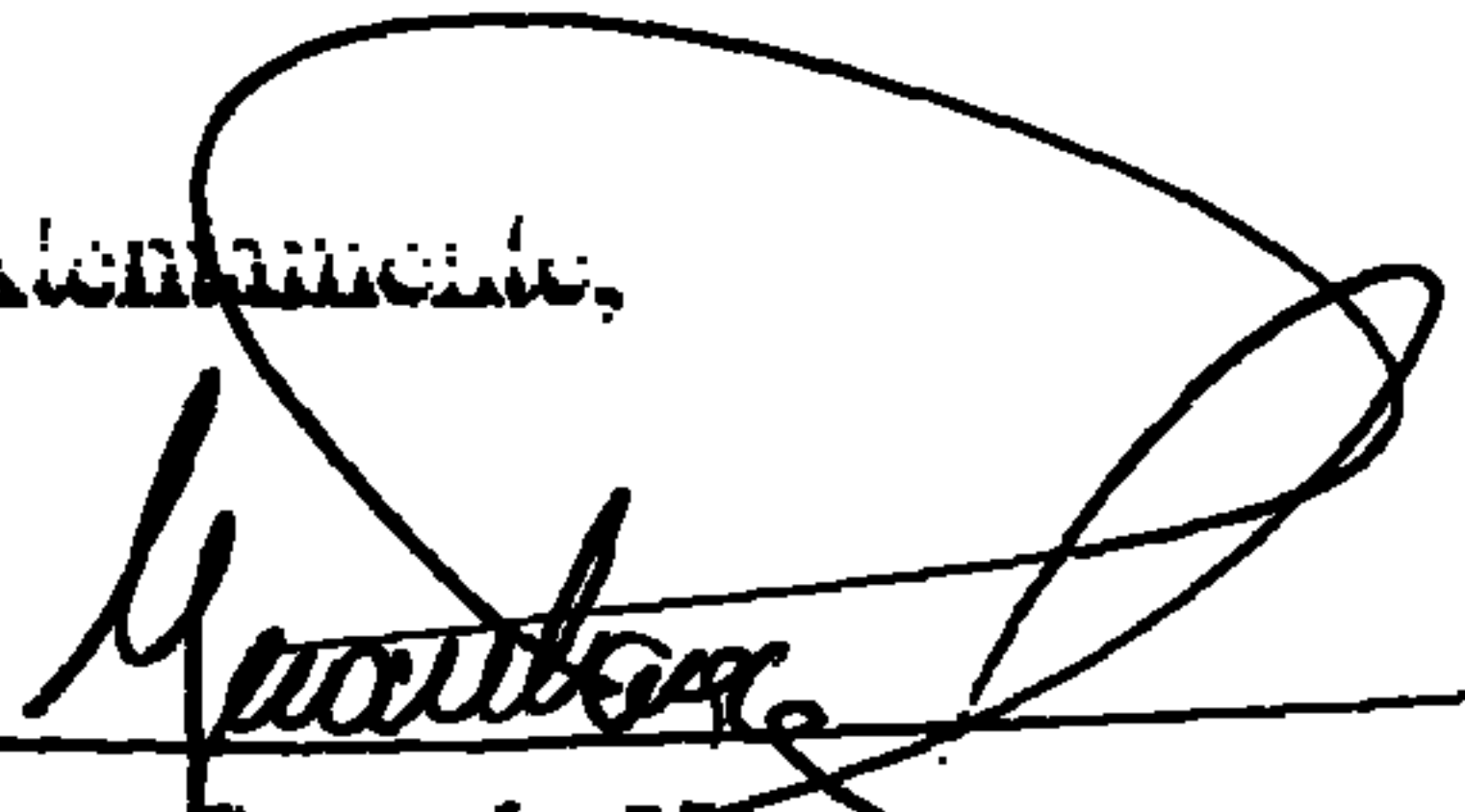
3 0 ABR 2003

//

Se proyecta que para el año 2003 se acrecentarán los ingresos por arriendo ya que a partir de febrero 20 se entregará en alquiler el departamento ubicado en la Torre 1 del Hotel Colon.

Considero que las cifras de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2002, son razonables y brindan la seguridad de ser cifras confiables y oportunas por cuanto la informacion ha sido preparada de acuerdo a normas legales y apegadas a los Principios Contables generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


Ing. Gerardo J. ...
COMISARIO



13 0 ABR 2003