

2002, Marzo 8.

Señor
Presidente
INMOBILIARIA RIO BLANCO "RIBLASA" S.A.
Guayaquil

Señor Presidente:

Presento a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe relativo al ejercicio económico del 2001, el cual ha sido elaborado en cumplimiento con la obligación que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.

He recibido la colaboración necesaria para ejercer mis funciones a cabalidad, siendo las principales las de revisar los Libros de Acciones y Accionistas, nombramientos de Administradores y Comisario, así como la revisión de los Libros y Registros Contables, los mismos que se encuentran cumpliendo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), así como disposiciones legales pertinentes.

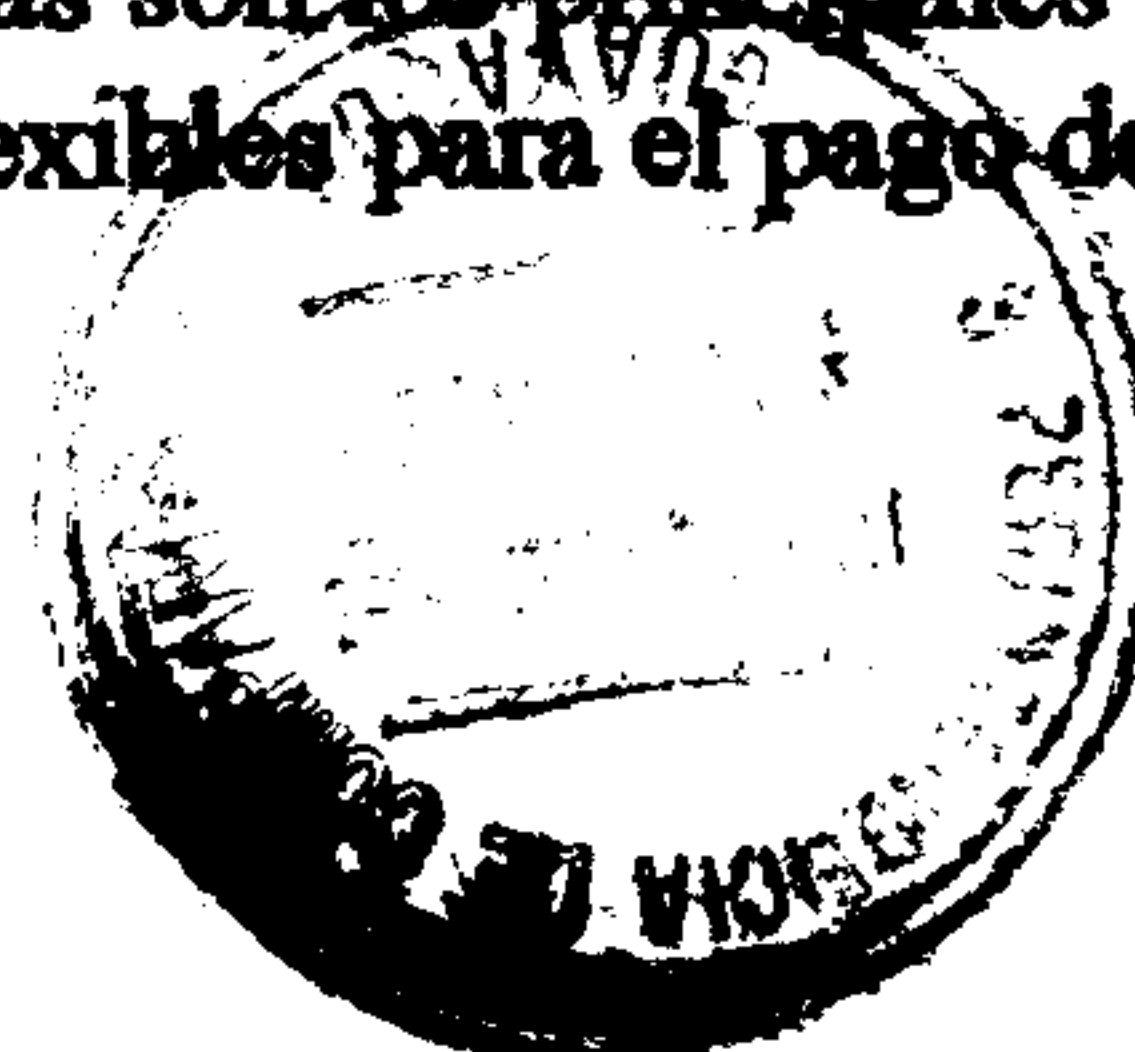
Del resultado de la revisión del Balance General y el Estado de Resultados se destaca lo siguiente:

Con fecha mayo 15 del 2001, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resuelve y aprueba el Aumento de Capital mediante la aportación de un bien inmueble ubicado en la Torre No. 1 del Hotel Colón.

El bien inmueble de la ciudadela "Entre-Ríos" se encuentra arrendada a la compañía Supermercados La Favorita C.A. Y el departamento "Real Alto" ha sido entregado en alquiler para la temporada de playa.

- El monto de los activos fijos asciende a US\$ 149,800.18 que incluye el valor del nuevo bien inmueble y el de dos vehículos. El 72.2 % de los activos fijos están concentrados en edificios e instalaciones y el 26.7 % en vehículos.

- Los activos totales suman US\$ 156,226.25 de los cuales US\$ 80,342.96 (51.4 %) corresponde al Pasivo y US\$ 75,883.29 (48.6 %) al Patrimonio. Los accionistas son los principales acreedores de la compañía (98.9 %), estableciéndose por lo tanto condiciones flexibles para el pago de las deudas.



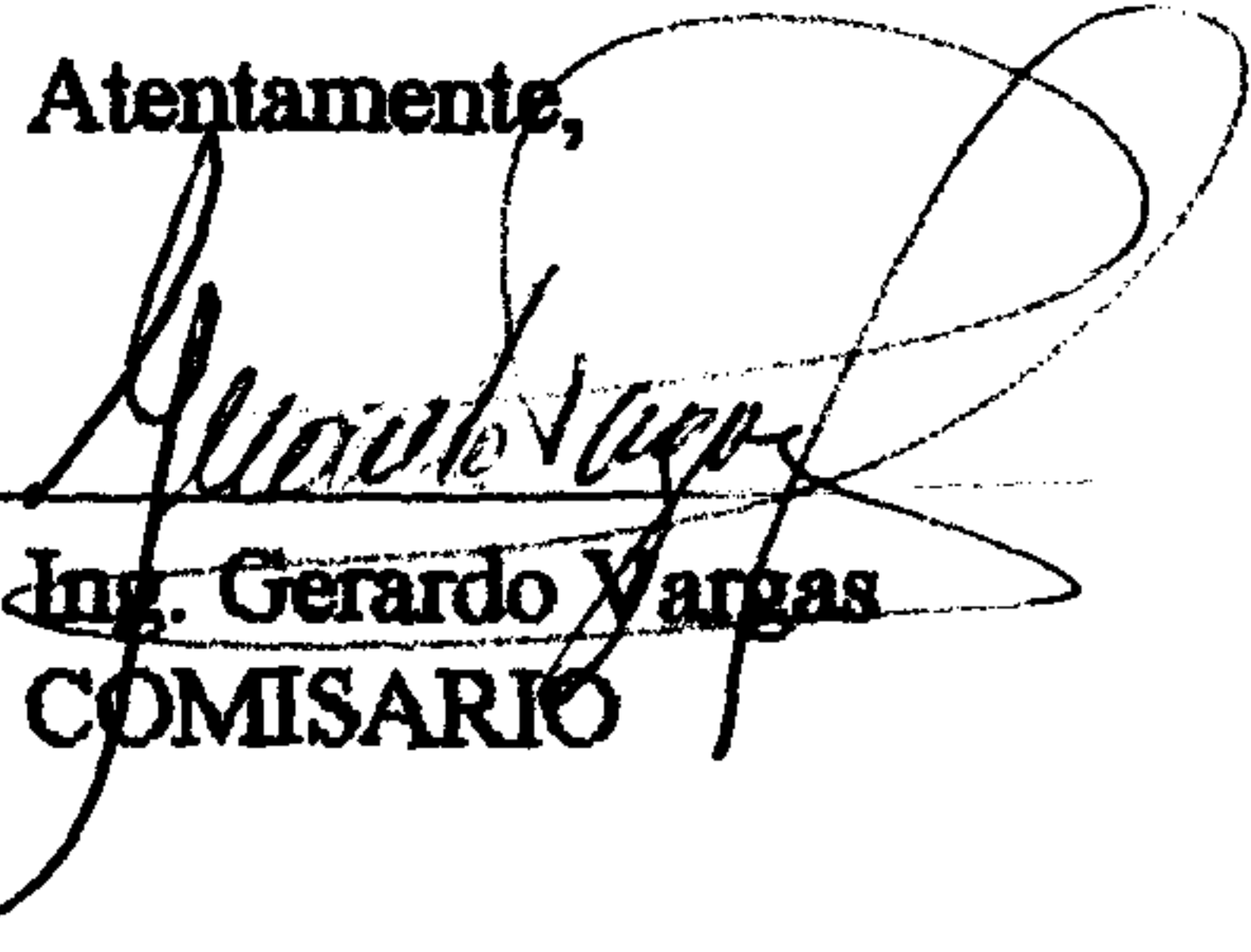
29 MAR 2002

Los ingresos para el año 2001 fueron US\$ 15,600.00, los egresos US\$ 14,983.06, el 15% participación trabajadores US\$ 92.54 y el Impuesto a la Renta causado US\$ 216.60, para finalmente obtener utilidad por US\$ 307.80.

Se proyecta que para el año 2002 se acrecentarán los ingresos por arriendo con la adquisición del nuevo bien inmueble.

Considero que las cifras de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2001, son razonables y brindan la seguridad de ser cifras confiables y oportunas por cuanto la información ha sido preparada de acuerdo a normas legales y apegadas a los Principios Contables generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,



Ing. Gerardo Vargas
COMISARIO