

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE CUENTAS
FORMULARIO UNICO SOCIETADES
EJERCICIO FISCAL 1994 No. B-0000000000

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09064273700	02	EXPEDIENTE	40727	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. "RIBLASA"										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. FCO. DE ORELLANA T J.T. MARENGO					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	246688	12	FAX	235380			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ADMON DE BIENES INM.					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO R. WRIGHT CASTRO										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1702 9077				
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	3	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	1	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'015.349	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	13'294.473	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	24'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravad.	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	408	1'828.399
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	Otras rentas	409	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	-----	TOTAL INGRESOS	409	25'828.399
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	967.502	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Compra de productos terminados	502	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	15'277.324	Importaciones de productos terminados	503	-----
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	64'827.846	Inventario inicial de materia prima	505	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506	-----
Vehículos	153	-----	Importaciones de materia prima	507	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
(-) Depreciación acumulada	155	10'978.516	Mano de obra directa	509	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	53'849.330	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Suministros y materiales	512	-----
Gastos de organización y constitución	162	2'273.530	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Otros activos no corrientes	165	118.590	Energía, agua y teléfono	516	-----
(-) Amortización acumulada	166	388.687	Otros gastos de fabricación	517	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2'003.433	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	71'130.087	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Cuentas por pagar	201	937.598	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Documentos por pagar	202	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	520	-----
Provisiones sociales por pagar	203	1'688.260	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'513.083	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	8'426.427
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Gastos de gestión	553	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4'138.941	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	4'130.262
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	679.147
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'074.308
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Intereses y comisiones	559	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Provisiones deducibles	560	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4'138.941	Otros gastos de administración y ventas	561	565.342
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	16'875.486
Capital suscrito y/o asignado	301	12'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida en venta de activos	571	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
Reservas	304	570.050	Otros gastos no operacionales	573	1.180
Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'360.175	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	1.180
Reexpresión monetaria	306	7'073.398	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	8'951.733
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	8'823.693	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	6'163.830	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	66'991.146	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	8'951.733
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	71'130.087	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	1'342.760
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	1'554.139
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	6'054.834
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'513.708
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	4'541.126

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	701.301
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'210.966
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	490.966

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	1'513.708
IMP. 730	PAGO. EXTER. IMP. 731	1993	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	23/03/94	739	88.250		
IMP. 740	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	---	749	-----		
REEXP. MON. 751	EJER. IMP. 751	---				759	-----		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	88.250
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				761	159.252
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos				762	720.000
Nombre 800 ENRIQUE CALDERON				SALDO A FAVOR				763	0
Matr. No. 801 5488				IMPUESTO A PAGAR				764	546.206
				Interés por mora				765	0
				TOTAL PAGADO				766	546.206
Efectivo				Banco				Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 546.206				PRODUCCION				S/. -----	