



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

I

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía INMOBILIARIA RIO BLANCO RIBLASA S. A. | | | | Número del Expediente 40727 - 83 | | | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | | 02 Cantón GUAYAQUIL | | 03 Ciudad GUAYAQUIL | | 04 Fax 235-380 | |
| 05 CALLE AV. FCO. DE ORELLANA Y AGUSTIN FREIRE | | | | 06 Número S/N | | 07 Casilla 09-06-2334 | |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GUILLERMO ROBERTO WRIGHT CASTRO | | | | 10 Cargo GERENTE | | | |
| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo | | 13 R.N.A.E. | |
| Directivo 3 | | Administrativo | | Producción | | Otros 1 | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | | B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|-------------------|---|-----|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Suces | INGRESOS | | En Suces |
| Caja, bancos | 101 | 6'485.046 | Ventas en el país | 401 | 18'000.000 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | ----- | Exportaciones | 402 | ----- |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | 682.000 | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | ----- |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | ----- | Otros ingresos no operacionales | 404 | 225.856 |
| Inventario de materia prima | 105 | ----- | 7.- TOTAL INGRESOS | | 18'225.856 |
| Inventario de productos en proceso | 106 | ----- | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | ----- | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.) | 501 | ----- |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | ----- | Compras de productos termin. en el país | 502 | ----- |
| Mercaderías en tránsito | 109 | ----- | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | ----- |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | ----- | Menos: inventario final productos terminados | 504 | ----- |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 646.089 | Inventario inicial materia prima | 505 | ----- |
| Otros activos corrientes | 112 | ----- | Compra de materias primas en el país | 506 | ----- |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 7'813.135 | Compra de materias primas en el exterior | 507 | ----- |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | ----- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 50'661.878 | Mano de obra directa | 509 | ----- |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | ----- | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | ----- |
| Vehículos | 153 | ----- | Mano de obra indirecta | 511 | ----- |
| Otros activos fijos | 154 | ----- | Suministros y materiales | 512 | ----- |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | (5'134.988) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | ----- |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 45'526.890 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | ----- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | ----- |
| Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | ----- | Energía, agua y teléfono | 516 | ----- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 165.125 | Otros gastos de fabricación | 517 | ----- |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | ----- | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | ----- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | ----- | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | ----- |
| Otros activos no corrientes | 165 | 118.590 | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | ----- |
| Menos: amortización acumulada | 166 | ----- | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | ----- |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 283.715 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | 18'225.856 |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 53'623.740 | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | Sueldos y salarios | 550 | 3'387.500 |
| Cuentas por pagar | 201 | 934.808 | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | 2'081.816 |
| Documentos por pagar | 202 | ----- | Comisiones en ventas | 552 | ----- |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 1'126.945 | Gastos de publicidad | 553 | ----- |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | 1'889.860 | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | 5'669.783 |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | ----- | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 837.530 |
| Otros pasivos corrientes | 206 | ----- | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 696.352 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 3'951.613 | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | ----- |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Amortización pérdidas por ^{añ} años anteriores diferencia cambiario | 558 | 201.894 |
| Ctas. y detos. por pagar largo plazo | 221 | ----- | Intereses y comisiones | 559 | 2.633 |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | ----- | Otros gastos de administración y ventas | 560 | 419.440 |
| Obligaciones emitidas | 223 | ----- | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 13'296.948 |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | ----- | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 4'928.908 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | ----- | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| PATRIMONIO NETO | | | Pérdida en venta de activos | 561 | ----- |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 2'000.000 | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | ----- |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | 10'000.000 | Otros gastos no operacionales | 563 | ----- |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | ----- | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | ----- |
| Reserva legal | 304 | 254.075 | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | 4'928.908 |
| Reserva facultativa | 305 | ----- | Participación trabajadores (15%) | 571 | 766.944 |
| Otras reservas | 306 | ----- | Impuesto renta | 572 | 984.377 |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 23'518.484 | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | 3'177.587 |
| Reexpresión monetaria | 308 | 6'478.451 | | | |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | ----- | | | |
| Otros superávits | 310 | ----- | | | |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | 4'243.530 | | | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 3'177.587 | | | |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 49'672.127 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 53'623.740 | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 04 de ABRIL de 1993

| | | | |
|--|----|---|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado SR. GUILLERMO WRIGHT CASTRO | | Nombre del Contador: ECON. ENRIQUE CALDERON | |
| C. I. o Pasaporte 1702659077 | | Firma Matricula C.C.: 5488 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: | |
| Informe del Gerente | Si | No | Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario | | | |
| Informe de Auditoria Externa | | X | |