



Accountants &
business advisers

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. - RIBLASA

Informe sobre el examen de los
estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre de 2012 y 2011

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. - RIBLASA
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASA**, los que incluyen los estados sobre la posición financiera por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares)

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box. 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASA** al 31 de diciembre del 2012 y 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis:

5. Cumpliendo el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, **INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASA** adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del año 2012. El ejercicio económico 2011 comprendió el periodo de transición.



2 de mayo del 2013
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASAESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011 (*)</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota C)	46,101.13	16,867.65
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	43,910.73	36,757.47
Gastos pagados por anticipado (Nota E)	18,980.77	30,363.06
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>108,992.63</u>	<u>83,988.18</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota F)	1,134,960.00	958,442.04
OTROS ACTIVOS (Nota G)	624,534.00	613,466.11
TOTAL ACTIVOS	<u>1,868,486.63</u>	<u>1,655,896.33</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	7,361.74	3,428.15
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>7,361.74</u>	<u>3,428.15</u>
OTROS PASIVOS (Nota H)	590,901.88	354,543.86
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	4,466.00	4,466.00
Reservas	1,004,087.30	1,053,888.46
Donaciones	134,410.44	134,410.44
Ajustes NIIF por primera vez	207,778.21	207,778.21
Pérdidas acumuladas	(80,518.94)	(102,618.79)
TOTAL PATRIMONIO	<u>1,270,223.01</u>	<u>1,297,924.32</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1,868,486.63</u>	<u>1,655,896.33</u>

(*) Ajustados según Normas Internacionales de Información Financiera



Ing. Guillermo Wright
Gerente General



CPA. Rina Rivera
Contadora

INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASA**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
INGRESOS:		
Por arrendamiento	88,800.00	91,236.71
Otros ingresos (Nota J)	41,343.78	32,093.33
	<u>130,143.78</u>	<u>123,330.04</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos administrativos	172,372.71	153,794.23
Otros resultados integrales	(14,527.62)	1,762.16
	<u>157,845.09</u>	<u>155,556.39</u>
PÉRDIDA	<u>(27,701.31)</u>	<u>(32,226.35)</u>


 Ing. Guillermo Wright
 Gerente General


 CPA. Rina Rivera
 Contadora

INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Total Reservas	Donaciones	Ajustes NIIF por primera vez	Pérdidas Acumuladas
Saldos al 1 de enero del 2011	4,466.00	281.27	65,540.01	988,067.18	1,053,888.46	134,410.44		(70,392.44)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,466.00	281.27	65,540.01	988,067.18	1,053,888.46	134,410.44		(32,226.35)
Bajas de pérdidas acumuladas				(49,801.16)	(49,801.16)			(102,618.79)
Ajustes de implementación NIIF							207,778.21	49,801.16
Pérdida								
Saldos al 31 de diciembre del 2012	4,466.00	281.27	65,540.01	938,266.02	1,004,087.30	134,410.44	207,778.21	(27,701.31)
								(80,518.94)


 Ing. Guillermo Wright
 Gerente General

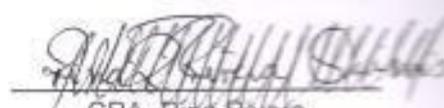

 CPA. Rina Rivera
 Contadora

INMOBILIARIA RIO BLANCO S.A. - RIBLASA**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA NETA	(27,701.31)	(32,226.35)
Partidas conciliatorias:		
Depreciaciones y amortizaciones	39,135.15	48,413.92
Bajas de activos Fijos	5,727.41	
	<u>17,161.25</u>	<u>16,187.57</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(28,381.26)	(26,929.96)
Gastos pagados por anticipado	1,715.97	(7,248.96)
Cuentas por pagar	3,933.59	(254.34)
Otros activos	19,826.43	
	<u>(2,905.27)</u>	<u>(34,433.26)</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>14,255.98</u>	<u>(18,245.69)</u>
Actividades de Inversión:		
Adiciones de activos fijos	(221,380.52)	(150,717.14)
Inversiones a largo plazo		(60,371.36)
Efectivo neto (usado en) las actividades de Inversión	<u>(221,380.52)</u>	<u>(211,088.50)</u>
Actividades de Financiamiento:		
Préstamos de relacionadas	<u>236,358.02</u>	<u>222,040.19</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento	<u>236,358.02</u>	<u>222,040.19</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) del efectivo	<u>29,233.48</u>	<u>(7,254.00)</u>
Efectivo al inicio del año	16,867.65	24,121.65
Saldo del efectivo al final del año	<u>46,101.13</u>	<u>16,867.65</u>


 Ing. Guillermo Wright
 Gerente General


 CPA. Rina Rivera
 Contadora

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. - RIBLASA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresadas en USDólares)

A. INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. - RIBLASA:

Fue constituida el 30 de marzo de 1983 en Guayaquil, Ecuador. Su objeto social es dedicarse a la construcción, manejo y administración de inmuebles urbanos y rurales, propios o arrendados así como usar, gozar y disponer de la propiedad aportada o de los bienes que en el futuro adquiera la Compañía para incrementar su capital social.

Actualmente la empresa se encuentra gestionando el cambio de razón social.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011. Estos ajustes se comentan en la Nota M.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2009 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIFs.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como periodo de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2012.

Activos fijos: Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ellas. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, que se detallan a continuación:

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. – RIBLASA**B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:** (Continuación)

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	50
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Equipos de oficina	10

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Las inversiones permanentes: Son contabilizadas al costo de adquisición.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja Chica	30.00	30.00
Banco local	46,071.13	16,837.65
	<u>46,101.13</u>	<u>16,867.65</u>

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Un detalle a continuación:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes		728.00
Accionistas	5,243.41	6,739.43
Empleados	9,872.70	8,275.04
Anticipo a proveedores	28,794.62	20,500.00
Varios		515.00
	<u>43,910.73</u>	<u>36,757.47</u>

E. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Un detalle a continuación:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Seguros		196.74
Anticipos de impuesto a la renta	16,327.14	21,920.08
Retenciones en la fuente	2,465.42	8,222.83
Crédito tributario	188.21	23.41
	<u>18,980.77</u>	<u>30,363.06</u>

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. – RIBLASA**F. ACTIVOS FIJOS:**

	Saldo al 01-01-2012	Incrementos adquisiciones y mejoras	Bajas ventas cesiones retiros	Saldo al 31-12-2012
Terrenos	243,921.78			243,921.78
Construcción en Proceso (Casa Ribera Batán)	44,185.77	3,006.82	(5,727.41)	41,465.18
Construcción en Proceso (Oficina Mirador de Batán)	83,942.10	216,249.70		300,191.80
Edificios	617,912.50			617,912.50
Equipos de seguridad	1,624.25			1,624.25
Equipos de oficina	571.2			571.20
Muebles y enseres	36,613.95	585		37,198.95
Equipos de computación	1,853.67	1,539.00		3,392.67
Vehículos	138,523.93			138,523.93
Subtotal	1,169,149.15	221,380.52	(5,727.41)	1,384,802.26
Depreciación acumulada	(210,707.11)	(39,135.15)		(249,842.26)
(*)	<u>958,442.04</u>	<u>182,245.37</u>	<u>(5,727.41)</u>	<u>1,134,960.00</u>

(*) Saldos ajustados según Normas Internacionales de Información Financiera.

G. OTROS ACTIVOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2012	2011
<u>Inversiones</u>			
En acciones	(1)	59,576.76	59,576.76
		<u>59,576.76</u>	<u>59,576.76</u>
<u>Otros</u>			
Documentos por cobrar largo plazo	(2)	244,711.63	233,443.74
Cuentas por cobrar largo plazo	(3)	320,000.00	320,000.00
Depósitos en garantía		245.61	445.61
		<u>564,957.24</u>	<u>553,889.35</u>
		<u>624,534.00</u>	<u>613,466.11</u>

(1) Corresponde a importes entregados a Ecuafontes S.A., para la constitución de la Compañía Centros Médicos del Sur M.E.D.I.K.A.L. S.A. esto representaría el 20% del paquete accionado de dicha sociedad. (Ver Nota L)

(2) Corresponde a cuentas por cobrar por la adquisición de un terreno en la Urbanización La Ribera de Batán en el 2009. Esta compra fue realizada entre cuatro compañías, cancelando la totalidad de la compra Río Blanco y se cargo las cuentas por cobrar a las respectivas empresas que a continuación se detallan:

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. – RIBLASA**G. OTROS ACTIVOS:** (Continuación)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Dagos Platz S.A. (antes Dagos Holding S.A.)	99,880.43	113,095.77
Beagle Paw S.A. (antes Beagle Sun Corp.)	44,950.78	44,950.78
Advantage Allied Partners (antes Alpha Business Investment Corp.)	99,880.42	113,095.78
	<u>244,711.63</u>	<u>271,142.33</u>

- (3) Corresponde valores entregados a Ecuafontes S.A., en calidad de préstamo a 3 años plazo cuyo vencimiento es el 26 de febrero del 2011, a una tasa del 10% anual. A la fecha de elaboración de este informe aún no ha sido cancelado (Ver Nota L).

H. OTROS PASIVOS:

Incluye principalmente US\$572,267.14 (En el 2011 US\$422,040.19) por préstamo del accionista. Incluye también US\$18,634.74 por jubilación patronal.

I. PATRIMONIO:

Capital social: Representa 4,466 acciones comunes al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reservas: Las reservas patrimoniales están constituidas por:

Reserva legal		281.27
Reserva de capital	(1)	65,540.01
Reserva por valuación	(2)	<u>938,266.02</u>
		<u>1,004,087.30</u>

- (1) Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria. Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.
- (2) Reserva por valuación: Originada por el ajuste a valor de mercado de bienes inmuebles, su saldo acreedor puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas.

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. – RIBLASA

I. PATRIMONIO: (Continuación)

Pérdidas acumuladas: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la compensación de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

Ajustes por implementación NIIF: Se registran los ajustes por valuación de Inmuebles, jubilación patronal, baja de impuestos retenidos, ajustes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar a largo plazo e inversiones en acciones, calificados como los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

J. OTROS INGRESOS:

Al 31 de diciembre del 2012, incluye principalmente US\$41,343.78 (En el 2011 US\$32,093.33) por intereses ganados por el préstamo realizado a Ecuafontes S.A. (Ver Nota L).

K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad líquida antes de impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores. La empresa no tiene empleados.

La provisión del Impuesto a la Renta se calcula aplicando la tasa del 24% (25% hasta el 2010) sobre la utilidad tributable anual. La Ley Tributaria permite a las Sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, lo que establece una tarifa del 14% (15% hasta el 2010). Esa reinversión se debe hacer en maquinaria o equipo nuevo y el aumento de capital social inscrito en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel que se generaron las utilidades materia de reinversión. Durante los años 2012 y 2011 la Compañía no generó base imponible para cálculo del impuesto.

L. CONVENIO DE ASOCIACIÓN CON ECUAFONTES S.A.:

El 26 de febrero del 2008, se firmó un convenio de asociación con Ecuafontes S.A., cuyo objeto es la constitución de la sociedad denominada Centros Médicos del Sur M.E.D.I.K.A.L. S.A., para ello la aportación de Inmobiliaria Río Blanco fue US\$80,000.00 que representa el 20% del capital suscrito y pagado de la sociedad, adicionalmente se compromete a otorgar en calidad de préstamo a Ecuafontes S.A., la suma de US\$320,000.00 a 3 años plazo con una tasa de interés del 10% anual. A la fecha de elaboración de este informe siguen con las mismas condiciones no se ha establecido un nuevo plazo de pago.

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. – RIBLASA

M. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009, a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

A partir del 1 de enero del 2012 la Empresa adopta las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías, la información contenida al 1 de enero del 2012 se presenta ajustada para efectos comparativos con la información al 31 de diciembre del 2011. El efecto de esta disposición frente a los requerimientos de NIIF 1, no afectan la presentación razonable de los estados financieros. A continuación un detalle:

	Saldo NEC	Ajustes NIIF		Saldo NIIF
	31/12/2011	Debe	Haber	01/01/2012
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo	16,867.65			16,867.65
Cuentas por cobrar	36,757.47			36,757.47
Pagos anticipados	30,363.06			30,363.06
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	83,988.18	0	0	83,988.18
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activo fijo	760,038.33	206,232.44	7,828.73	958,442.04
Otros activos	671,587.94		58,121.83	813,406.11
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,431,626.27	206,232.44	65,950.56	1,571,908.15
TOTAL ACTIVOS	1,515,614.45	206,232.44	65,950.56	1,655,896.33
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CIRCULANTES				
Cuentas por pagar	3,428.15			3,428.15
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	3,428.15	0	0	3,428.15
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por pagar L/P	422,040.19	67,496.33		354,543.86
TOTAL PASIVOS	425,468.34	67,496.33		357,972.01
PATRIMONIO				
Capital social	4,466.00			4,466.00
Ajustes NIIF		58,121.83	265,900.04	207,778.21
Reservas	1,053,888.46			1,053,888.46
Donaciones	134,410.44			134,410.44
Resultados acumulados	(102,618.79)			(102,618.79)
TOTAL PATRIMONIO	1,090,146.11			1,297,924.32
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,515,614.45	125,618.16	265,900.04	1,655,896.33

INMOBILIARIA RÍO BLANCO S.A. – RIBLASA**N. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.