

GIROPA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S. A.

RUC No. 0991268413001

EXPEDIENTE No. 69883

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA **GIROPA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S. A.** SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL TREINTA DE DICIEMBRE DEL 1992, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO ABG. CESAREO CONDO CHIRIBOGA DE ESTA CIUDAD, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, EL CINCO DE AGOSTO DE 1993, SU DIRECCION ACTUAL ES EN LA URBANIZACION PORTO FINO C.C. BLUE COAST LOCAL No. 30 DEL KM. 11.5 VIA A LA COSTA Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

2.- MONEDA FUNCIONAL

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

3.- BASES DE PRESENTACION 2 NIIF PARA LAS PYMES

DESDE SU CONSTITUCION EN EL AÑO 1992, ESTA EMPRESA SE DEDICO A LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES Y DE ACUERDO A LA

RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑIA **GIROPA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S. A.** LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINISTRATIVAMENTE HASTA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO **2012**, CUYA ACTIVIDAD ES LA DE DESARROLLAR LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES .

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES

LA COMPAÑIA **GIROPA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S. A.** ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- KK) LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL.
- LL) CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE BIENES RAICES.
- MM) LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA
- NN) DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO 2012

ACTIVO

DISPONIBLE
CAJA BANCO

\$ 1.110,61

Banco Pichincha \$ 1.110,61

El saldo de esta cuenta cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio, los Ingresos y los Egresos son contabilizados en esta Cuenta Provisional, sus comprobantes son elaborados con los recibos de gastos para cada concepto. Determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre de cada ejercicio.

CUENTAS POR COBRAR

\$ 7.147,67

CLIENTES - RELACIONADOS \$ 6.587,47
CLIENTES NO RELACIONADOS \$ 560,20

Valores pendientes por Cobrar de los Inquilinos, correspondiente a los meses de Noviembre y diciembre del 2012, cartera que no representa riesgo alguno

CREDITO TRIBUTARIO

\$ 1.531,76

CREDITO TRIBUTARIO DE IVA \$ 246,60
IMPUESTO A RENTA ANTICIPADO \$ 1.285,16

ACTIVO FIJO

\$ 142.504,80

BIENES INMUEBLES \$ 182.825,57
(-) DEPRECIACION ACUMULADA \$ 40.320,77

Este Rubro de estas cuentas se mantienen sin ningún cambio y sus valores están contabilizados al costo de adquisición y con los respectivos ajustes de ley y depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo fijo manteniendo la consistencia con periodos anteriores, en la actualidad estos Activos representan el 10.10 % del total del Activo.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

\$ 51,01

IMP. A LA RENTA X PAGAR DEL EJERCICIO \$ 51,01

Corresponde a Obligaciones a Corto plazo de fácil rotación sin causar desequilibrio en el Capital de trabajo estas deudas son honradas de acuerdo a las disponibilidades de la Empresa.

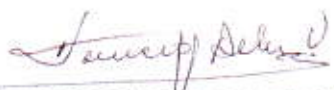
OTRAS CTAS Y DOC. X PAGAR L/PLAZO **\$ 134.689,49**

PRESTAMO ACCIONISTA \$ 134.689,49

PATRIMONIO **\$ 17.554,34**

CAPITAL	\$ 4.222,44
RESERVA LEGAL	\$ 645,35
OTRAS RESERVAS	\$ 12.515,77
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ <u>170,78</u>

En este rubro se establece con un Capital de \$ **4.222,44** para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.


CPA. HOMERO BARZOLA VIVAS
CONTADOR