

Guayaquil, Febrero 10 del 2005

**Señores  
ACCIONISTAS  
DE TITULOS INMOBILIARIOS S. A.  
Ciudad**

De mis consideraciones:

En la verificación del Balance General, de los Estados Financieros en sus cambios de Posición Financiera, correspondiente al ejercicio Económico del año **2004**; los resultados fueron hechos con normas de Auditoría de General aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y demás procedimientos de Auditoría que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de **TITULOS INMOBILIARIOS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2004 y el resultado y cambio de posición financiera por el mismo se encuentra de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



**Ing. Oswaldo Funes Torres  
COMISARIO**



2005



**TITULOS INMOBILIARIOS S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31.12.2004**

**INGRESOS**

POR ARRIENDOS	1.517,86
---------------	----------

**EGRESOS**

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

	1.309,09
AGUA	25,42
LUZ	136,49
IMP. UNIVERSIDAD	15,20
C. COMERCIO	120,00
ALICOATA	102,24
REPARACION	909,74

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>208,77</b>
-------------------------------	---------------

  
\_\_\_\_\_  
CONTADOR

  
\_\_\_\_\_  
GERENTE

23 MAR. 2005

MAYOR DE TITULOS INMOBILIARIOS S. A. AÑO 2004

CAJA	INGRESOS POR ARRIENDO	IVA POR PAGAR	CUENTAS POR COBRAR	EDIFICIOS E INSTALACIONES	PERDIDAS Y GANANCIAS
40,00	399,35		1.066,45	18.194,84	1.517,86
-					25,42 Agua
-					136,49 Luz
-					15,20 Imp. Universidad
-					120,00 C. Comercio
-					102,24 Alicoata
-					909,74
1.700,00		1.517,86	182,14		
-	182,14		182,14		
1.740,00	581,49	1.517,86	182,14	18.194,84	1.309,09
1.158,51		0,00			208,77

DEPREC. ACUMULADA	CTAS. POR PAGAR	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	PERDIDA ACUMULADA
6.264,97	C.xP Acc. 7.385,69	800,00	13.019,56	8.255,43
909,74	CxP Imp. Rent. 44,36			
	CxP Emplead. 31,32			
7.174,71	7.461,37	800,00	13.019,56	8.255,43
				86,50
				8.168,93



23 MAR 2004

