

Guayaquil, Abril 22 del 2004

**Señores
ACCIONISTAS
DE TITULOS INMOBILIARIOS S. A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

En la verificación del Balance General, de los Estados Financieros en sus cambios de Posición Financiera, correspondiente al ejercicio Económico del año 2003; los resultados fueron hechos con normas de Auditoria de General aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y demás procedimientos de Auditoria que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de **TITULOS INMOBILIARIOS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003 y el resultado y cambio de posición financiera por el mismo se encuentra de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,


Ing. Walter Rizzo Moreira
COMISARIO



28 ABR 2004