

Guayaquil, Febrero 04 del 2010

Señores
**ACCIONISTAS
TITULOS INMOBILIARIOS S. A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

En la verificación del Balance General, de los Estados Financieros en sus cambios de Posición Financiera, correspondiente al ejercicio Económico del año 2009; los resultados fueron hechos con normas de Auditoría de General aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y demás procedimientos de Auditoría que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de **TITULOS INMOBILIARIOS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2009 y el resultado y flujo de efectivo los mismo que están preparados de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Reinoso Beltran".

**C. P. A. LUIS REINOSO BELTRAN
COMISARIO**

Guayaquil, Febrero 04 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para manifestarles que la Compañía **TITULOS INMOBILIARIOS S. A.**, cuyo No. De RUC es 0990007640001, tiene como único Administrador a su representante legal que es:

SRA. VIRGINIA GARZOZI SACRE C.C. No. 0900845306 Gerente

Por la atención que se sirvan dar a la presente, quedo de ustedes,

Atentamente,


SRA. VIRGINIA GARZOZI SACRE
GERENTE

