

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00052006

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990007640001	02	EXPEDIENTE	409263	03	RAZON SOCIAL	TITULOS INMOBILIARIOS S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	ESCOBEDO			10	NUMERO	1427	11	TELEF.	516229	12	FAX	-- --					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VIRGINIA DE ANTON					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900845306									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	41.800	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-- --
Inversiones financieras temporales	102	-- --	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	88.248.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-- --	Exportaciones	403	-- --
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-- --	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-- --
Otras cuentas por cobrar	105	-- --	Ingresos no operacionales	405	-- --
Inventario de materia prima	106	-- --	Rentas exentas y no gravad.	406	-- --
Inventario de productos en proceso	107	-- --	Rentas con impuesto único	407	-- --
Inventario de suministros y materiales	108	-- --	Otras rentas	408	-- --
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-- --	TOTAL INGRESOS	499	88.248.000
Mercaderías en tránsito	110	-- --	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-- --	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-- --
Impuestos anticipados	112	2.025.464	Compra de productos terminados	502	-- --
Otros activos corrientes	113	-- --	Importaciones de productos terminados	503	-- --
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.067.264	(-) Inventario final de productos terminados	504	-- --
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-- --
Terrenos, edificios e instalaciones	151	139.770.858	Compras de materia prima	506	-- --
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-- --	Importaciones de materia prima	507	-- --
Vehículos	153	-- --	(-) Inventario final de materia prima	508	-- --
Otros activos fijos	154	-- --	Mano de obra directa	509	-- --
(-) Depreciación acumulada	155	40.735.286	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-- --
TOTAL ACTIVO FIJO	159	99.035.572	Mano de obra indirecta	511	-- --
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-- --
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-- --	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-- --
Gastos de organización y constitución	162	-- --	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-- --
Gastos de investigación exploración y otros	163	38.976.000	Mantenimiento	515	-- --
Aportaciones en asociaciones	164	-- --	Energía, agua y teléfono	516	-- --
Otros activos no corrientes	165	-- --	Otros gastos de fabricación	517	-- --
(-) Amortización acumulada	166	-- --	Inventario inicial de productos en proceso	518	-- --
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	38.976.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-- --
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	140.078.836	Inventario inicial de productos terminados	520	-- --
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-- --
Cuentas por pagar	201	20.300.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-- --
Documentos por pagar	202	-- --	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-- --	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-- --
Obligaciones: IESS e impuestos	204	37.526	Comisiones en ventas y publicidad	552	-- --
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-- --	Gastos de gestión	553	-- --
Otros pasivos corrientes	206	-- --	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	12.989.902
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	20.337.526	Impuestos, contribuciones y otros	555	20.485.355
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5.077.381
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-- --	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-- --
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-- --	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-- --
Obligaciones emitidas	213	-- --	Intereses y comisiones	559	-- --
Otros pasivos a largo plazo	214	-- --	Provisiones deducibles	560	-- --
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-- --	Otros gastos de administración y ventas	561	49.545.258
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-- --	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	88.097.896
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-- --
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-- --	Pérdida por diferencias de cambio	572	-- --
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-- --	Otros gastos no operacionales	573	-- --
Reservas	304	949.780	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-- --
Reserva por revalorización del patrimonio	305	115.735.145	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-- --
Reexpresión monetaria	306	-- --	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-- --
Otros superávits	307	-- --	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-- --
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2.056.193)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-- --
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	112.578	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	150.104
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	119.741.310	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-- --
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	140.078.836	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-- --
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-- --
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-- --
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-- --

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-- --
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	30.020
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-- --

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-- --	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-- --	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-- --	IMPUESTO UNICO	709	-- --
---------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-- --	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	-- --	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	-- --	EJER. IMP. 751	-- --	-- --	759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 59)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	37.526
TITULOS INMOBILIARIOS		(-) Anticipos pagados	770	2.025.464
Firma del representante legal: <i>Virginia de Anton</i>		(-) Impuestos retenidos	771	-- --
Firma del contador: <i>Pedro Bordes</i>		SALDO A FAVOR	772	1.987.938
Nombre: Pedro Bordes	Matr. No. 801	IMPUESTO A PAGAR	773	-- --
		Interés por mora	774	-- --
		Multas	775	-- --
		TOTAL PAGADO	799	-- --
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (aplicadas)	
S/.	S/.			