

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990007640001	07263	TITULOS INMOBILIARIOS S.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
ESCOBEDO	1427	390
ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	516229	GUAYAQUIL
EDUARDO ANTON D.	33101	368
1	2	0900845296

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	169.127	Ventas gravadas con I.V.A.	---
Inversiones financieras temporales	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	42'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	---	Exportaciones	---
(-) Provisión cuentas incobrables	---	Devoluciones y descuentos en ventas	---
Otras cuentas por cobrar	---	Dividendos percibidos	---
Inventario de materia prima	---	Rentas exentas y no gravadas	---
Inventario de productos en proceso	---	Rentas con impuesto único	---
Inventario de suministros y materiales	---	Otras rentas	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	---		42'000.000
Mercaderías en tránsito	---	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---
Impuestos anticipados	2'025.464	Compra de productos terminados	---
Otros activos corrientes	---	Importaciones de productos terminados	---
	2'194.591	(-) Inventario final de productos terminados	---
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	---
Terrenos, edificios e instalaciones	107'598.813	Compras de materia prima	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	---	Importaciones de materia prima	---
Vehículos	---	(-) Inventario final de materia prima	---
Otros activos fijos	---	Mano de obra directa	---
(-) Depreciación acumulada	23'541.589	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	---
	84'057.224	Mano de obra indirecta	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	---
Gastos de organización y constitución	---	Aportes IESS y beneficios sociales	---
Gastos de investigación exploración y otros	---	Mantenimiento y reparaciones	---
Aportaciones en asociaciones	---	Energía, agua y teléfono	---
Otros activos no corrientes	---	Otros gastos de fabricación	---
(-) Amortización acumulada	---	Inventario inicial de productos en proceso	---
	86'251.815	(-) Inventario final de productos en proceso	---
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	---
Cuentas por pagar	30'300.000	(-) Inventario final de productos terminados	---
Documentos por pagar	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	8'474.057
Obligaciones: IESS e impuestos	---	Comisiones en ventas y publicidad	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	Gastos de gestión	---
Otros pasivos corrientes	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	16'329.535
	30'300.000	Impuestos, contribuciones y otros	8'088.990
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	3'107.804
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
Obligaciones emitidas	---	Intereses y comisiones	---
Otros pasivos a largo plazo	---	Provisiones deducibles	---
	---	Otros gastos de administración y ventas	43.080
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS ADMINISTR. Y VENTAS	36'043.566
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	---	Pérdida en venta de activos	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	Pérdida por diferencias de cambio	---
Reservas	949.780	Otros gastos no operacionales	48'799.806
Reserva por revalorización del patrimonio	103'556.010	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	48'799.806
Reexpresión monetaria	(10'710.603)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (488-529-588)	(42'843.372)
Otros superávits	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	(42'843.372)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	55'951.815	Utilidad Neta (580+581+582-583)	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	86'251.815	(-) Participación 15% de Trabajadores	---
		(-) 85% Dividendos percibidos	---
		(-) 85% Rentas con impuesto único	---
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	---
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	---
		IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	---
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580-581)	42'843.372

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	700	820.317
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	700	---
por anticipo ((701 ó 702) -771)	700	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
---	---	---	---
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 700)
BMP: 730	---	FECH: 730	---
---	---	---	---
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			(-) TOTAL COMPENSACIONES
TITULOS INMOBILIARIOS			(-) Anticipos pagados
Virginius de Lata			770 765.464
AYDEE ERIONES			(-) Impuestos retenidos
5353			770 1'260.000
Banco			SALDO A FAVOR
---			770 2'025.464
---			IMPUESTO A PAGAR
---			770