

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

500.000
19

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

22 DIC. 1978 AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: TITULOS INMOBILIARIOS S.A.			SIGLAS TISA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990001640001	No. EXPEDIENTE 4072-63 4072-63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo No.1427	Teléfono 516229	Casilla Correos 928	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Virginia Garzozi de Anton	0900945306	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Eduardo Anton Dias	0900845298	Id.
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ernesto Raad-Rollieri	0900824788	Ecuatoriano
Suplente	Jorge Garzozi Sacre	09-02250307	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Eco. JOSÉ...
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Asesor
Superintendencia de Compañías

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Eduardo Anton Dias** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____
Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Samartin L. **Ecuatoriano**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **Escobedo 1427**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **24** de **Noviembre** de 197**8**
a las **10. A** de la **com** anexos
constantes en **6** fojas útiles. CERTIFICADO
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

SUMA
CORR. PROBL.
Nacionalidad
Carnet de Domiciliación No.
PARA ARCHIVO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1.974,50	10.00
10.01 Caja y bancos		1.974,50			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				70.394,21	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		70.394,21			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		72.368,71			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				466.589,--	20.00
20.01 Terrenos			466.589,--		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.023.401,75	22.00
22.01 Edificios		2.599.796,25	576.394,50	2.023.401,75	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	75.591,06	26.00
26.01 Gastos de constitución		13.709,80	925,88	12.783,92	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		146.245,18	83.438,04	62.807,14	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.565.581,85	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.637.950,52	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de... Febrero 27/76		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			64.522,59	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				9.678,39
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				6.452,26
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				35.339,03
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				13.052,91
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				64.522,59

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1.890.853,17	11.00
11.01 Cuentas por pagar			1.890.853,17		
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			1.890.853,17	1.890.853,17	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			500.000		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				182.574,76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			51.514,47		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			131.060,29		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				64.522,59	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			64.522,59		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				747.097,35	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2.637.950,52	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

Correspondiente al período del **1** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos		643.975.-
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		643.975.-
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	291.146,96	291.146,96
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		352.828,04
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS Intereses	288.305,45	288.305,45
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		64.522,59
8010 15 % para trabajadores	9.678,39	
8020 Impuesto a la renta	13.052,91	22.731,30
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		41.791,29

PERIODO: Del... de... **Enero**... a **31**... de... **Diciembre** 1.97 **1977**

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicio Arriendo			643.975.
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

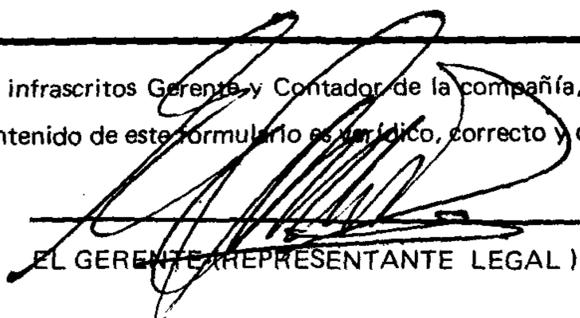
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			1		3	4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	58.800.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	9.678,39		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	18.733,39		
TOTAL	86.213,39		

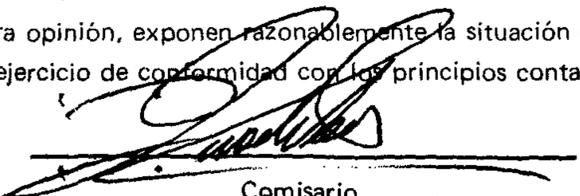
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

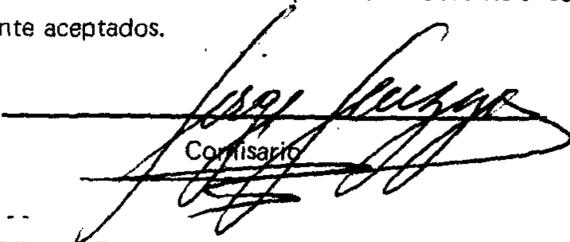

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. **0419**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha **Gquil. 15. Abril 1977**