

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: TITULOS INMOBILIARIOS S.A.		SIGLAS TISA	Registro Unico de Contribuyentes No. 099.0007640001	No. EXPEDIENTE 4072-63
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Escobedo 1427	Teléfono 516229	Casilla Correos 928
SUCURSAL(ES)				Cable TISA

Período del Balance: de **1** de **Enero** de 197**5**; Al **31** de **Diciembre** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Virginia Garzozi de Anton	090084535	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Eduardo Anton Diaz	090084529	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	Ernesto Raad Rollieri	090092478	Ecuatoriano
Suplente	Jorge Garzozi Sacre		Ecuatoriano
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Eduardo Anton Diaz** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo(s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Luciano Samartin Leon **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Escobedo # 1427**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
Compañía está Amparada: Industrial Agropecuario Turismo Otra
Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 28 de Abril de 1976 a las 5:38 de la tarde con 4 anexos constantes en 12 folios y 1 CERTIFICADO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>	4 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
	EJEMPLAR PARA				
	BALANCE	CORR. PROB.	ANALIZ. DC.	L.M.	

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
00 DIRECCION FINANCIERA	Anton Diaz Eduardo	09.0084535	Gerente	Ecuatoriano
00 DIRECCION COMERCIAL				
00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	Directivos	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
100 ECUATORIANA	1		2	1		4
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ALAEO						
00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen parte de Costo de Ventas)	54.000		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	7.801,98		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	15.298,29		
TOTAL	77.100,27		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			1.108,63 ✓
10.01 Caja y bancos	1.108,63 ✓		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.108,63 ✓		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			466.589 ✓
20.01 Terrenos		466.589 ✓	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.157.753,75 ✓
22.01 Edificios	2.599.796,25	442.042,50	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	78.508,85 ✓
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	78.508,85 ✓
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 HIPOTECA (precisar y adjuntar detalle)	146.245,18 ✓	67.736,34 ✓	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.702.851,10	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2.703.960,22 ✓

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			2.305.790,59 ✓
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país		2.305.790,59 ✓	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	2.055,32 ✓		2.055,32 ✓
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2.055,32 ✓	2.305.790,59 ✓	2.307.845,91 ✓
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000 ✓
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000 ✓	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			143.701,11 ✓
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		45.512,67 ✓	
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa		98.188,44 ✓	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			52.413,20 ✓
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		52.413,20 ✓	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			396.114,31 ✓
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.703.960,22 ✓
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Respondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
RESERVAS OPERACIONALES POR:			475,150 ✓
1) Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
2) Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
Ventas de productos agrícolas			
Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
Ventas de semovientes			
Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
Ventas de petróleo crudo			
Ventas de gas natural			
Ventas de otros productos			
Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
Arrendamientos		475,150 ✓	
Editoriales, litografías, tipografías			
Energía eléctrica			
Radio y televisión			
Transporte			
Clinicas			
Hoteles			
Espectáculos			
Otros servicios			
RESERVAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
Inventario inicial			
Compras en el país			
Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
Mercaderías importadas de otros países			
Inventario final (menos)	(-)		
RESERVAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
Materias primas utilizadas			
Inventario inicial			
Compras en el país			
Compras en otros países del Pacto Andino			
Compras en otros países			
Inventario final (menos)	(-)		
Mano de obra directa			
Gastos de fabricación			
Suministros y materiales			
Inventario inicial			
Compras en el país			
Compras en otros países del Pacto Andino			
Compras en otros países			
Inventario final (menos)	(-)		
Mano de obra indirecta			
Depreciación de activos fijos			
Agua, luz, teléfono, etc.			
Servicios			
Combustibles y lubricantes			
Requisitos de servicios			
Empleados, honorarios			
Patentes, marcas, derechos de patente y otros gastos de patentes e impuestos como costos de fabricación			
Mantenimiento y reparaciones			
Otros gastos de fabricación (contar de ellos)			
Inventario inicial de materias en proceso			
Inventario final de materias en proceso	(-)		

COSTOS DE VENTAS			
Sueldos y honorarios (incluidos en costos)			
Comisiones a empleados particulares			
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)			
Gastos de viaje, viáticos y movilizaciónes			
Propaganda			
Fletes			
Otros			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			240.693,49 ✓
Sueldos y honorarios (no incluidos en costos)	54.000 ✓		
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)	15.298,23 ✓		
Honorarios a miembros del directorio y otros			
Arrendamientos de locales			
Gastos de representación			
Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	16.708,20 ✓		
Otras depreciaciones (no registradas en costos)	61.176 ✓		
Amortización de intangibles			
Amortización de diferidos	13.381,62 ✓		
Impuestos (excepto a renta y adicionales)	57.920,68 ✓		
Contribución a la Superintendencia de Cías	2.583,50 ✓		
Rentas pagadas (cías petroleras)	19.625,20 ✓		
Otros			234.456,51 ✓

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
INGRESOS			
Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
Intereses devengados			
Comisiones devengadas			
Otros			182.043,31 ✓
GASTOS			182.043,31 ✓
Concesiones			
Intereses pagados			
Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
Desvalorizaciones			
Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			52.413,20 ✓
15 % para trabajadores	7.861,98 ✓		18.465,15 ✓
Impuesto a la renta	10.603,17 ✓		33.948,05 ✓
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de... Marzo 3/76

A.- UTILIDADES			
Utilidad antes de participaciones de trabajadores y de impuestos	52.413,20 ✓		
Reservado para el ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	52.413,20 ✓		
A DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			7.861,98 ✓
15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			5.241,32 ✓
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
Reservas estatutarias			28.706,73 ✓
Reservas facultativas			
Reservas especiales			
Reserva para readquisición de acciones propias			
Dividendos a los accionistas en el país			
Dividendos a los accionistas en el exterior			
Impuesto a la renta			10.603,17 ✓
TOTAL DISTRIBUIDO			52.413,20 ✓

